

MĚSTSKÝ ÚŘAD HORNÍ SLAVKOV

ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Sídlo: Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov

Tel.: 354 229 666, <http://www.hornislavkov.cz>, email: podatelna@hornislavkov.cz

Váš dopis značka / ze dne
/ 18.9.2024

Naše č.j.
R/2024/21327/17

Vyřizuje/linka
Weinlichová/75

Horní Slavkov
5.5.2025

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Městský úřad Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § podle § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 18.9.2024 podalo

Město Krásno, IČO 00573167, Radniční č.p. 1, 357 31 Krásno,
které zastupuje **ELEKTROPLAN s.r.o., IČO 26394472, Loketská č.p. 344/12, Dvory, 360 06 Karlovy Vary**

(dále jen "stavebník") a na základě tohoto posouzení podle § 195 a § 197 odst. 1 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavební záměr:

"Dolní Hluboká - optické rozvody"

(dále jen "záměr / stavba") na pozemcích parc. č. 160/5, 180/6, 180/8, 449, 496/2, 513/3, 515/1, 515/2, 528/1, 646/1, 646/4, 646/12, 647/1, 662/1, 989/2 a st. parc. č. 28/1 v katastrálním území Dolní Hluboká a parc. č. 2230/8 v katastrálním území Krásno nad Teplou.

Druh a účel povolované stavby:

Vybudování nových optických rozvodů a přípojek nn na území města Krásno v části Dolní Hluboká a Krásno z důvodu přeložení vzdušného distribučního vedení nn ČEZ Distribuce, a.s. Stavba bude prováděna v součinnosti s pokládkou nových kabelových distribučních rozvodů nn a kabelů veřejného osvětlení. Ve zvolených místech budou osazeny betonový sloup na p.č. 2230/8 k.ú. Krásno a ocelový stožár na p.č. 646/4 k.ú. Dolní Hluboká, na kterých bude umístěna technologie přijímače/vysílače pro elektronické komunikace. Obě technologie budou napojeny na nové kabelové přípojky nn. V obydlené části Dolní Hluboká bude osazen pasivní optický rozvaděč napojený optickým kabelem od jednoho z přijímačů/vysílačů. Z něj budou vedeny paprskově mikro trubičky k jednotlivým zákazníkům operátora, do kterých budou zafukována jednotlivá vlákna optických rozvodů.

Umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 160/5, 180/6, 180/8, 449, 496/2, 513/3, 515/1, 515/2, 528/1, 646/1, 646/4, 646/12, 647/1, 662/1, 989/2 a st. parc. č. 28/1 v katastrálním území Dolní Hluboká a parc. č. 2230/8 v katastrálním území Krásno nad Teplou s odstupy od sousedních pozemků a staveb.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

Pozemky dotčené stavbou v katastrálním území Dolní Hluboká se nacházejí podle platného územního plánu Města Krásno v zastavěném území v ploše Veřejná prostranství – komunikační koridory a shromažďovací plochy (PVK), v níž jsou přípustné trvalé stavby pro technickou infrastrukturu. Dotčený pozemek v katastrálním území Krásno nad Teplou se dle platné územně plánovací dokumentace nachází v nezastavěném území v ploše Smíšené nezastavěného území sportovní (NSs). V nezastavěných úze-

mích lze v souladu s § 122 stavebního zákona umisťovat záměry pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stavba nebude mít vliv na okolí a životní prostředí, stavbou nedojde k výrazné změně poměrů v území.

Stavební úřad stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 160/5, 180/6, 180/8, 449, 496/2, 513/3, 515/1, 515/2, 528/1, 646/1, 646/4, 646/12, 647/1, 662/1, 989/2 a st. parc. č. 28/1 v katastrálním území Dolní Hluboká a parc. č. 2230/8 v katastrálním území Krásno nad Teplou, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Stavba bude prováděna dle projektové dokumentace zak. č. 22-016 z 03.2022, verze 4 záměru č. ZI/2024/34567, kterou vypracoval Miroslav Remišovský, autorizovaný technik ČKAIT - 0300551. Tato dokumentace bude ověřena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude dokončena **do 31.12.2026**.
5. Stavba bude prováděna dle § 159 odst. 1 stavebního zákona stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Název a sídlo stavebního podnikatele budou před zahájením stavby oznámeny stavebnímu úřadu.
6. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, jeho obsah bude odpovídat požadavkům podle § 166 stavebního zákona.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být ponechán na místě až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
8. Stavebník musí zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru.
9. Stavebník musí zajistit při provádění stavby dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním stavby.
10. Stavebník je povinen zajistit před zahájením stavby vypracování dokumentace pro provádění stavby a zajistit, aby tato dokumentace a ověřená dokumentace pro povolení stavby byla k dispozici na staveništi, včetně dalších dokladů týkajících se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
11. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. V okolí stavby musí být udržována čistota a pořádek, jakož i zajištěna bezpečnost dopravy na komunikaci.
12. Stavebník je povinen při provádění stavby dodržovat povinnosti dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zejména dodržovat předepsanou hierarchii spočívající v předcházení vzniku odpadu, přednostní přípravě k opětovnému použití, recyklaci a jinému využití, včetně energetického, před jeho odstraněním.
13. Žadatel (stavebník) zajistí před zahájením výkopových prací vytyčení inženýrských sítí technického vybavení na dotčených pozemcích jejich správci a zabezpečí jejich ochranu, včetně sítí, které nejsou evidovány a nemají svého správce. Při provádění zemních prací nesmí dojít k narušení podzemních ani nadzemních vedení inženýrských sítí. Křížení a souběhy sítí musí být provedeny dle platných ČSN a dodržena prostorová úprava dle ČSN 73 6005, zákona č. 458/2000 Sb., zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále musí být stavba provedena v souladu např. s ČSN EN 12007-1-4, TPG 70201, TPG 70204, ČSN 33 4050 a ČSN EN 1594. Před záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inženýrských sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je nutné mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který musí být předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu vč. způsobu napojení na stávající inženýrské sítě. V ochranných a bezpečnostních pásmech inženýrských sítí

nebo jejich zařízení budou tyto práce prováděny za předpokladu dodržení všeobecných ustanovení pro provádění činností v ochranných pásmech jednotlivých správců inženýrských sítí: ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, CETIN, a.s. Praha.

14. Budou splněny podmínky ČEZ Distribuce, a.s., Děčín – vyjádření k PD zn.: 001153324561 ze dne 2.10.2024:

1. Udělení souhlasu s realizací navrhované stavby je podmíněno splněním níže uvedených požadavků. Stavebně technické řešení stavby musí bezvýhradně respektovat stávající zařízení distribuční soustavy (PDS) a být koncipováno s ohledem na nezbytné odstupové vzdálenosti od těchto zařízení tak, aby bylo možné dodržet minimální bezpečné vzdálenosti v souladu s platnými předpisy a technickými normami.

1.1 Zákonné povinnosti žadatele, stavebníka nebo jím pověřené třetí osoby:

V souladu s ustanovením § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, je žadatel, stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo:

- Ohrozit bezpečnost a spolehlivost energetických zařízení.
- Způsobit škodu na majetku nebo životním prostředí.
- Porušit práva a oprávněné zájmy jiných osob.

Tato povinnost platí bez ohledu na to, zda žadatel, stavebník nebo jím pověřená třetí osoba disponuje povolením k provozování energetické činnosti nebo je k ní oprávněn na základě jiného právního titulu

1.2 Požadavky provozovatele distribuční soustavy:

Z pohledu provozovatele distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a. s. (dále jen "PDS"), je nezbytné, aby realizace navrhované stavby probíhala v souladu s přísnými bezpečnostními a technickými požadavky PDS. Stavebník je povinen zajistit, aby stavba:

- Neohrozila ani neovlivnila provoz distribučních zařízení v jakémkoli ohledu.
- Nezpůsobila žádné riziko ani zásah do distribučních zařízení v průběhu stavby ani po jejím dokončení.
- Neovlivňovala negativně kvalitu a spolehlivost dodávky elektrické energie pro ostatní zákazníky.

1.3 Dodržování podmínek a norem:

Stavebník je povinen dodržovat veškeré závazné podmínky a technické normy pro provádění stavebních prací v blízkosti distribučního zařízení. Zároveň je povinen informovat provozovatele o plánovaném zahájení a ukončení stavby. Vlivem stavby nesmí dojít ke zhoršení stavu stávajícího distribučního zařízení související s touto stavbou.

- Navrhování a realizace stavby:
- Navrhování a realizace stavby musí probíhat tak, aby se do budoucna vyloučilo jakékoli narušení nebo ohrožení distribučních zařízení. Stavba nesmí způsobit žádné škody na stávajícím distribučním zařízení ani ohrozit život, zdraví, bezpečnost nebo majetek osob. Stavebník nese plnou odpovědnost za ochranu života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob, které by mohly být stavbou dotčeny.

Důrazné upozornění:

- PDS má zákonné oprávnění provádět kontroly na staveništích, které zasahují do jeho ochranných pásem. Tyto pásma jsou definovány zákonem a slouží k ochraně veřejného zájmu, bezpečnosti a zdraví občanů. V případě, že při kontrole je zjištěno porušení stanovených podmínek, PDS má právo stavbu okamžitě zastavit a požadovat nápravná opatření. Tato pravidla jsou důležitá pro prevenci potenciálních rizik a zajištění bezpečnosti všech zúčastněných stran. Je důležité, aby se všechny stavební firmy a jednotlivci, kteří provádějí práce v ochranných pásmech, seznámili s příslušnými právními předpisy a dodržovali je.

1.4 Pro umístění a provádění stavby v ochranných pásmech a v blízkosti nadzemních vedení nízkého napětí elektrizační soustavy musí být dodržena tyto pravidla:

- Stavba nesmí potenciálně vyvolat vznik rizikových nebo havarijních situací a narušení nebo dokonce ohrožení provozu distribučních zařízení,
- stavba nesmí bránit bezpečné údržbě a obnově zemních vedení, včetně souvisejícího distribučního zařízení,
- stavbou nesmí dojít ke změně hloubky uložení kabelového vedení a s tím související změně

výškové nivelety země oproti současnému stavu,

- vlivem stavby nesmí dojít ke zhoršení stavu distribučního zařízení či znemožnění nebo znesnadnění přístupu k distribučnímu zařízení,
- v ochranném pásmu i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit elektrizační soustavu nebo omezit nebo ohrozit její bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny činnosti tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení.
- Klíčovým a rozhodujícím faktorem je dodržení vzdáleností od elektrizační soustavy, která nesmí být menší než vzdálenost určená příslušným právním předpisem. Zároveň odstupová vzdálenost nesmí být menší než vzdálenosti určené technickou normou. Pokud je technická norma přísnější než právní předpis, je třeba se řídit technickou normou.

1.5 V kontextu energetického zákona (§ 46 energetického zákona) je nutné, aby stavba byla v souladu s ochrannými pásmy distribuční soustavy. Stavba nesmí ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu elektrizační soustavy. Stavba musí splňovat všechny technické normy a požadavky pro souběhy a křížení podzemních vedení elektrizační soustavy. V případě, že stavba je v rozporu s technickými normami a požadavky, je nutné provést úpravy nebo opatření, která zajistí dodržení těchto norem a požadavků.

1.6 Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3302 platné edice.

1.7 Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky, které je stanoveno v § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy.

1.8 Požadavky na ochranu podzemních vedení v prostoru stavby.

Při provádění stavebních prací v prostoru, který zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nezbytné striktně dodržovat platnou technickou a právní normativu.

- Dodržování technických norem
- Minimální hloubky a krytí: Veškeré stavební činnosti musí být prováděny s ohledem na stanovené minimální hloubky a krytí stávajících kabelových vedení dle platných ČSN a PNE. Zvláštní pozornost je nutno věnovat normě ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání vedení technického vybavení“, která detailně specifikuje požadavky na hloubku uložení kabelů v závislosti na typu povrchu.
- Vliv stavby na podzemní vedení
- Kolizní situace: V případě, že navrhovaná stavba modifikuje podmínky prostředí, ve kterém jsou podzemní vedení umístěna, a není možné zajistit dodržení minimálních vzdáleností stanovených normou ČSN 73 6005, je nutné řešit vzniklou kolizní situaci formou podložky zařízení dle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., pokud se správce sítě nerozhodne pro jiné řešení.
- Nejmenší dovolená odstupová vzdálenost

Nejmenší přípustná vzdálenost mezi stavbou a podzemními vedeními PDS nesmí být menší než:

- Vzdálenost stanovená právním předpisem: Pokud existuje specifický právní předpis upravující tuto vzdálenost, má přednost před ostatními požadavky.
- Vzdálenost stanovená technickou normou: V případě absence specifického právního předpisu se řídíme hodnotou stanovenou v příslušné technické normě, zejména v ČSN 73 6005.
- Vzdálenost zaručující bezpečnost: Za žádných okolností nesmí být zvolena vzdálenost, která by mohla ohrozit bezpečnost provozu podzemních vedení PDS nebo způsobit havarijní situaci.

1.9 Vytyčení podzemního vedení

Před zahájením jakýchkoli stavebních prací je nutné provést přesné vytyčení všech podzemních vedení. Cílem vytyčení je zjistit přesnou polohu kabelů a ověřit, zda jsou dodrženy minimální vzdálenosti stanovené v ČSN 73 6005. V případě nejasností nebo pochybností o přesné poloze kabelů je nezbytné provést ruční sondy. Nedodržení tohoto požadavku může vést k poškození kabelů, což může způsobit přerušení dodávek elektrické energie, materiální škody a další negativní důsledky.

1.10 Ochrana energetických zařízení

Při projektování a realizaci staveb je nutné dbát na maximální ochranu energetických zařízení. V případě kolize stavby s trasou kabelového vedení je nutné neprodleně zahájit jednání o přeložce kabelů. Žádost o přeložku musí být podána písemně a musí obsahovat veškeré potřebné informace o stavbě a navrhované trase kabelového vedení.

1.11 Zjištění polohy kabelového vedení

Včasně zjištění přesné polohy podzemního kabelového vedení je klíčové pro úspěšné dokončení stavby a zabránění případným komplikacím. Dodržení tohoto požadavku umožňuje:

- Dodržet legislativní požadavky: Zaručuje, že stavba bude provedena v souladu s platnými normami a zákony.
- Prevenci poškození kabelů: Minimalizuje riziko poškození kabelů a následných výpadků dodávek elektřiny.
- Optimalizaci stavebních prací: Umožňuje efektivní plánování stavebních prací a minimalizuje zbytečné prodlevy.

Doporučený postup:

- Před vydáním stavebního povolení: Je vhodné provést vytyčení co nejdříve, aby bylo možné případně upravit projektovou dokumentaci.
- Po vydání stavebního povolení: Vytyčení je nutné provést před zahájením zemních prací.

Důsledky nedodržení:

- Poškození kabelů: Může vést k přerušení dodávek elektrické energie, materiálním škodám a v některých případech i ohrožení zdraví a bezpečnosti osob.
- Zpoždění a prodražení stavby: Nutnost přeložky kabelů může způsobit zpoždění a zvýšení nákladů na stavbu.
- Právní odpovědnost: Stavebník může být odpovědný za škody způsobené poškozením kabelů.

1.12 Ochrana energetických zařízení

- Důsledné dodržování zásad ochrany:

Při plánování stavby je nutné důsledně dodržovat zásady ochrany energetických zařízení.

Pokud stavba zasahuje do trasy kabelového vedení nebo do umístění prvků energetického zařízení a vyžaduje změnu trasy kabelů, je nutné včas podat žádost o přeložku dle § 47 zákona č. 458/2000 Sb.

- Zvláštní případy:

- V ojedinělých případech lze povolit změnu hloubky uložení kabelů v ochranném pásmu, avšak pouze s výslovným souhlasem správce sítě a za splnění přísných technických a bezpečnostních podmínek.
- Povolení k takové změně musí být uděleno oddělením Regionální správa VN, NN Karlovy Vary písemnou formou a musí specifikovat veškeré požadavky na provedení prací.

Ochranné pásmo podzemních vedení

- Dodržování zákonných požadavků: Ochranné pásmo podzemních vedení distribuční soustavy definováno v zákoně č. 458/2000 Sb. V ochranném pásmu nesmí být prováděny žádné stavební aktivity ani jiné úpravy terénu, které by mohly vést k narušení kabelů.

- Důsledné zohlednění:

- Je nutné důsledně zohlednit polohu a průběh ochranného pásma podzemních vedení distribuční soustavy.
- Toto ochranné pásmo nesmí být narušeno žádnými stavebními prvky, ani změnou hloubky uložení kabelů.

- Platí zákonné požadavky na ochranu podzemních vedení dle zákona č. 458/2000 Sb.

- Dodržováním výše uvedených požadavků a striktním dodržováním legislativních norem lze zajistit maximální ochranu podzemních vedení PDS v prostoru stavby a minimalizovat tak rizika poškození kabelů, přerušení dodávek elektřiny, materiálních škod a ohrožení života a zdraví osob.

1.13 Při provádění stavebních nebo jiných činností, které zasahují do ochranného pásma elektrizační soustavy, je nutné dbát na bezpečnostní opatření, která zajišťují ochranu elektrických vedení a jejich součástí před narušením nebo poškozením. Nesmí dojít k porušení ustanovení podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona.

1.14 Minimální bezpečnostní vzdálenosti od vedení a energetických zařízení:

V souladu s platnou technickou legislativou a normami je nezbytné při projektování a realizaci veškerých staveb striktně dodržovat stanovené minimální bezpečnostní vzdálenosti od zařízení distribuční soustavy. Při projektování a realizaci zařízení veřejného osvětlení (VO) je nezbytné striktně dodržovat stanovené minimální vzdálenosti od zařízení elektrické distribuční soustavy PDS. Tyto požadavky jsou stanoveny s cílem zajistit bezpečnost osob a majetku, spolehlivý provoz elektrické sítě a zabránit vzniku poruch a výpadků.

Nadzemní vedení:

Nízké napětí (NN) 0.4kV: Minimální bezpečnostní vzdálenosti:

- Vodorovná vzdálenost od podpěrných bodů PDS: Stožáry veřejného osvětlení musí být umístěny ve vzdálenosti minimálně 1,5 metru od dřívků podpěrných bodů elektrického vedení NN.
- Vodorovná vzdálenost od vodičů PDS: Pro holé vodiče činí minimální vodorovná vzdálenost stožárů VO 2 metry od nejbližšího krajního vodiče.
- Vodorovná vzdálenost od vodičů PDS: Pro kabelové systémy a izolované vodiče činí minimální vodorovná vzdálenost stožárů VO 0,5 metru.
- Podzemní kabelové rozvody VO: Podzemní kabelové rozvody veřejného osvětlení musí být vedeny ve vzdálenosti minimálně 1,5 metru od podpěrných bodů elektrického vedení a jejich uzemnění.

o Uvedené minimální vzdálenosti vychází z platné technické normy PNE 33 3302, která detailně upravuje požadavky na umístění staveb a zařízení v blízkosti elektrických vedení. Dodržení této normy je nezbytným předpokladem pro bezpečný a spolehlivý provoz elektrické sítě.

Podzemní vedení:

- Ochranná pásma: Je nutné striktně respektovat vymezená ochranná pásma a požadavky technické normy ČSN 73 6005.
- Projektování a realizace: Podléhá ustanovením ČSN 73 6005, zejména článku 5.3, který detailně upravuje požadavky na kabely, jejich vzdálenosti od ostatních vedení, krytí a další aspekty.
- Rozvaděče RVO: Jejich umístění v ochranném pásmu podzemních vedení není povoleno.

Požadavky na umístění stavby:

- Ochranná pásma: Je nutné striktně respektovat vymezená ochranná pásma podzemních vedení a dodržovat předepsané minimální vzdálenosti technické normy ČSN 73 6005.
- Minimální vzdálenosti: Základy řadových garáží musí být umístěny v minimální předepsané vzdálenosti od stávajících podzemních kabelů. Tato vzdálenost je stanovena v platné technické normě a je nezbytná pro zajištění bezpečnosti a ochrany kabelů před poškozením.
- Nové technické infrastruktury: Projektování a realizace nových technických infrastruktur, musí být v souladu s ČSN 73 6005. Tato norma detailně upravuje požadavky na minimální vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními, hloubku uložení a další aspekty.

Novostavba řadových garáží:

o Vzdálenost od kabelů: Základy řadových garáží musí být umístěny minimálně 0,6 metru od stávajících podzemních kabelů. Tato vzdálenost je nezbytná pro zajištění bezpečnosti a ochrany kabelů před poškozením.

o Elektrické instalace: Projektování a realizace elektrických instalací v rámci novostavby musí být provedeno v souladu s platnými technickými normami a předpisy. Je nutné dodržovat předepsané minimální vzdálenosti mezi elektrickými instalacemi a stávajícími podzemními kabely distribuční soustavy.

o Elektrické kabely: Projektování elektrických kabelů pro novostavbu musí být provedeno v souladu s ČSN 73 6005. Minimální vzdálenost mezi Vašimi elektrickými kabely a stávajícími podzemními kabely distribuční soustavy činí 0,6 metru.

Ostatní energetická zařízení:

- Přístupnost: Je nutné zajistit volný a bezpečný přístup ke všem elektrickým zařízením, jako jsou rozpojovací jističí a kabelové skříně.
- U těchto zařízení a zajistit volný prostor o šířce minimálně 1,5 metru před každou skříní pro účely obsluhy a údržby.

o Nesmí se měnit výška terénu kolem skříní tak, aby se snížila minimální vzdálenost mezi spodní hranou skříně a zemí.

o Přístup k těmto zařízením nesmí být blokován žádnými překážkami, včetně zaparkovaných vozidel.

Dodržování norem a předpisů:

- Bezpodmínečně nutné je dodržování veškerých platných norem a předpisů relevantních pro danou problematiku, a to s cílem zajištění maximální bezpečnosti osob i majetku. Mezi stěžejní dokumenty v tomto ohledu patří:

- o § 46 energetického zákona

- o ČSN 73 6005

- Zásadní je respektování opakovaně zdůrazňovaných minimálních bezpečnostních vzdáleností, jelikož představují nezbytný předpoklad pro splnění výše uvedených požadavků.

Povinnosti stavebníka:

- Stavebník je povinen dodržovat výše uvedené legislativní a technické požadavky.

- Je nutné zajistit včasné a řádné vytýčení podzemního vedení.

- Ochanné pásmo musí být viditelně vyznačeno.

- Ochanné pásmo podzemního vedení nesmí být narušeno žádnými stavebními prvky.

- V případě nutnosti je nutné požádat o přeložku vedení dle § 47 zákona č. 458/2000 Sb.

Ochrana zařízení:

- Žadatel, ať už v roli investora, nebo stavebníka, je povinen zajistit ochranu veškerého dotčeného elektrického zařízení v souladu s příslušnými právními a technickými normami.

- Žadatel nese plnou zodpovědnost za veškeré škody způsobené na zařízení PDS, a to včetně škod na zdraví a majetku třetích osob, které vzniknou v souvislosti s provozem předmětného zařízení. Jeho úkolem je rovněž zajistit bezporuchový provoz zařízení PDS v průběhu celé stavby i po jejím dokončení.

Geodetické měření:

- Po dokončení stavby je povinností Žadatele, ať už v roli investora, nebo stavebníka, zajistit provedení geodetického zaměření skutečné polohy a vzdálenosti stavby od stávajícího distribučního zařízení.

- Výsledky tohoto měření musí být bezpodmínečně součástí žádosti o kolaudaci stavby.

1.15 Požadavky na dodržování odstupových vzdáleností a případná přeložka zařízení distribuční soustavy:

- Nesplnění požadavků:

V případě, že by se ukázalo, že není možné splnit požadavky bodů 1 až 1.13 tohoto Vyjádření, nebo pokud by se změnila okolnosti znemožňující dodržení odstupových vzdáleností od zařízení distribuční soustavy, je nutné požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o přeložku dotčeného zařízení podle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

- Přeložka zařízení:

Přeložku zařízení distribuční soustavy provede jeho vlastník, a to na náklady Žadatele, jakožto strany, která tuto potřebu vyvolala.

1.16 Dokumentace:

- Požadavky na technickou zprávu:

Všechny skutečnosti detailně popsané v bodech 1 – 1.13 tohoto Vyjádření musí být v technické zprávě výslovně uvedeny nebo z ní musí bez pochybností vyplývat.

- Podoba dokumentace:

Žadatel je povinen zpracovat předmětnou dokumentaci do takového stupně detailu, aby při respektování výše uvedených požadavků byly dodrženy všechny prostorové normy a z nich plynoucí podmínky pro souběhy a křížení stavby dle ČSN a PNE.

1.17 Povinnosti zpracovatele a realizátora stavby

Zpracovatel projektové dokumentace ke stavbě „Novostavba řadových garáží, parc. č. 2840/2, Horní Slavkov“ je povinen:

- Plně a bezvýhradně respektovat všechny výše uvedené body týkající se minimálních bezpečnostních vzdáleností od vedení a energetických zařízení.

- Zajistit, aby projektová dokumentace zohledňovala všechny technické požadavky a normy platné v oblasti energetiky a stavebnictví.

- Navrhnout technické řešení stavby tak, aby nedocházelo k narušení integrity distribuční soustavy a neohrožovalo se bezpečnost osob a majetku.

Realizátor stavby „Město Krásno, dolní Hluboká – veřejné osvětlení“ je povinen:

- Plně a bezvýhradně respektovat všechny výše uvedené body týkající se minimálních bezpečnostních vzdáleností od vedení a energetických zařízení.

- Dodržovat všechny pokyny a směrnice stanovené v projektové dokumentaci a provozovatelem distribuční soustavy.
 - Realizovat stavbu v souladu s platnými normami a předpisy v oblasti energetiky a stavebnictví.
 - Zajistit, aby během stavby nedošlo k poškození distribučního zařízení a k narušení provozu energetické soustavy.
 - Neodkladně informovat provozovatele distribuční soustavy o případných poškozeních distribučního zařízení nebo o jiných událostech, které by mohly ohrozit bezpečnost osob a majetku.
- Pokud jsou související, nebo navazující stavby, pak nejsou předmětem tohoto Vyjádření.

I. Předmět Vyjádření:

- Toto Vyjádření se striktně týká pouze vymezeného Zájmového území a Důvodu Vyjádření, jak je definoval a specifikoval Žadatel v Žádosti.
- Vyjádření se vztahuje výhradně na stávající zařízení (sítě) provozovatele distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a. s., v rozsahu odpovídajícím aktuálnímu stavu sítí DS umístěných na dotčených pozemcích.
- Platnost Vyjádření je časově omezena datem vydání a dobou uvedenou výše a vztahuje se striktně na vymezený rozsah.
- V důsledku výše uvedeného se Vyjádření nevztahuje a ani nemůže vztahovat na stavby PDS v projektové nebo stavební fázi DS, včetně zařízení, která nepatří společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

II. Platnost Vyjádření:

- Vyjádření je platné do Dne konce platnosti Vyjádření, případně do okamžiku, kdy nastane jedna z následujících situací:
- Změna Zájmového území nebo Důvodu Vyjádření, jak je uvedeno v Žádosti.
- Porušení jakékoliv povinnosti z Všeobecných podmínek ochrany pro provádění činností v ochranných pásmech nebo bezprostřední blízkosti zařízení distribuční soustavy.
- V případě výše uvedených situací Vyjádření ztrácí platnost okamžitě.

III. Nad rámec Vyjádření:

- Toto vyjádření se nevztahuje na předchozí žádost o připojení č. 4122330958 ze dne 3. 5. 2024.
- Pro řešení této žádosti a technické podmínky připojení je nutné kontaktovat technika ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Regionální správa VN, NN Karlovy Vary.

IV. Povinnosti Žadatele/Stavebníka:

- Žadatel, případně Stavebník, pokud je totožný s Žadatelem, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinna dodržovat specifické podmínky stanovené v tomto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany pro provádění činností v ochranných pásmech nebo bezprostřední blízkosti zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a. s., které jsou součástí tohoto Vyjádření.

- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m

- od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné vodičů NN.
7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
 13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
 14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.
15. Budou splněny podmínky CETIN a.s., Praha – vyjádření č.j.: 273821/24 ze dne 19.9.2024:
- 15.1 Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“), které jsou nedílnou součástí Vyjádření.
 - 15.2 Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
 - 15.3 Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
15. Budou splněny podmínky závazného vodoprávního úřadu Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí č.j.: MUSO/65742/2022/OŽP/ROST ze dne 21.7.2022:
- 15.1. V blízkosti vodního toku nebude skladován výkopek ani jiný splavitelný materiál. Stavební technika nebude přejíždět přes koryto vodního toku. K přejezdům budou využity stávající propustky.
 - 15.2. Při křížení vodního toku protlakem bude svrchní část chráničky uložena min. 1 m pod úrovní rostlého dna vodního toku.
16. Budou splněny podmínky Povodí Ohře, s.p. Chomutov – stanovisko zn.: POH/27354/2022-2/101100 ze dne 6.6.2022:
- 16.1. Během provádění stavebních prací nedojde ke znečištění povrchových a podzemních vod, zvláště ne ropnými látkami.

- 16.2. Zahájení a ukončení stavebních prací bude v předstihu oznámeno zdejšímu vodohospodářskému oddělení (Ing. Končelová, koncelova@poh.cz) a pozemek bude na základě výzvy a jeho následné prohlídky protokolárně zpět převzat. Podkladem pro zpětné převzetí pozemku bude zaměření skutečného provedení stavby.
- 16.3. Digitální zaměření skutečného provedení předmětné akce žádáme předat ve formátech DXF, DNG, DWG a PDF.
17. Dokončená stavba nevyžaduje podle § 2i odst. 2 zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, kolaudační rozhodnutí. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.

Odůvodnění

Dne 18.9.2024 podal žadatel žádost o povolení stavby nebo zařízení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu.

Žádost byla podána v souladu s § 172 stavebního zákona prostřednictvím portálu stavebníka na předepsaném formuláři v souladu s prováděcím právním předpisem. K žádosti byla vložena dokumentace jednoduché stavby pro povolení záměru podle § 158 odst. 3 stavebního zákona. Dle § 157 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje dokumentace jednoduché stavby zpracování autorizovanou osobou, dokumentaci dle § 156 odst. 2 stavebního zákona může zpracovat kvalifikovaná osoba, přesto dokumentaci zpracovala autorizovaná osoba, a je opatřena elektronickým autorizačním razítkem.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná, vyzval zdejší stavební úřad stavebníka opatřením ze dne 4.10.2024 pod č.j.: R/2024/21327/4 k doplnění o následující podklady:

- 1) Souhlas vlastníků dotčených pozemků k umístění stavebního záměru podle § 187 odst. 2 a 3 v souladu s § 184 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, vyznačený na situačním výkresu projektové dokumentace.
 - Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 43003 Chomutov
 - Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o., Chebská 282, 35601 Sokolov
- 2) Rozhodnutí dotčeného orgánu podle § 184 odst. 2 písm. e) stavebního zákona:
 - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správy CHKO SL, M. Lázně, detašované pracoviště: Závodu Míru 725/16, Karlovy Vary – závazné stanovisko (stavba v chráněné krajinné oblasti).

Jestliže bude doloženo závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět (nesouhlasné závazné stanovisko), neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne v souladu s § 149 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád").
- 3) Stanoviska vlastníků veřejné technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných pásem podle § 184 odst. 2 písm. f) stavebního zákona:
 - ČEZ Distribuce, a.s., Děčín;
 - CETIN a.s., Praha;
 - GasNet Služby, s.r.o., operativní správa sítí, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2;
 - Město Krásno (vodovod).

Zároveň bylo řízení přerušeno do 31.12.2024 usnesením č.j.: R/2024/21327/5 ze dne 4.10.2024, které nabylo právní moci dne 22.10.2024. Před uplynutím stanovené lhůty požádal stavebník o její prodloužení, a to do 30.6.2025, žádosti stavební úřad vyhověl a řízení do tohoto termínu přerušil usnesením ze dne 2.1.2025 pod č.j.: R/2024/21327/7, které nabylo právní moci dne 21.1.2025.

Po odstranění vad žádosti dne 12.3.2025 stavební úřad vyrozuměl opatřením č.j.: R/2024/21327/13 ze dne 17.3.2025 účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení a v souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje do-

statečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od jeho doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Ve vyznění informoval stavební úřad účastníky, že podle § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Dle § 188 odst. 3 se účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí a o průběhu řízení jsou informováni veřejnou vyhláškou. V rozhodné lhůtě stavební úřad neobdržel žádná nová stanoviska dotčených orgánů. Dnem doručení výše uvedeného opatření poslednímu z účastníků řízení byla středa 2.4.2025, lhůta pro uplatnění námitek tak skončila poslednímu účastníkovi ke dni 17.4.2025.

Stavební úřad zároveň ve výše uvedeném opatření informoval účastníky řízení o možnosti uplatnění práva dle § 36 odst. 3 správního řádu, kdy se účastník řízení může před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to ve lhůtě 3 pracovních dnů po uplynutí 15 denní lhůty od doručení výše uvedeného opatření, to se netýká stavebníka, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal. Dle výše uvedeného uplynula lhůta pro vyjádření poslednímu z účastníků řízení dne 24.4.2025, tohoto práva účastníci řízení nevyužili.

Opatřením č.j.: R/2024/21327/11 ze dne 13.3.2025 vyzval stavebníka k úhradě správního poplatku za vydání rozhodnutí o povolení ostatní stavby ve výši 9.000,- Kč podle položky 18 odst. 1 písm. c) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s uplatněním slevy podle § 9 zákona, kdy je žádost podána na elektronickém formuláři. Správní poplatek byl uhrazen bankovním převodem dne 21.3.2025.

Stavební úřad vycházel při rozhodování z těchto podkladů:

Závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správy CHKO Slavkovský les – společné rozhodnutí č.j.: SR/0021/SL/2025-6– 2 ze dne 27.2.2025;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko orgánu státní správy lesů č.j.: MUSO/64326/2022/OŽP/JAMU ze dne 20.6.2022;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko vodoprávního úřadu č.j.: MUSO/65742/2022/OŽP/ROST ze dne 21.7.2022;
- Úřad pro civilní letectví, sekce provozní, odd. letišť Praha – závazné stanovisko č.j.: 011495-23-701 ze dne 10.10.2023.

Podmínky závazného stanoviska vodoprávního úřadu byly zahrnuty do podmínky č. 15 výroku tohoto rozhodnutí. Ostatní závazná stanoviska a vyjádření jsou souhlasná a bez podmínek k provedení stavby.

Jako součást žádosti o povolení stavby podané do 30. června 2027 lze namísto projektové dokumentace zpracované podle současného stavebního zákona předložit i dokumentaci zpracovanou podle dosavadních právních předpisů, projektová dokumentace byla zpracována v roce 2022, včetně obstarání většiny závazných stanovisek dotčených orgánů, která lze dle metodik nadřazených orgánů použít.

Vyjádření vlastníků dotčené veřejné technické infrastruktury:

- Město Krásno, jako správce vodovodu a veřejného osvětlení – sdělení o existenci sítí a souhlas s PD;
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín – sdělení o existenci energetického zařízení zn.: 0102260896 ze dne 24.6.2024; zn.: 0102296246 ze dne 5.3.2025; zn.: 0102296248 ze dne 5.3.2025, zn.: 0102296255 ze dne 5.3.2025 a zn.: 0102296259 ze dne 5-3-2025; vyjádření k PD zn.: 001153324561 ze dne 2.10.2024;
- CETIN a.s. Praha – vyjádření k existenci SEK a souhlas se stavbou č.j.: 273821/24 ze dne 19.9.2024 a č.j.: 273822/24 ze dne 19.9.2024.

Podmínky dotčených vlastníků veřejné technické infrastruktury byly zahrnuty do podmínek č. 14 a 15 výroku. Další sítě technické infrastruktury nebudou záměrem dotčeny.

Souhlasy vlastníků dotčených pozemků na situaci dle § 187 stavebního zákona:

- KSÚS Karlovarského kraje, p.o. Sokolov; Povodí Ohře, s.p. Chomutov; Petr Kužvart; Eva Kodýtková; Monika Volfová; Jiří Volf; Vítězslav Nádeníček; Petr Svoboda.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, projednal ho s účastníky řízení a zjistil, že jeho uskutečněním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je navržena v souladu se stanovisky dotčených orgánů, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení a s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Stavba je v souladu s platným Územním plánem Krásno, který byl vydán zastupitelstvem města Krásno pod usnesením č. ZM 6/8/2015 dne 7.8.2015 a nabyl účinnosti dne 16.9.2015.

Stavební záměr nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí, nebude mít na okolí a životní prostředí vliv, poměry v území se stavbou podstatně nemění.

Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na dokumentaci pro vydání rozhodnutí, je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění ke dni 31.12.2023, je úplná a přehledná. Tato projektová dokumentace bude ověřena v rozsahu povoleném tímto rozhodnutím v evidenci elektronických dokumentací, a to po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad se v průběhu správního řízení zabýval účastníky řízení a po důkladném posouzení přiznal právo těm, na které má stavba přímý vliv:

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení:

Účastník řízení podle § 182 písm. a), b), c) stavebního zákona (stavebník; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn) v souladu s § 27 odst. 1 správního řádu:

- Město Krásno, IČO 00573167, Radniční č.p. 1, 357 31 Krásno
 - v řízení zastoupen ELEKTROPLAN s.r.o., IČO 26394472, Loketská č.p. 344/12, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě) v souladu s § 27 odst. 1 správního řádu:

- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o., IČO 70947023, Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov (hospodaření se svěřeným majetkem kraje pozemek parc. č. 662/1);
- Povodí Ohře, s.p., Chomutov, IČO 70889988, Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov (právo hospodařit s majetkem státu pozemek parc. č. 989/2);
- Petr Kužvart, nar. 29.1.1961, Školní č.p. 431, 364 64 Bečov nad Teplou (vlastník pozemků parc. č. 449, 528/1, 646/1, 513/3, 646/12);
- Eva Kodýtková, nar. 24.10.1978, Dolní Hluboká č.p. 575, 357 31 Krásno (vlastník pozemku st.p.č. 28/1);
- Monika Volfová, nar. 6.6.1976, Dolní Hluboká č.p. 557, 357 31 Krásno (spoluvlastník pozemku parc. č. 496/2);
- Jiří Volf, nar. 4.3.1967, Dolní Hluboká č.p. 557, 357 31 Krásno (spoluvlastník pozemku parc. č. 496/2 a vlastník pozemku parc. č. 528/2);
- Vítězslav Nádeníček, nar. 27.8.1952, Lesní č.p. 532, 357 31 Krásno (vlastník pozemku parc. č. 2230/8);
- Petr Svoboda, nar. 15.12.1989, Dolní Hluboká, č.p. 526, 357 31 Krásno (vlastník pozemků parc. č. vlastník pozemku parc. č. 515/1, 515/2 a sousedního pozemku st.p.č. 101);

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (*provozování a správa distribuční soustavy elektro a věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení k pozemkům parc. č. 647/1, 160/5, 646/12, 513/3, 646/1, 496/2, 528/1, 662/1, 989/2 a st.p.č. 28/1*);
- Milan Svoboda, nar. 8.5.1953, Dolní Hluboká č.p. 526, 357 31 Krásno (*věcné břemeno užívání pozemky parc. č. 515/1 a 515/2*);
- Věra Modračková, nar. 9.5.1946, Lesní č.p. 1077/55, Doubravka, 312 00 Plzeň (*věcné břemeno užívání spočívající v povinnosti umožnit užívání zabudovaného septiku a věcné břemeno chůze a jízdy na dotčeném pozemku st. parc. č. 28/1, vlastník sousedního pozemku parc. č. 184*);
- Česká spořitelna, a.s., IČO 45244782, Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4 (*zástavní právo smluvní a zákaz zcizení k pozemku st.p.č. 28/1*);
- Pozemkový fond ČR, IČO 45797072, Husinecká č.p. 1023/11a, Žižkovi, 130 00 Praha (*zástavní právo zákonné a předkupní právo k pozemku parc. č. 2230/8*).

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno) v souladu s § 27 odst. 2 správního řádu:

V řízení s velkým počtem účastníků se tito identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky parc. č. 646/6, 991, 825/2, 160/6, 190/3, 173/3, 574/1, 184, 180/4, 180/5, 180/9, 590, 157/2 a st. parc. č. 35, 34/2, 34/1, 108, 113, 101, 112, 10/1, 30 a 19/1v katastrálním území Dolní Hluboká a pozemek parc. č. 2190/3 v katastrálním území Krásno nad Teplou;
- správci dotčené veřejné technické infrastruktury - CETIN a.s., Praha (*provoz a správa sítí elektronických komunikací*).

Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Stavební úřad postupoval v řízení v souladu s §§ 51 a 52 správního řádu, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci, a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokových částech tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokových částech uvedených a za stanovených podmínek uvedených ve výrocích tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení k odboru legislativnímu a právnímu, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího Městského úřadu Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov (dále jen "správní orgán").

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti vlastníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Michaela Weinlichová
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Horní Slavkov a MěÚ Krásno a současně též způsobem umožňujícím dálkový přístup (na elektronické úřední desce):

Vyvěšeno dne: 5.5.2025

Sejmuto dne: 21.5.2025

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s uplatněním slevy dle § 9, podle položky 18 odst. 1 písm. c) sazebníku ve výši 9.000 Kč, byl zaplacen bankovním převodem dne 21.3.2025.

Rozdělovník:

Účastníci řízení (žadatel do datové schránky):

ELEKTROPLAN s.r.o., IDDS: 2983nwd

sídlo: Loketská č.p. 344/12, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

zastupující: Město Krásno, Radniční č.p. 1, 357 31 Krásno

Účastníci řízení (vyvěšením veřejné vyhlášky na úřední desce MěÚ Horní Slavkov a MěÚ Krásno):

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

sídlo: Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1

Petr Kužvart, Školní č.p. 431, 364 64 Bečov nad Teplou

Eva Kodýtková, Dolní Hluboká č.p. 575, 357 31 Krásno

Monika Volfová, IDDS: 82ygx95

adresa: Dolní Hluboká č.p. 557, 357 31 Krásno

Jiří Volf, IDDS: 458f57t

adresa: Dolní Hluboká č.p. 557, 357 31 Krásno

Vítězslav Nádeníček, IDDS: 3xedjy6

adresa: Lesní č.p. 532, 357 31 Krásno

Petr Svoboda, Dolní Hluboká, č.p. 526, 357 31 Krásno

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Milan Svoboda, Dolní Hluboká č.p. 526, 357 31 Krásno

Věra Modračková, Lesní č.p. 1077/55, Doubravka, 312 00 Plzeň

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha

Pozemkový fond ČR, IDDS: z49per3

Husinecká č.p. 1023/11a, Žižkovi, 130 00 Praha

Identifikace účastníků označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky parc. č. 646/6, 991, 825/2, 160/6, 190/3, 173/3, 574/1, 184, 180/4, 180/5, 180/9, 590, 157/2 a st. parc. č. 35, 34/2, 34/1, 108, 113, 101, 112, 10/1, 30 a 19/1v katastrálním území Dolní Hluboká a pozemek parc. č. 2190/3 v katastrálním území Krásno nad Teplou
- správci veřejné technické infrastruktury – CETIN a.s., Praha

Úřad pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí oznámení (do datové schránky):

Městský úřad Horní Slavkov, IDDS: pm6bqn3

sídlo: Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov

Městský úřad Krásno, IDDS: 36ab6py

sídlo: Radniční č.p. 1, 357 31 Krásno

Dotčené orgány (jednotlivě do datové schránky):

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les, IDDS: w9kdyqm

sídlo: Hlavní č.p. 504, 353 01 Mariánské Lázně 1

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, IDDS: 6xmbrxu

sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Ruzyně, 161 00 Praha