

MĚSTSKÝ ÚŘAD HORNÍ SLAVKOV

ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Sídlo: Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
Tel.: 352 350 666, <http://www.hornislavkov.cz>, email: podatelna@hornislavkov.cz

Váš dopis značka / ze dne
/ 15.9.2020

Naše č.j.
3467/2020/HS/OVŽP-22

Vyřizuje/linka
Bašová / 69

Horní Slavkov
10.3.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle §§ 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení, kterou dne 15.9.2020 podala

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, kterou zastupuje MONTPROJEKT, a.s., IČO 28494032, Ondřej Darivčák – zmocněnec, Arnošta z Pardubic 2082, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

„Dolní Hluboká (SO), rekonstrukce vNN“

(dále jen "stavba") na stavbách č.e. 18, č.e. 19, č.e. 20, č.e. 21, č.e. 36, č.e. 47, č.p. 504, č.p. 505, č.p. 506, č.p. 507, č.p. 548, č.p. 557, č.p. 585, č.p. 591, na pozemcích st. parc. č. 10/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. parc. č. 10/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. parc. č. 10/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. parc. č. 19/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. parc. č. 30 (zastavěná plocha a nádvoří), st. parc. č. 32 (zastavěná plocha a nádvoří), st. parc. č. 34/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. parc. č. 34/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. parc. č. 35 (zastavěná plocha a nádvoří), st. parc. č. 49 (zastavěná plocha a nádvoří), st. parc. č. 104 (zastavěná plocha a nádvoří), st. parc. č. 108 (zastavěná plocha a nádvoří), st. parc. č. 109 (zastavěná plocha a nádvoří), st. parc. č. 113 (zastavěná plocha a nádvoří), st. parc. č. 118/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. parc. č. 125 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 22/2 (trvalý travní porost), parc. č. 22/6 (ostatní plocha), parc. č. 22/7 (ostatní plocha), parc. č. 137/2 (trvalý travní porost), parc. č. 157/1 (zahrada), parc. č. 157/2 (zahrada), parc. č. 157/4 (ostatní plocha), parc. č. 158/4 (ostatní plocha), parc. č. 160/5 (ostatní plocha), parc. č. 160/6 (ostatní plocha), parc. č. 190/2 (ostatní plocha), parc. č. 190/3 (ostatní plocha), parc. č. 190/6 (ostatní plocha), parc. č. 190/7 (ostatní plocha), parc. č. 190/11 (ostatní plocha), parc. č. 190/12 (ostatní plocha), parc. č. 191/3 (ostatní plocha), parc. č. 192/2 (ostatní plocha), parc. č. 496/2 (ostatní plocha), parc. č. 508 (ostatní plocha), parc. č. 513/3 (trvalý travní porost), parc. č. 528/1 (ostatní plocha), parc. č. 528/2 (ostatní plocha), parc. č. 574/1 (ostatní plocha), parc. č. 590 (ostatní plocha), parc. č. 646/1 (ostatní plocha), parc. č. 646/6 (ostatní plocha), parc. č. 646/12 (ostatní plocha), parc. č. 647/1 (ostatní plocha), parc. č. 655/2 (ostatní plocha), parc. č. 662/1 (ostatní plocha), parc. č. 989/2 (vodní plocha), parc. č. 22/22 (trvalý travní porost), parc. č. 22/24 (trvalý travní porost), parc. č. 180/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Hluboká.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o rekonstrukci stávajících rozvodů NN z převážné části v zastavěném území k.ú. Dolní Hluboká. Bude kompletně demontováno stávající vzdušné vedení od stávající trafostanice včetně podpěrných bodů (sloupy, konzoly, střešníky) a stávajících pojistkových skříní. Demontované vedení bude v zastavěné části lokality nahrazeno podzemními kabelovými rozvody, v nezastavěné části bude vzdušné vedení nahrazeno novým venkovním vedením ve stávající a nové trase. U části výměny vedení, kde nedojde k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma, tato trasa nepodléhá žádnému opatření stavebního úřadu, a proto není součástí umísťované stavby. Celková délka tras nových zemních kabelových rozvodů NN bude cca 900 m. Celková délka venkovního vedení NN bude cca 570 m.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemcích st. parc. č. 10/1, 10/2, 10/3, 19/1, 30, 32, 34/1, 34/2, 35, 49, 104, 108, 109, 113, 118/1, 125, parc. č. 22/2, 22/6, 22/7, 22/22, 22/24, 137/2, 157/1, 157/2, 157/4, 158/4, 160/5, 160/6, 180/6, 190/2, 190/3, 190/6, 190/7, 190/11, 190/12, 191/3, 192/2, 496/2, 508, 513/3, 528/1, 528/2, 574/1, 590, 646/1, 646/6, 646/12, 647/1, 655/2, 662/1, 989/2 v katastrálním území Dolní Hluboká.

Bude demontováno stávající venkovní vedení NN vycházející ze stávající trafostanice SO_0420 na pozemku parc. č. 157/4, která se nachází na severovýchodní straně k.ú. Dolní Hluboká, cca 100 m od posledního objektu č.p. 506. Venkovní vedení prochází celou zastavěnou částí k.ú. Dolní Hluboká směrem na západ až k zemědělskému objektu č.p. 591. Spolu s vedením budou demontovány všechny podpěrné body (sloupy, konzoly, střešníky), pojistkové skříně jednotlivých odběratelů a rozpojovací skříně R2 na sloupu č. 11. Trasa demontovaného venkovního vedení NN vede z převážné části v zeleném pásu podél komunikace. Demontáž venkovního vedení, podpěrných bodů a zařízení se dotkne těchto pozemků: parc. č. 647/1, 662/1, 646/1, 137/2, 157/1, 157/2, 160/5, 190/2, 191/3, 646/12, 528/2, 528/1, 22/24, 22/22, 22/6 a staveb: č.p. 506 na st. parc. č. 104, č.e. 36 na st. parc. č. 19/1, č.p. 507 na st. parc. č. 109, č.e. 20 na st. parc. č. 30, č.p. 505 na st. parc. č. 32, č.p. 585 na st. parc. č. 113, č.e. 19 na st. parc. č. 34/1, č.e. 2 na st. parc. č. 34/2, č.e. 18 na st. parc. č. 35, č.p. 504 na st. parc. č. 49, k.ú. Dolní Hluboká.

Nové podzemní kabelové vedení NN bude vyvedeno ze stávající trafostanice SO_0420 na pozemku parc. č. 157/4 a povede přes pozemky parc. č. 137/2 a 655/2 ke zpevněné komunikaci na poz. parc. č. 647/1, odkud povede dál při jejím kraji po poz. parc. č. 647/1, 662/1, přes potok na poz. parc. č. 989/2, a dále po pozemku parc. č. 646/12, 513/3, 496/2 a 646/1. Vývody k jednotlivým odběratelům povedou po pozemcích st. parc. č. 10/3 a 10/2 k objektu č.e. 47, poz. parc. 647/1, 157/2 k objektu č.p. 506, poz. parc. 160/5, 160/6 a st. 19/1 k objektům č.e. 46 a č.e. 36, poz. parc. č. 590, st. 109 k objektu č.p. 507, poz. parc. č. 160/5 k objektu č.e. 44, poz. parc. č. 574/1, st. 32 k objektům č.e. 20 a č.p. 505, poz. parc. č. 192/2, 190/7, st. 108 k objektům na parc. č. 190/11 a 190/12, č.p. 585 a č.p. 548, st. 34/1 k objektu č.e. 19, st. 34/2 k objektu č.e. 21, st. 35 k objektu č.e. 18, poz. parc. č. 508 k objektu č.e. 34, poz. parc. č. 528/2 k objektu č.p. 557, poz. parc. č. 646/6 k objektu č.p. 504, poz. parc. č. 22/6 k zemědělskému objektu č.p. 591, k.ú. Dolní Hluboká. Přípojkové skříně SS100 a SS300 budou osazené u hranic pozemků jednotlivých odběratelů, případně u jejich stávajících elektroměrových skříní. Nová rozpojovací skříně R1 (SR722) bude umístěna na poz. parc. č. 647/1 u sousedního objektu č.e. 20 a rozpojovací skříně R2 (SR622) bude umístěna na poz. parc. č. 528/1 naproti objektu č.p. 504.

Nové venkovní vedení NN směrem k zemědělskému objektu č.p. 591 bude v nové trase a bude vyvedeno z nové rozpojovací skříně R4 (SV201) osazené na podpěrném bodu č. 40, umístěném na poz. parc. č. 22/2, dále vedeném po nových betonových sloupech č. 45 až 48 umístěných na poz. parc. č. 22/2 a ukončené u pozemku parc. č. 22/6, k.ú. Dolní Hluboká.

Výměna venkovního kabelu NN vč. podpěrných bodů mimo zastavěnou část od pozemku parc. č. 991 k bývalému objektu stájí na pozemku st. parc. č. 124, k.ú. Dolní Hluboká, bude provedena ve stávající trase v délce cca 360 m, a proto není předmětem tohoto rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba je navržena podle platného územního plánu Krásno z části v zastavěném území v plochách: bydlení individuální venkovského typu (BV), rekreace individuální pobytová (RI), veřejná prostranství - veřejná zeleň (PVz), výroba zemědělská (VZ) a z části v nezastavěném území v plochách: plochy smíšené nezastavěného území přírodní a zemědělské (NSpz), doprava silniční (DS), plochy přírodní (NP).

Podle územně plánovací dokumentace je ve všech dotčených plochách přípustné umisťovat související technickou infrastrukturu.

Stavba je navržena v souladu s Územním plánem Krásno nad Teplou, který byl vydán zastupitelstvem města Krásno pod usnesením č. ZM 6/8/2015 dne 7.8.2015, který nabyl účinnosti dne 16.9.2015.

Stavební úřad stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. parc. č. 10/1, 10/2, 10/3, 19/1, 30, 32, 34/1, 34/2, 35, 49, 104, 108, 109, 113, 118/1, 125, parc. č. 22/2, 22/6, 22/7, 22/22, 22/24, 137/2, 157/1, 157/2, 157/4, 158/4, 160/5, 160/6, 180/6, 190/2, 190/3, 190/6, 190/7, 190/11, 190/12, 191/3, 192/2, 496/2, 508, 513/3, 528/1, 528/2, 574/1, 590, 646/1, 646/6, 646/12, 647/1, 655/2, 662/1, 989/2 v katastrálním území Dolní Hluboká.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickými přílohami, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, a které obsahují výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, viz přílohy – situace umístění stavby na str. 16 a 17).
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace č. zakázky 2512 7805 z 09/2020, kterou vypracovala projektová kancelář MONTPROJEKT a.s., Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice, zodpovědný projektant: Miroslava Molnárová, ČKAIT 0301104, Pod Lesem 200, 357 41 Královské Poříčí. Tato projektová dokumentace bude ověřena a předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Před zahájením stavby musí žadatel zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami a výsledky měření musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: firmou vybranou na základě výběrového řízení. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu před zahájením zhotovitele stavby a předloží výpis z obchodního rejstříku popř. živnostenský list a autorizaci stavbyvedoucího, který bude provádět odborné vedení stavby.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
8. Prováděcí firma je povinna dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Při provádění stavby nesmí být narušen majetek na dotčených stavebních a pozemkových parcelách. V okolí stavby musí být udržována čistota a pořádek, jakož i zajištěna bezpečnost dopravy na místní komunikaci.
9. V případě, že bude nutné provádět práce na místní komunikaci, žadatel, popř. prováděcí firma, 30 dní před zahájením výkopových prací, požádá příslušný silniční správní úřad (MěÚ Krásno a MěÚ Sokolov, odbor dopravy) o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace pro stavební práce. Přílohou žádosti bude souhlas vlastníka komunikace, stanovení přechodné úpravy provozu od MěÚ Sokolov, odbor dopravy a souhlas Policie ČR KŘKK, DI Sokolov.
10. Žadatel (stavebník) je povinen vést podle § 157 odst. 2 stavebního zákona stavební deník a jeho obsah bude odpovídat požadavkům podle § 6 a přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
11. Žadatel (stavebník) zajistí před zahájením výkopových prací vytyčení inženýrských sítí technického vybavení na dotčených pozemcích jejich správci a zabezpečí jejich ochranu, včetně sítí, které nejsou evidovány a nemají svého správce. Při provádění zemních prací nesmí dojít k narušení podzemních ani nadzemních vedení inženýrských sítí. Křížení a souběhy sítí musí být provedeny dle platných ČSN a dodržena prostorová úprava dle ČSN 73 6005, zákona č. 458/2000 Sb., zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále musí být stavba provedena v souladu např. s ČSN EN 12007-1-4, TPG 70201, TPG 70204, ČSN 33 4050 a ČSN EN 1594. Před záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inženýrských sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je nutné mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který musí být předložen při závěreč-

né kontrolní prohlídce stavby. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu vč. způsobu napojení na stávající inženýrské sítě. V ochranných a bezpečnostních pásmech inženýrských sítí nebo jejich zařízení budou tyto práce prováděny za předpokladu dodržení všeobecných ustanovení pro provádění činností v ochranných pásmech jednotlivých správců inženýrských sítí: GasNet s.r.o., Brno; CETIN, a.s. Praha; Město Krásno.

12. Budou splněny podmínky GasNet Služby, s.r.o., Brno – vyjádření ke stavbě zn. 5002231187 ze dne 29.10.2020:

- Stavbou bude dotčeno zařízení aktivní protikorozní ochrany VTL plynovodů, přípojku elektro NN pro stanici katodické ochrany – SKAO Dolní Hluboká. Před zahájením stavebních prací požadujeme kabel elektro NN vytyčit. Plynárenské zařízení vytyčí zdarma zaměstnanci příslušné provozní oblasti.
- Investor nebo dodavatel stavby oznámí termín zahájení stavebních prací cca s 10 denním předstihem a dohodne způsob dohlídek a kontrol nepoškozeného stavu našeho zařízení.
- Požadujeme dodržet ČSN 73 6005 a energetický zákon č. 458/2000 Sb.
- Ochranné pásmo v zemi uložených kabelů, dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. je 1 m po obou stranách od krajního kabelu. V tomto ochranném pásmu je nutné zemní práce provádět pouze ručně a s nejvyšší opatrností. V místech, kde bude kabelové vedení odkryto, je dodavatel povinen zajistit jeho zabezpečení proti poškození tak, aby nedošlo k porušení uzemnění, izolace kabelů a nebyl ohrožen spolehlivý provoz el. zařízení a bezpečnost osob.
- Pokud dojde během stavby k poškození zařízení v majetku GasNet, s.r.o., je dodavatel – investor povinen neprodleně informovat zaměstnance GasNet Služby, s.r.o. – pohotovostní linka, tel. 1239.
- Před dokončením stavebních prací v exponovaných místech s výše uvedeným zařízením přivzete ke kontrole uložení a neporušenosti kabelu NN zaměstnance údržby GasNet Služby, s.r.o., včetně provedení zápisu do stavebního deníku.

13. Budou splněny podmínky CETIN a.s., Praha 9 – vyjádření k existenci sítí č.j. 729533/20 ze dne 17.2020:

- Stavebník nebo jim pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“).
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK, je dle § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

14. Budou splněny podmínky Povodí Ohře, s.p., Chomutov – stanovisko zn. POH/30783/2020-2/101100 ze dne 24.7.2020:

1. Zahájení a ukončení stavebních prací bude v předstihu písemně oznámeno zdejšímu vodohospodářskému oddělení (Ing. Končelová, e-mail: koncelova@poh.cz, tel. 602 962 411) a pozemek bude protokolárně zpět převzat.
2. Po ukončení stavby budeme požadovat digitální zaměření skutečného provedení křížení toku ve formátech DXF nebo DWG a PDF.
3. Po ukončení prací provede zhotovitel stavby (příp. stavebník) protokolární předání dotčeného pozemku parc. č. 989/2, k.ú. Dolní Hluboká vodního toku se zástupcem Povodí Ohře, s.p., na základě geodetického zaměření dokladujícího normativní uložení kabelového vedení pod korytem toku.

15. Budou splněny podmínky Lesy ČR, s.p., LZ Kladská, k Pramenům 217, 354 91 Lázně Kynžvart – souhlas č.j. LCR009/003336/2020 ze dne 15.7.2020:

- Na pozemcích s právem hospodařit pro LČR, s.p. nebudou ukládány žádné odpady a skladován žádný materiál.
- Jakékoliv škody na majetku ČR s právem hospodařit pro LČR, s.p. vzniklé v souvislosti s realizací uvedených prací budou vypořádány mezi investorem stavby a LČR, s.p., LZ Kladská.

16. Budou splněny podmínky Státního pozemkového úřadu, Praha 3 – vyjádření zn. SPU 357746/2020/129/Mili ze dne 8.12.2020:
- Po ukončení prací bude pozemek parc. č. 157/1 uveden do řádného stavu a předán SPÚ.
 - Upozorňujeme na skutečnost, že předmětný pozemek užívá třetí osoba (Jaroslav Fiala), z tohoto důvodu bude nezbytné vstoupit v jednání s uživatelem pozemku.
17. Bude splněna podmínka Lesní společnosti Bečov, s.r.o., Bečov nad Teplou – souhlas ze dne 30.9.2020:
- Pozemek parc. č. 158/4 dotčený stavbou bude po provedení demontáže uveden do řádného a odpovídajícího stavu.
18. Bude splněna podmínka Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Mariánské Lázně – závazné stanovisko č.j. SR/0403/SL/2020-4 ze dne 29.7.2020:
- Veškeré práce budou probíhat na vegetačních plochách a zejména v blízkosti vzrostlých dřevin, budou realizovány v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
19. Budou splněny podmínky MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření č.j. MUSO/67299/2020/OŽP/JIRY ze dne 12.8.2020:
- Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je třeba orgánu ochrany ZPF - MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí, oznámit zahájení záboru, a to písemně 15 dní předem.
 - Při výkopových pracích je stavebník povinen řídit se zásadami k ochraně zemědělské půdy, zejména skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy a zajistit její hospodárné využití, tj. v tomto případě její zpětné rozprostření na povrchu dotčeného pozemku.
20. Budou splněny podmínky MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko č.j. MUSO/67145/2020/OŽP/JISK ze dne 3.8.2020:
- Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů).
 - Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.: a) předcházení vzniku odpadů; b) příprava k opětovnému použití; c) recyklace odpadů; d) jiné využití odpadů, např. energetické využití; e) odstranění odpadů.
 - Odpady budou přednostně využity nebo předány k využití osobě oprávněné k jejich převzetí dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
21. Budou splněny podmínky MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko č.j. MUSO/79889/2020/OŽP/RAKI ze dne 27.8.2020 (ochrana vod):
- Během provádění stavebních prací nedojde ke znečištění povrchových a podzemních vod, zvláště ne ropnými látkami.
 - Při křížení vodního toku protlakem bude vrchní část chráničky uložena min. 1 m pod úroveň rostlého dna vodního toku.
 - Místo křížení Dolského potoka protlakem v ř. km 1,610 bude po obou březích vyznačeno patníky nebo tyčemi.
 - V inundačním území vodního toku nebudou skladovány rozpojitelné a odplavitelné materiály, ani látky závadné vodám a nebude zde umístěno zařízení stavenišť.
22. Dokončenou stavbu lze podle § 119 odst. 1 písm. a) stavebního zákona trvale užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Žadatel po dokončení stavby požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu na příslušném formuláři, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby a zajistí provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení v souladu s § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na něž se vztahuje rozhodnutí stavebního úřadu:

Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (žadatel).

Podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

- Petr Kodýtek, nar. 15.7.1981, Dolní Hluboká 506, 357 31 Krásno;
- Mgr. Veronika Adamcová a Jakub Uhlík, nar. 4.9.1978 a 12.11.1974, oba bytem: Dolní Hluboká 548, 357 31 Krásno;
- Antonín a Marie Svobodovi, nar. 13.6.1936 a 13.1.1949, oba bytem: Dolní Hluboká 507, 357 31 Krásno;
- Město Krásno, Radniční 1, 357 31 Krásno;
- Libor a Lenka Görischovi, nar. 29.1.1967 a 17.5.1967, oba bytem: Dukelská č.p. 494, Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří;
- Petr Novák, nar. 4.9.1971, Dolní Hluboká 585, 357 31 Krásno;
- Jiří Volf, nar. 4.3.1967, Dolní Hluboká 557, 357 31 Krásno;
- Ing. Petr Kužvart, nar. 29.1.1961, Školní 431, 364 64 Bečov nad Teplou;
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov;
- Lesní společnost Bečov, s.r.o., Karlovarská 305, 364 64 Bečov nad Teplou;
- František a Taťána Truhlářovi, nar. 16.11.1951 a 26.4.1960, oba bytem: Tyršovo náměstí 94/2, 357 33 Loket;
- Zdeněk Truhlář, Sokolovská 1575, 356 01 Sokolov a Petr Truhlář, nar. 27.10.1960 a 21.5.1964, Sokolovská 1445, 356 01 Sokolov;
- Pavel a Vlasta Janošťákovi, nar. 30.4.1981 a 16.5.1979, oba bytem: Na Hradčanech 578/30, 350 02 Cheb;
- Irena Titěrová, nar. 24.7.1952, Štichova 650/44, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 4;
- David Ublanič, nar. 4.12.1984, Dolní Hluboká 505, 357 31 Krásno;
- Mgr. Manfred Michael Strauss, nar. 22.10.1958, Wallstrasse 10, 613 48 Bad Homburg V.D. Höhe a Mgr. Kateřina Straussová, nar. 12.6.1968, Zahradní 60/43, 360 01 Karlovy Vary;
- Bohumil a Mgr. Věra Adamcovi, nar. 16.2.1944 a 7.2.1945, oba bytem: Zahradní 60/43, 360 01 Karlovy Vary;
- MUDr. Ladislav a Anna Polívkovi, nar. 23.8.1949 a 29.8.1953, oba bytem: Moskevská 1669/106, 360 01 Karlovy Vary;
- Hana Korbelařová, nar. 24.6.1972, Šimerova 459/5, Doudlevec, 301 00 Plzeň;
- Dominik Tomášek, nar. 5.11.1976, Dolní Hluboká č.e. 34, 357 31 Krásno;
- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o., Chebská 282, 356 01 Sokolov;
- Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov;
- Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 15000 Praha – Radlice;
- Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222/128, 12000 Praha – Vinohrady;
- MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, 14000 Praha – Michle;
- Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 14000 Praha – Krč;
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň;
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno.

Odůvodnění:

Dne 15.9.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad po posouzení žádosti včetně předložených podkladů a projektové dokumentace zjistil, že předložená žádost neobsahuje požadované náležitosti podle § 86 odst. 2 stavebního zákona a neposkytuje tak dostatečný podklad pro posouzení umístění stavby. Proto stavební úřad žadatele vyzval dne 30.9.2020 pod č.j. 3467/2020/HS/OVŽP-11 k doplnění žádosti o tyto chybějící údaje a podklady:

1. Závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů podle § 86 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:
 - Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov – závazné stanovisko (soulad stavby s územním plánem obce).
 - Městský úřad Krásno (silniční správní úřad) – rozhodnutí – povolení zvláštního užívání komunikace.
 - Městský úřad Sokolov, odbor dopravy (silniční správní úřad) – rozhodnutí – povolení zvláštního užívání komunikace.
2. Stanovisko vlastníka veřejné technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem podle § 86 odst. 2 písm. c) stavebního zákona:
 - GridServices, s.r.o., Operativní správa sítí, Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno 12, pobočka v K. Varech, Chebská 370/81a, 360 06 K. Vary – vyjádření ke stavbě.
3. Souhlasy vlastníků dotčených pozemků nebo staveb dle § 184a odst. 1 stavebního zákona:
 - Ing. Petr Kužvart, Školní č.p. 431, 364 64 Bečov nad Teplou – stavbou dotčené pozemky např. parc. č. 22/2, 22/6, 22/7,
 - František Truhlář a Taťána Truhlářová, Tyršovo nám. č.p. 94/2, 357 33 Locket – stavbou dotčené pozemky parc. č. 190/6, 190/12,
 - Dominik Tomášek, Seifertova č.p. 1849, 356 01 Sokolov – stavbou dotčený pozemek parc. č. 508,
 - Krajská správa a údržba silnic KK, p.o., Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov – stavbou dotčený pozemek parc. č. 662/1,
 - Manfred Michael Strauss, Wallstrasse č.p. 10, 613 48 Bad Homurg a Mgr. Kateřina Straussová, Zahradní č.p. 60/43, 360 01 Karlovy Vary – stavbou dotčený pozemek st. parc. č. 34/1,
 - Bohumil Adamec a Mgr. Věra Adamcová, Zahradní č.p. 60/43, 360 01 Karlovy Vary – stavbou dotčený pozemek st. parc. č. 34/2,
 - Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha – demontáž sloupu na pozemku parc. č. 157/1,
 - Lesní společnost Bečov, s.r.o., Karlovarská č.p. 305, 364 64 Bečov nad Teplou – demontáž sloupu na pozemku parc. č. 158/4,
 - Jakub Uhlík a Mgr. Veronika Adamcová, Dolní Hluboká č.p. 548, 357 31 Krásno – demontáž sloupu na pozemku parc. č. 191/3.
4. Oprava příp. doplnění předložených smluv o právu provést stavbu:
 - Antonín Svoboda a Marie Svobodová, Dolní Hluboká č.p. 507, 357 31 Krásno – na smlouvě ze dne 17.8.2020 chybí podpis p. Antonína Svobody.
 - Petr Novák, Dolní Hluboká č.p. 585, 357 31 Krásno – na smlouvě ze dne 1.9.2020 chybí stavbou dotčený pozemek parc. č. 192/2 (chybně uveden pozemek parc. č. 192).
5. Úprava a doplnění projektové dokumentace:
 - Opravit projektovou dokumentaci dle požadavku: Petr Truhlář a Zdeněk Truhlář, Sokolovská 1445, 356 01 Sokolov – ve smlouvě o právu provést stavbu je podmínka s nutností posunout pilířek min. 1,5 m od rohu pozemku.
 - Předložit situace C.1 (demontáž) a C.2 (montáž) ve formátu A3.
 - Doplnit plán kontrolních prohlídek.

Stavební úřad stanovil lhůtu pro doplnění chybějících dokladů do 31.12.2020.

Dále stavební úřad vyzval žadatele k zaplacení správního poplatku ve výši 1.000,- Kč, a to do 15 dnů ode dne doručení této výzvy.

Z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto usnesením pod č.j. 3467/2020/HS/OVŽP-12, o přerušení územního řízení do 31.12.2020.

Žadatel doplnil chybějící doklady ve dnech 7.12.2020 a 30.12.2020. Správní poplatek byl uhrazen dne 14.1.2020.

Jelikož měl stavební úřad k dispozici všechny potřebné doklady pro posouzení stavby, oznámil opatřením dne 8.1.2021 pod č.j. 3467/2020/HS/OVŽP-16 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, oznámil stavební úřad zahájení územního řízení podle § 87 odst. 1 stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, tedy dotčeným orgánům, obci a účastníkům řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, kterými jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, jednotlivě. Ostatním účastníkům bylo oznámení doručováno veřejnou vyhláškou. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední a elektronické úřední desce MěÚ Horní Slavkov (den vyvěšení: 16.1.2021, den sejmutí: 2.2.2021) a MěÚ Krásno (den vyvěšení: 11.1.2021, den sejmutí: 27.1.2021). Dnem doručení výše uvedeného opatření posledním z účastníků řízení bylo úterý, 2.2.2021, lhůta pro uplatnění námitek tak skončila ke dni 17.2.2021. Nikdo z účastníků ani dotčených orgánů neuplatnil žádné námítky nebo závazná stanoviska.

Stavební úřad současně ve shora uvedeném opatření informoval účastníky řízení o možnosti uplatnění práva podle § 36 odst. 3 správního řádu, kdy se účastník řízení mohl před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů po uplynutí 15 denní lhůty od doručení shora uvedeného oznámení. Dle výše uvedeného se poslední z účastníků mohl vyjádřit do 22.2.2021. V této lhůtě se účastníci ve věci nevyjádřili.

Stavební úřad ve výrokové části rozhodnutí stanovil pro umístění a pro provedení stavby 22 podmínek.

Stavební úřad vycházel v územním řízení při rozhodování z těchto stanovisek, vyjádření a dokladů:

Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření č.j. MUSO/67299/2020/OŽP/JIRY ze dne 12.8.2020;
- MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko č.j. MUSO/67145/2020/OŽP/JISK ze dne 3.8.2020 (odpady);
- MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko č.j. MUSO/79889/2020/OŽP/RAKI ze dne 27.8.2020 (ochrana vod);
- MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko č.j. MUSO/75723/2020/OŽP/JAMU ze dne 3.8.2020 (ochrana lesů);
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Mariánské Lázně – závazné stanovisko č.j. SR/0403/SL/2020-4 ze dne 29.7.2020;
- MěÚ Sokolov, odbor stavební a územního plánování – závazné stanovisko č.j. MUSO/94941/2020/OSÚP/LUSA ze dne 7.10.2020.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Podmínky dotčených orgánů: Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Mariánské Lázně a MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí z hlediska ochrany ZPF, ochrany vod a z hlediska odpadů byly zahrnuty do podmínek č. 18 až 21 ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Ostatní závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy byla bez podmínek.

Dotčené orgány byly stanoveny dle zmocnění v příslušných zákonech: Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí je v územním řízení dotčeným orgánem podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, podle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a podle § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů; Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona; Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, RP SCHKO Slavkovský les podle § 75 odst. 1 písm. e) a § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Stanoviska a vyjádření účastníků řízení:

- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín – sdělení k existenci sítí zn. 0101363902 ze dne 18.8.2020;
- CETIN a.s., Praha 9 – vyjádření k existenci sítí č.j. 729533/20 ze dne 17.2020;
- GridServices, s.r.o., Brno – vyjádření k existenci sítí zn. 5002205430 ze dne 17.8.2020;
- GasNet Služby, s.r.o., Brno – vyjádření ke stavbě zn. 5002231187 ze dne 29.10.2020;
- Město Krásno – vyjádření k existenci sítí ze dne 27.5.2020;
- Povodí Ohře, s.p., Chomutov – stanovisko zn. POH/30783/2020-2/101100 ze dne 24.7.2020;
- Státní pozemkový úřad, Praha 3 – vyjádření zn. SPU 357746/2020/129/Mili ze dne 8.12.2020;
- Lesní společnost Bečov, s.r.o., Bečov nad Teplou – souhlas ze dne 30.9.2020.

Žadatel je povinen ze zákona zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu. Stavební úřad zahrnul ve výrokové části rozhodnutí v podmínce č. 11 všeobecné podmínky správců inženýrských sítí. Podmínky správců inženýrských sítí dotčených stavbou: ČEZ Distribuce, a.s., GasNet Služby, s.r.o. a CETIN, a.s. byly zahrnuty do podmínek č. 12 a 13 ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Podmínky Povodí Ohře, s.p. byly zahrnuty do podmínky č. 14, vyjma těch, které převzal do svého závazného stanoviska vodoprávní úřad MěÚ Sokolov (viz podmínka č. 21 ve výroku tohoto rozhodnutí). Podmínky Státního pozemkového úřadu byly zahrnuty do podmínky č. 16 ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Podmínka Lesní společnosti Bečov, s.r.o. byla zahrnuta do podmínky č. 17 ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Ostatní vyjádření účastníků byla bez podmínek.

Ostatní vyjádření a stanoviska:

- Telco Pro services, a.s., Praha – sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 0201112811 ze dne 17.8.2020;
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 0700252865 ze dne 17.8.2020;
- DIAMO, s.p., SUL, Příbram – vyjádření zn. D300/05984/2020/OSLB ze dne 2.9.2020;
- Lesy ČR, s.p., LZ Kladská, k Pramenům 217, 354 91 Lázně Kynžvart – souhlas č.j. LCR009/003336/2020 ze dne 15.7.2020.

Podmínky ve vyjádření Lesy ČR, s.p. byly zahrnuty do podmínky č. 15 ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Ostatní vyjádření jsou bez podmínek.

Další doklady:

- Smlouva o právu provést stavbu s manželi Vlastou a Pavlem Janošťákových, Na Hradčanech 578/30, 350 02 Cheb ze dne 7.9.2020;
- Smlouva o právu provést stavbu s Městem Krásno, Radniční 1, 357 31 Krásno ze dne 1.9.2020;
- Smlouva o právu provést stavbu s Hanou Korbelařovou, Šimerova 459/5, Doudlevec, 301 00 Plzeň ze dne 9.9.2020;
- Smlouva o právu provést stavbu s manželi Annou a MUDr. Ladislavem Polívkou, Moskevská 1669/106, 360 01 Karlovy Vary ze dne 3.9.2020;
- Smlouva o právu provést stavbu s Petrem Novákem, Dolní Hluboká 585, 357 31 Krásno ze dne 13.11.2020;
- Smlouva o právu provést stavbu s Petrem Kodýtkem, Dolní Hluboká 506, 357 31 Krásno ze dne 1.9.2020;
- Smlouva o právu provést stavbu s Jakubem Uhlíkem a Mgr. Veronikou Adamcovou, Dolní Hluboká 548, 357 31 Krásno ze dne 13.11.2020;
- Smlouva o právu provést stavbu s Jiřím Volfem, Dolní Hluboká 557, 357 31 Krásno ze dne 14.8.2020;
- Smlouva o právu provést stavbu s manželi Lenkou a Liborem Görischových, Dukelská 494, 431 51 Klášterec nad Ohří ze dne 12.8.2020;

- Smlouva o právu provést stavbu s Davidem Ublaničem, Dolní Hluboká 505, 357 31 Krásno ze dne 21.8.2020;
- Smlouva o právu provést stavbu s Irenou Titěrovou, Štichova 650/44, Háje, 149 00 Praha 4 ze dne 16.8.2020;
- Smlouva o právu provést stavbu s manželi Marií a Antonínem Svobodových, Dolní Hluboká 507, 357 31 Krásno ze dne 17.8.2020;
- Smlouva o právu provést stavbu s Petrem Truhlářem, Sokolovská 1445, 356 01 Sokolov ze dne 17.8.2020;
- Smlouva o právu provést stavbu se Zdeňkem Truhlářem, Sokolovská 1575, 356 01 Sokolov ze dne 17.8.2020;
- Smlouva o právu provést stavbu s manželi Mgr. Kateřinou a Mgr. Manfredem Michaellem Straussových, Zahradní 60/43, 360 01 Karlovy Vary a Wallstrasse 10, 613 48 Bad Homburg V.D. Höhe, Spolková republika Německo ze dne 5.10.2020;
- Smlouva o právu provést stavbu s Dominikem Tomáškem, Dolní Hluboká 34, 357 31 Krásno ze dne 13.11.2020;
- Smlouva o právu provést stavbu s manželi Taťánou a Františkem Truhlářových, Tyršovo náměstí 94/2, 357 33 Loket ze dne 26.11.2020;
- Smlouva o právu provést stavbu s manželi Marií a Antonínem Svobodových, Dolní Hluboká 507, 357 31 Krásno ze dne 13.11.2020;
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu s Povodím Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov ze dne 18.8.2020;
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby s Bohumilem Adamcem a Mgr. Věrou Adamcovou, Zahradní 60/43, 360 01 Karlovy Vary ze dne 24.7.2020;
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby s Ing. Petrem Kužvartem, Školní 431, 364 64 Bečov nad Teplou ze dne 23.9.2020;
- Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení s Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, p.o., Závodní 353/88, 360 01 Karlovy Vary ze dne 14.9.2020;
- MěÚ Krásno (silniční správní úřad) – rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace (umístění inženýrských sítí) č.j. 1963/20/JKa/KOM ze dne 14.10.2020;
- MěÚ Sokolov, odbor dopravy (silniční správní úřad) – rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace (umístění inženýrských sítí) č.spisu MUSO/95471/2020/OD/PEJE ze dne 7.10.2020;
- plán kontrolních prohlídek.

Právně platné smlouvy týkající se stavby jsou sami o sobě vázány zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souvisejícími platnými předpisy. Pravomocná rozhodnutí týkající stavby jsou sami o sobě vázána správním řádem, proto stavební úřad podmínky uvedené ve smlouvách a rozhodnutích nezahrnul do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost podle § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na stavby.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je úplná, přehledná, jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a je zajištěn příjezd ke stavbě. Tato projektová dokumentace bude ověřena a předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v řízení posoudil žádost v souladu s § 90 stavebního zákona a zjistil, že umístění stavby vyhovuje sledovaným ukazatelům. Stavba je v souladu cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o

technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů; v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech; zákonem č. 259/1955 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a dalšími platnými právními předpisy týkající se umístění stavby. Stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad se v průběhu územního řízení zabýval účastníky řízení a po důkladném posouzení přiznal právo těm, na které má stavba přímý vliv:

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, v souladu s § 27 odst. 1 správního řádu:

- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (žadatel).

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, v souladu s § 27 odst. 1 správního řádu:

- vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaná stavba uskutečněna, nejsou-li žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Petr Kodýtek, Dolní Hluboká 506, 357 31 Krásno (vlastník pozemků st. parc. č. 104, parc. č. 157/2 a stavby č.p. 506);
- Mgr. Veronika Adamcová a Jakub Uhlík, oba bytem: Dolní Hluboká 548, 357 31 Krásno (vlastníci pozemků st. parc. č. 108, 117/1, parc. č. 191/2, 191/3 a stavby č.p. 548);
- Antonín a Marie Svobodovi, oba bytem: Dolní Hluboká 507, 357 31 Krásno (vlastníci pozemků st. parc. č. 109, parc. č. 590 a stavby č.p. 507);
- Město Krásno, Radniční 1, 357 31 Krásno (obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn; vlastník pozemků st. parc. č. 10/1, 29 parc. č. 157/4, 158/6, 160/5, 160/6, 180/6, 190/2, 190/3, 22/3, 496/2, 646/13, 647/1, 655/2, 687/2 a stavba č.p. 519, vlastník vodovodního řádu);
- Libor a Lenka Görischovi, oba bytem: Dukelská č.p. 494, Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří (vlastníci pozemků st. parc. č. 10/2 a 10/3 a stavby č.e. 47);
- Petr Novák, Dolní Hluboká 585, 357 31 Krásno (vlastník pozemků st. parc. č. 113, parc. č. 192/2 a stavby č.p. 585);
- Jiří Volf, Dolní Hluboká 557, 357 31 Krásno (vlastník pozemků st. parc. č. 118/1, parc. č. 528/2 a stavby č.p. 557);
- Ing. Petr Kužvart, Školní 431, 364 64 Bečov nad Teplou (vlastník pozemků st. parc. č. 125, parc. č. 137/2, 22/2, 22/6, 22/7, 22/22, 22/24, 513/3, 528/1, 646/1, 646/12 a stavby č.p. 591);
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov (vlastník pozemku parc. č. 157/1);
- Lesní společnost Bečov, s.r.o., Karlovarská 305, 364 64 Bečov nad Teplou (vlastník pozemku parc. č. 158/4);
- František a Taťána Truhlářovi, oba bytem: Tyršovo náměstí 94/2, 357 33 Locket (vlastníci pozemků parc. č. 190/6, 190/12);
- Zdeněk Truhlář, Sokolovská 1575, 356 01 Sokolov a Petr Truhlář, Sokolovská 1445, 356 01 Sokolov (vlastníci pozemků parc. č. 190/7, 190/11);
- Pavel a Vlasta Janošťákovi, oba bytem: Na Hradčanech 578/30, 350 02 Cheb (vlastníci pozemku st. parc. č. 19/1 a stavby č.e. 36);
- Irena Titěrová, Štichova 650/44, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 4 (vlastník pozemku st. parc. č. 30 a stavby č.e. 20);
- David Ublanič, Dolní Hluboká 505, 357 31 Krásno (vlastník pozemků st. parc. č. 32, parc. č. 574/1 a stavby č.p. 505);
- Mgr. Manfred Michael Strauss, 613 48 Bad Homburg V.D. Höhe a Mgr. Kateřina Straussová, Zahradní 60/43, 360 01 Karlovy Vary (vlastníci pozemku st. parc. č. 34/1 a stavby č.e. 19);
- Bohumil a Mgr. Věra Adamcovi, oba bytem: Zahradní 60/43, 360 01 Karlovy Vary (vlastníci pozemku st. parc. č. 34/2 a stavby č.e. 21, věcné břemeno spoluužívání st. parc. č. 108, parc. č. 191/3 a stavby č.p. 548);

- MUDr. Ladislav a Anna Polívkovi, oba bytem: Moskevská 1669/106, 360 01 Karlovy Vary (vlastníci pozemků st. parc. č. 35 a stavby č.e. 18);
- Hana Korbelářová, Šimerova 459/5, Doudlevice, 301 00 Plzeň (vlastník pozemků st. parc. č. 49, parc. č. 646/6 a stavby č.p. 504);
- Dominik Tomášek, Dolní Hluboká č.e. 34, 357 31 Krásno (vlastník pozemků st. parc. č. 38, parc. č. 508 a stavby č.e. 34);
- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o., Chebská 282, 356 01 Sokolov (vlastník pozemku parc. č. 662/1);
- Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov (vlastník pozemku parc. č. 989/2);
- Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 15000 Praha – Radlice (zástavní právo k pozemku st. parc. č. 19/1, 109, 113, parc. č. 590, 192/2 a stavbám č.e. 36, č.p. 507, č.p. 585);
- Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222/128, 12000 Praha – Vinohrady (zástavní právo k pozemku st. parc. č. 32, parc. č. 574/1 a stavbě č.p. 505);
- MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, 14000 Praha – Michle (zástavní právo k pozemku st. parc. č. 104, parc. č. 157/2 a stavbě č.p. 506);
- Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 14000 Praha – Krč (zástavní právo k pozemku st. parc. č. 118/1, parc. č. 528/2, 508 a stavbě č.p. 557);
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň (správce sítí elektronických komunikací);
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno (správce plynovodního zařízení).

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, v souladu s § 27 odst. 2 správního řádu:

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (účastníci řízení podle § 87 odst. 3 stavebního zákona se v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

- pozemky: stavební parc. č. 28/2, 29, 38, 117/1, 118/4, 118/5 v k.ú. Dolní Hluboká;
- pozemky: parc. č. 1, 22/3, 30, 38/2, 158/1, 158/2, 158/6, 161/1, 180/3, 180/4, 180/5, 184, 191/1, 191/2, 449, 496/1, 528/5, 529/14, 536, 549, 574/2, 576, 646/13, 649/1, 687/2, 991, 998, 1000 v k.ú. Dolní Hluboká;
- stavby: č.e. 17, 34, č.p. 519 v k.ú. Dolní Hluboká, obec Krásno.

Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad žadatele upozorňuje, že stavba nevyžaduje podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 5 stavebního zákona stavební povolení, ohlášení ani jiné opatření stavebního úřadu. Dokončenou stavbu lze trvale užívat podle § 119 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jen na základě kolaudačního souhlasu. Žadatel po dokončení stavby požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu na příslušném formuláři a k žádosti doložení následující doklady: dokumentace skutečného provedení stavby v případě drobných odchylek od schválené projektové dokumentace, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, revizní zpráva elektro, stavební deník s vyznačením stavbyvedoucího, doklad o nakládání s odpady, zápis o předání a převzetí stavby, protokol o předání pozemků dotčených stavbou jejich vlastníkům, písemný záznam o kontrole průběhu vedení dotčených správců inž. sítí před záhozem (např. u souběhů, křížení), prohlášení, že stavba byla provedena podle rozhodnutí stavebního úřadu, ověřené dokumentace a dle obecných technických požadavků na stavby, popř. další doklady plynoucí z podmínek účastníků řízení a dotčených orgánů uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad postupoval v řízení v souladu s §§ 51 a 52 správního řádu, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci, a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do **15 dnů** ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího Městského úřadu Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov (dále jen "správní orgán").

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost **2 roky**. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

(otisk úředního razítka)

Markéta Bašová, v.r.
referent odboru výstavby a životního prostředí

Přílohy:

Situace umístění stavby (montáž) (str. 16)

Situace umístění stavby (demontáž) (str. 17)

Přílohy pro žadatele (obdrží po dni nabytí právní moci rozhodnutí):

1x stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí opatřený záznamem o nabytí právní moci

1x ověřená projektová dokumentace

1x štítek "Stavba povolena"

Přílohy pro město Krásno: (obdrží po dni nabytí právní moci rozhodnutí):

1x stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí opatřený záznamem o nabytí právní moci

1x ověřená projektová dokumentace

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky 17 odst. 1 písm. e) sazebníku ve výši 1000 Kč byl zaplacen bankovním převodem dne 14.12.2020. (v.s. 5340011913).

Rozdělovník:

Žadatel (do vlastních rukou do datové schránky):

1. MONTPROJEKT, a.s., Ondřej Darivčák – zmocněnec, IDDS: fgdetem
sídlo: Arnošta z Pardubic 2082, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
zastupující: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 správního řádu (jednotlivě do vlastních rukou na doručenkou nebo do datové schránky):

2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
3. GasNet Služby, s.r.o., operativní správa sítí, IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
4. Město Krásno, IDDS: 36ab6py
sídlo: Radniční 1, 357 31 Krásno
5. Povodí Ohře, státní podnik, závod Karlovy Vary, IDDS: 7ptt8gm
sídlo: Horova 12, 360 01 Karlovy Vary
6. Libor Görisch, Dukelská 494, Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří
7. Lenka Görischová, Dukelská 494, Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří
8. Pavel Janošťák, Na Hradčanech 578/30, 350 02 Cheb
9. Vlasta Janošťáková, Na Hradčanech 578/30, 350 02 Cheb
10. Irena Titěrová, Štichova 650/44, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 4
11. David Ublanič, Dolní Hluboká 505, 357 31 Krásno
12. Mgr. Manfred Michael Strauss, Zahradní 60, 360 01 Karlovy Vary
trvalý pobyt: 613 48 Bad Homburg V.D. Höhe
13. Mgr. Kateřina Straussová, Zahradní 60/43, 360 01 Karlovy Vary
14. Bohumil Adamec, Zahradní 60/43, 360 01 Karlovy Vary
15. Mgr. Věra Adamcová, Zahradní 60/43, 360 01 Karlovy Vary
16. MUDr. Ladislav Polívka, IDDS: hkwrz7b
trvalý pobyt: Moskevská 1669/106, 360 01 Karlovy Vary
17. Anna Polívková, Moskevská 1669/106, 360 01 Karlovy Vary
18. Hana Korbelářová, Šimerova 459/5, Doudlevice, 301 00 Pízeň
19. Petr Kodýtek, Dolní Hluboká 506, 357 31 Krásno
20. Mgr. Veronika Adamcová, IDDS: ksh6tx3
trvalý pobyt: Dolní Hluboká 548, 357 31 Krásno
21. Jakub Uhlík, Dolní Hluboká 548, 357 31 Krásno
22. Antonín Svoboda, Dolní Hluboká 507, 357 31 Krásno
23. Marie Svobodová, Dolní Hluboká 507, 357 31 Krásno
24. Petr Novák, Dolní Hluboká 585, 357 31 Krásno
25. Jiří Volf, Dolní Hluboká 557, 357 31 Krásno
26. Ing. Petr Kužvart, Školní 431, 364 64 Bečov nad Teplou
27. František Truhlář, Tyršovo náměstí 94/2, 357 33 Loket
28. Taťána Truhlářová, Tyršovo náměstí 94/2, 357 33 Loket
29. Zdeněk Truhlář, Sokolovská 1575, 356 01 Sokolov
30. Petr Truhlář, Sokolovská 1445, 356 01 Sokolov
31. Dominik Tomášek, Dolní Hluboká č.e. 34, 357 31 Krásno
32. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64
sídlo: Chebská 282, 356 01 Sokolov
33. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
34. Lesní společnost Bečov, s.r.o., IDDS: px8iafs
sídlo: Karlovarská 305, 364 64 Bečov nad Teplou
35. Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
sídlo: Radlická 333/150, 15000 Praha – Radlice
36. Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IDDS: vf4e8u8
sídlo: Bělehradská 222/128, 12000 Praha – Vinohrady

37. MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk
sídlo: Vyskočilova 1442/1b, 14000 Praha – Michle
38. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova 1929/62, 14000 Praha – Krč

Dotčené orgány (jednotlivě do datové schránky):

39. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les, IDDS: w9kdyqm
sídlo: Hlavní 504, 353 01 Mariánské Lázně
40. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, IDDS: 6xmbrxu
sídlo: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
41. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, IDDS: 6xmbrxu
sídlo: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Ostatní na vědomí (do datové schránky):

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
sídlo: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu (veřejnou vyhláškou podle § 87 odst. 3 stavebního zákona a v souladu s § 144 správního řádu):

- pozemky: stavební parc. č. 28/2, 29, 38, 117/1, 118/4, 118/5 v k.ú. Dolní Hluboká;
- pozemky: parc. č. 1, 22/3, 30, 38/2, 158/1, 158/2, 158/6, 161/1, 180/3, 180/4, 180/5, 184, 191/1, 191/2, 449, 496/1, 528/5, 529/14, 536, 549, 574/2, 576, 646/13, 649/1, 687/2, 991, 998, 1000 v k.ú. Dolní Hluboká;
- stavby: č.e. 17, 34, č.p. 519 v k.ú. Dolní Hluboká, obec Krásno.

Úřad pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí oznámení:

Městský úřad Horní Slavkov
Městský úřad Krásno

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a současně též způsobem umožňujícím dálkový přístup (na elektronické úřední desce).

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:



