



Č. j.: UP/7110/087995-1/18/St - UPUP
CJ MML 190551/23
Vyřizuje: Radim Stanka / 485 243 519

Liberec dne 22. 8. 2023

OZNÁMENÍ

OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JANŮV DŮL POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování (dále jen „pořizovatel“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě zprávy o uplatňování územního plánu jejíž součástí byly pokyny pro zpracování změny č. 1 územního plánu Janův Důl zajistil v souladu s § 55b odst. (1) stavebního zákona zpracování **návrhu změny č. 1 územního plánu Janův Důl** (dále jen „návrh změny“) pro veřejné projednání a projednal jej s dotčenými orgány, krajským úřadem, příslušnými obcemi, oprávněnými investory a veřejností. Protože na základě veřejného projednání, které se konalo 2. 11. 2022, došlo k podstatné úpravě návrhu změny, pořizovatel v souladu s § 55b odst. (7) stavebního zákona a § 53 odst. (2) stavebního zákona oznamuje, že opakované veřejné projednání se koná

**ve středu 4. 10. 2023 od 16:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu
Janův Důl (č. p. 75, Janův Důl).**

Dle § 53 odst. (2) stavebního zákona bude upravený návrh změny územního plánu projednáván zejména v rozsahu těchto úprav:

- u ploch 1Z1, VZ2, VZ3, VZ4 bylo upozorněno, že se nacházejí ve vzdálenosti do 50 m od lesa;
- u ploch 1Z/1, 1Z6a a 1Z/7 došlo ke zmenšení jejich výměry na 1200 m²;
- nedochází k rušení plochy č. 24 (již není použita pro kompenzace);
- došlo k upravení rozsahu plochy č. 11;
- pro plochu 1Z/7 byl stanoven dopravní přístup přes pozemky parc. č. 643, 1165, 1164;
- pro plochy změn VZ2, VZ3 a VZ4 byl vyhodnocen zábor zemědělského půdního fondu;
- plochy K1, K3 a K4 byly vypuštěny;
- koridor E10_PÚR03 - DVOJITÉ VEDENÍ ZVN 400 kV byl vymezen jako veřejně prospěšná stavba;
- do kapitoly F) byla doplněna podkapitola „Omezení v koridorech dopravní a technické infrastruktury“, která upravuje činnosti v koridoru D16A a E10_PÚR03;
- byla upravena šíře dopravního koridoru D16A a jeho vedení;
- do koordinačního výkresu bylo doplněno záplavové území Ploučnice včetně aktivní zóny;
- došlo k upřesnění využití v plochách VZ3 a VZ4
- došlo k úpravě kapitoly F).

Do návrhu změny je možné nahlédnout:

- u pořizovatele, kancelář č. 302 historické budovy radnice, v úřední dny po a st: 8:00 - 17:00, út a čt: 8:00 – 16:00, pá: 8:00 – 12:00, vždy po předchozí dohodě;

- na Obecním úřadě Janův Důl, v úřední hodiny po: 11:00 – 19:00, út – pá 7:00 – 13:00, vždy po předchozí domluvě;
- na webových stránkách města Liberec (forma umožňující dálkový přístup):
<https://www.liberec.cz/obec-januv-dul/projednavane-zmeny-uzemniho-planu/zmena-c-1/>.

Poučení:

- 1) Námitky proti měněným částem návrhu změny mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti a **nejpozději do 7 dnů** ode dne opakovaného veřejného projednání. V námitce musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.
- 2) Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání může každý uplatnit k měněným částem své připomínky.
- 3) Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.
- 4) Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám uplatněným po stanovené 7 denní lhůtě od opakovaného veřejného projednání se nepřihlíží.
- 5) **Podání musí být učiněno písemně a pouze k pořizovateli** a může být učiněno: poštou na adresu Magistrát města Liberce, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 nebo osobně na podatelnu Magistrátu města Liberce. Dále může být učiněno elektronicky do datové schránky města Liberce 7c6by6u nebo na elektronickou podatelnu posta@magistrat.liberec.cz (nutný elektronický podpis). **Jiné způsoby podání nejsou možné!**

Toto oznámení musí být vyvěšeno od 24. 8. 2023 do 11. 10. 2023 včetně.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Ing. Petr Kolomazník
vedoucí odboru územního plánování

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Obdrží:

1. MML - úřední deska, nám. Dr. E. Beneše č. p. 1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1
2. obec Janův Důl, IDDS: qhkavqm
sídlo: Janův Důl č. p. 75, 463 52 Osečná