



## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

### DRAŽEBNÍK:

**Radek Zahradník, IČ 72987596**, se sídlem Žerotínovo nám. 641/15, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle A, vložka 21072, telefon: 777751867, ID datové schránky: xt5vezv

(dále jen „dražebník“)

### ZADAVATEL A VLASTNÍK PŘEDMĚTU DRAŽBY :

**SOLUM Investment s.r.o., IČ: 03868613**

se sídlem Fryčovická 458, Letňany, 199 00 Praha 9, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C a vložka 238757

jednající jednatelem Mgr. Michalem Moučkou

korrespondenční adresa: Krále Jana 259, 583 01 Chotěboř

(dále jen „zadavatel“)

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje **konání dražby podle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**, která se bude konat na webové adrese <https://www.drazebnisin.cz/> dne **13.3.2024**. Zahájení dražby bude v **10.00** hodin. Dražba bude ukončena nejdříve za 35 minut, tj. v **10.35** hodin.

### Označení a specifikace předmětu dražby a jeho popis:

- **Pozemek parc. č. St. 708 – zastavěná plocha a nádvoří**  
**Součástí je stavba: Krásno, č.p. 567, rod. dům**  
**Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 708**
- **Pozemek parc. č. 1332/21 – orná půda**
- 

Vše je zapsáno na LV č. 436 pro obec Krásno a kat. území Krásno nad Teplou u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

Výše uvedené nemovitě věci zadavatel nabyl na základě Smlouvy kupní ze dne 19.05.2021, právní účinky zápisu k okamžiku 13.07.2021 10:14:55, zápis proveden den 04.08.2021. Je tudíž jejich výlučným vlastníkem.

### Práva a závady spojená s předmětem dražby:

Zadavatel prohlašuje, že na výše uvedených nemovitých věcech, které jsou předmětem dražby, vážnou tato věcná a zástavní práva:

- Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 500-1861/2011 (viz. DKM).  
*Oprávnění pro:* ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 405 02 Děčín.  
*Povinnost k:* parcela: 1332/21  
*Listina:*  
Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 11.07.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 30.07.2012.

- Zástavní právo smluvní k zajištění existujícího dluhu s příslušenstvím dle smlouvy o úvěru č. 220001 v celkové výši 2,741.250,- Kč, dále dluhů do celkové výše 5,500.000,- Kč, vzniklé nejpozději do 12.1.2042, jakož i budoucích dluhů vyplývajících ze smlouvy o úvěru a ze smluv o úvěru, které budou uzavřeny do 12.1.2042 a to do celkové výše 5,500.000,- Kč a vzniklých nejpozději do 12.1.2042.

*Oprávnění pro:*

TGI Money a.s., IČ: 26878321, Vítkovická 3083/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

*Povinnost k:* Parcela St. 708, Paracela: 1332/21.

*Listina:*

Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 12.1.2022, právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2022 15:41:38, zápis proveden dne 10.02.2022.

- Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 772-193/2022 (viz. DKM).

*Oprávnění pro:*

ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín.

*Povinnost k:* Parcela: 1332/21.

*Listina:*

Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ČEZd SoVB 58878/IV-12-0019389/Krásno, SO, ul. Lesní, p.p. č. 1332/12, kNN ze dne 06.02.2023, právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2023 09:32:42, zápis proveden dne 07.03.2023.

Zadavatel se zavazuje zajistit od výše uvedeného oprávněného, tj. TGI Money a.s., IČ: 26878321 (dále jen „oprávněný“) písemné potvrzení s vyčíslením zůstatku pohledávky ke dni podpisu kupní smlouvy, souhlas oprávněného se způsobem úhrady doplatku pohledávky z prodeje předmětu dražby podle této smlouvy a závazek oprávněného, že odstraní všechna výše uvedená omezení vlastnických práv z katastru nemovitostí. Tento souhlas předá zadavatel dražebníkovvi nejpozději ke dni podpisu dražební vyhlášky.

Zadavatel prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vážla další zástavní práva, věcná břemena, exekuce či nájmy, a že k předmětu dražby nejsou nařízeny žádné výkony rozhodnutí ani na nich neváznou žádné jiné právní vady, které by mohly omezovat budoucího vlastníka ve výkonu jeho vlastnických práv.

**Nemovitost je obývána třetími osobami, které mají povinnost se z nemovitosti bezodkladně vystěhovat.**

**Dražebník negarantuje možnost fyzické prohlídky nemovitosti z důvodu, že nejsou k dispozici klíče od nemovitosti.**

#### **Popis předmětu dražby:**

Jedná se o jednopatrovou, nízkoenergetickou dřevostavbu rodinného domu, dispozičně řešeného jako 5+kk. V přízemí jsou dvě obytné místnosti, jídelna s krbem, kuchyň, koupelna s toaletou, technická místnost a schodiště. V prvním patře jsou tři obytné místnosti, šatna, koupelna s toaletou a balkon se vstupy ze dvou místností. Podlahy jsou kryté dlažbou s podlahovým vytápěním. Vytápění nemovitosti je zajištěno plynovým kotlem. Okna jsou

dřevěná eurookna + čtyři střešní okna Velux. Na všech oknech jsou venkovní žaluzie. Vedle domu je zastřešené stání na auto.

**Doba prohlídek předmětu dražby:**

Prohlídka předmětu dražby se uskuteční **po dohodě** s dražebníkem (kontakty v záhlaví této vyhlášky). Místo setkání zájemců o prohlídku bude před rodinným domem na adrese Lesní 567, 357 31 Krásno.

Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebník nebo jím pověřená osoba.

**Cena předmětu dražby, minimální příhoz:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna „Odborným vyjádřením k tržní hodnotě“ Znalecké společnosti s.r.o., IČ: 29042054, Palackého 715/5, 110 00 Praha 1., která ocenila předmět dražby na částku 4,500.000,- Kč, (slovy: čtyřmilionpětsetkorunčeských).

**Nejnižší podání činí: 3,825.000,- Kč**, slovy: třímilionsmsetdvacetpěttisíckorunčeských

**Stanovený minimální příhoz: 20.000,- Kč**, slovy: dvacetisíckorunčeských

**Dražební jistota: 200.000,- Kč**, slovy: dvěstětisíckorunčeských.

Účastník dražby je povinen složit stanovenou dražební jistotu bankovním převodem nebo vložení hotovosti na účet dražebníka č. **2109018879/2700** vedený u Unicredit Bank a.s s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, pokud jím je fyzická osoba nebo „IČ“ účastníka, pokud jím je právnická osoba či fyzická osoba – podnikatel. Lhůta pro uhrazení dražební jistoty začíná dnem vydání této dražební vyhlášky a končí pro úhradu bankovním převodem nebo v hotovosti dne **12.3.2024 v 16.00 hod. včetně**.

V tomto termínu musí být uvedená dražební jistota připsána na výše uvedeném účtu dražebníka. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu na účet organizátora, se vrací dražební jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla dražební jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení dražby, příp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu zadavatele k upuštění od dražby. Pokud si účastník dražby přeje zaslat dražební jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, nebo pokud účastník provedl složení dražební jistoty hotovostním vkladem, oznámí tuto skutečnost dražebníkovi písemně s uvedením příslušného bankovního čísla účtu nejpozději následující den po skončení dražby.

Pokud se účastník stane vydražitelem, bude jím **složená dražební jistota započtena na kupní cenu** nemovitých věcí dosaženou licitací.

**Podmínky účasti v dražbě.**

Účastníkem dražby může být fyzická osoba starší 18 let, která je plně svéprávná nebo právnická osoba. Proti účastníkovi dražby nesmí být vedeno insolvenční řízení nebo exekuční řízení ani jiné řízení, na jehož základě by mohl být omezen v dispozici se svým majetkem.

Každý účastník dražby je povinen splnit podmínky stanovené zadavatelem a dražebníkem, které jsou uvedeny v této dražební vyhlášce, tzn. složit dražební jistotu, zaregistrovat se na [www.drazebnisin.cz](http://www.drazebnisin.cz) do dražby s dostatečným časovým předstihem tak, aby dražebník mohl ověřit přihlášku žadatele k účasti na dražbě a splnění podmínek zápisu žadatele do dražby, aktivovat účastníkovi jeho účet a zaslat mu potvrzující email, že se stal účastníkem dražby nebo naopak zprávu o tom, že žadatel nebyl zapsán do dražby. Dražby se může

zúčastnit pouze řádně registrovaný a aktivovaný uživatel. Přihlášením do dražby vyjadřuje účastník souhlas se všemi podmínkami dražby a prohlašuje, že se chce dražby zúčastnit a jako vydražitel nabýt předmět dražby, a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále [www.drazebnisin.cz](http://www.drazebnisin.cz) jsou pravdivé a úplné. Účastník dražby přihlášením do dražby vyjadřuje rovněž skutečnost, že si je vědom všech závazků, které mu vzniknou jako vydražiteli, zejména pak zaplatit kupní cenu za předmět dražby zadavateli a služby organizátorovi a stvrzuje, že se dostatečně seznámil s fyzickým i právním stavem předmětu dražby tak, aby jeho podání (nabízená cena) bylo učiněno na základě dostatečné informovanosti účastníka dražby.

Vydražitel bude vyrozuměn e-mailem o svém vítězství v dražbě.

#### **Lhůta pro uzavření kupní smlouvy, lhůta a způsob úhrady kupní ceny**

Vydražitel je povinen uzavřít se zadavatelem dražby kupní smlouvu na předmět dražby ve lhůtě do 7 pracovních dnů po skončení dražby. Text kupní smlouvy je přílohou této dražební vyhlášky.

Kupní cena, ponížena o složenou jistotu, bude vydražitelem uhrazena do 10 pracovních dnů ode dne ukončení dražby na účet zadavatele dražby, který bude uveden v kupní smlouvě.

Zástavní práva, která vážnou na předmětu dražby budou vyplacena zadavatelem do 7 pracovních dnů ode dne obdržení kupní ceny od vydražitele.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu dražby vypracuje zadavatel. Návrh na zahájení řízení podá na příslušný katastr nemovitostí vydražitel, který rovněž uhradí správní poplatek za podání tohoto návrhu.

#### **Předání a převzetí předmětu dražby:**

Zadavatel předá předmět dražby vydražiteli do 5 pracovních dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva k předmětu dražby ve prospěch vydražitele do katastru nemovitostí. O předání a převzetí bude pořízen písemný protokol.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel.

#### **Povinnosti související s AML:**

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se považuje za tzv. Povinnou osobu ve smyslu AML zákona.

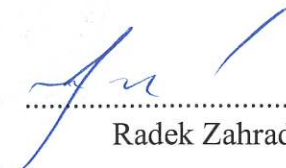
Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu podle ust. § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu podle ust. §§ 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě povinni bezodkladně po doručení výzvy poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost za účelem provedení identifikace. Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí této součinnosti bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími.


V Přerově dne 19.1.2024

V CHOTĚBOŘI dne 06.2.2024

Dražebník:

Zadavatel:

  
Radek Zahradník

  
SOLUM Investment s.r.o.  
Mgr. Michal Moučka, jednatel

Příloha:  
Text kupní smlouvy

SOLUM Investment s.r.o.  
IČO: 03868613

Sídlo společnosti:      Korespondenční adresa:  
Fryčovická 458      Krále Jana 259  
199 00 Praha 9 - Letňany      583 01 Chotěboř

#### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Přerova  
poř. č. legalizace 38j/2024  
vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na dokumentu za vlastní\* - uznal elektronicky  
podpis na elektronickém dokumentu za vlastní\*  
**RADEK ZAHRADNÍK, 13.05.1978 Přerov (Přerov)**  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele  
**Přerov, Přerov I-Město, Wurmova 130/9, Přerov**  
adresa místa trvalého pobytu\*      adresa místa pobytu na území České republiky\*  
adresa bydliště mimo území České republiky\*  
**Občanský průkaz 205212402**  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce  
V Přerově dne 19.01.2024  
Blanka Běhaliková  
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby\*      Kvalifikovaný elektronicky  
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko\*      \*Nehodí se škrtněte


#### Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 116PFKMV tuto listinu  
předě mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba,  
jejíž totožnost byla prokázána:  
Michal Moučka, nar. 04.10.1987, Podbabská 865/14,  
Bubeneč, 16000 Praha 6.  
Chotěboř, dne 06.02.2024



Mgr. IVETA LOSOVÁ  
notářská koncipientka  
pověřená JUDr. Petrou Slanařovou  
notářkou v Chotěboři

  
notářka v Chotěboři

# KUPNÍ SMLOUVA

## o převodu vlastnictví k nemovitým věcem

### SMLUVNÍ STRANY:

#### **1. SOLUM Investment s.r.o., IČ: 03868613**

se sídlem Fryčovická 458, Letňany, 199 00 Praha 9, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C a vložka 238757

jednající jednatelem Mgr. Michalem Moučkou

korespondenční adresa: Krále Jana 259, 583 01 Chotěboř

ID datové schránky: vynyia9

**na straně prodávající (dále jen „prodávající“)**

a

**2. ...., r.č./IČ....., trvalý pobyt/sídlo .....**

**na straně kupující (dále jen „kupující“)**

dále též všichni společně jako „smluvní strany“ či „účastníci smlouvy“

### **uzavírají**

dnešního dne tuto smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitým věcem :

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

Prodávající prohlašuje, že je na základě Smlouvy kupní ze dne 19.05.2021, právní účinky zápisu k okamžiku 13.07.2021 10:14:55, zápis proveden den 04.08.2021 výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- **Pozemek parc. č. St. 708 – zastavěná plocha a nádvoří**

**Součástí je stavba: Krásno, č.p. 567, rod. dům**

**Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 708**

- **Pozemek parc. č. 1332/21 – orná půda**

Vše je zapsáno na LV č. 436 pro obec Krásno a kat. území Krásno nad Teplou u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

*Výše specifikované nemovité věci jsou dále též souborně označovány jako "předmět převodu".*

### **II.**

#### **Kupní cena**

1. **Prodávající** touto smlouvou **prodává** kupujícímu předmět převodu specifikovaný v článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím **za** vzájemně dohodnutou kupní cenu, která celkem činí .....,- **Kč**, slovy: ..... korun českých.

2. **Kupující** s kupní cenou **souhlasí** a předmět převodu specifikovaný v článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím za podmínek této smlouvy **kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví**.
3. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že kupní cena zde uvedená byla dosažena v dražbě konané podle § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. na internetovém portálu [www.drazebnisin.cz](http://www.drazebnisin.cz).

### III.

#### Úhrada kupní ceny

1. Prodávající a kupující se dohodli na této úhradě kupní ceny:
  - a. Část kupní ceny ve výši ..... Kč, slovy: ..... korun českých, **uhradil kupující již před podpisem této smlouvy** jako dražební jistotu na bankovní účet dražebníka Radka Zahradníka, IČ: 72987596, se sídlem Žerotínovo nám. 641/15, Přerov I-Město, 750 02 Přerov. Podle Smlouvy o provedení dražby ze dne ..... uzavřené mezi dražebníkem a prodávajícím jako zadavatelem dražby je dražebník oprávněn započítat dražební jistotu na svou odměnu a náklady spojené s provedením dražby. Vyúčtování dražební jistoty a nákladů spojených s provedením aukce bude provedeno mezi prodávajícím a dražebníkem do 10 dnů po skončení dražby. Prodávající a kupující se dohodli, že takto vypořádanou část kupní ceny dle tohoto bodu tohoto článku této smlouvy považují za řádně uhrazenou.
  - b. Druhou část kupní ceny ve výši .....- Kč, slovy: ..... korun českých, uhradí kupující **na bankovní účet prodávajícího č. 2501764921/2010 VS 7503232242 nejpozději do .....** Připsáním této částky ve prospěch bankovního účtu prodávajícího bude splněna povinnost kupujícího zaplatit kupní cenu za předmět převodu.
2. V případě, že kupující neuhradí kupní cenu za předmět převodu v termínu dohodnutém v bodě 1. písm. b) tohoto článku této smlouvy, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Doručením písemného oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy z důvodu v tomto odstavci uvedeném kupujícímu se tato kupní smlouva od počátku ruší. Kupující je zároveň v tomto případě povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši ..... (*uvede se výše složené jistoty nebo vyšší dle názoru prodávajícího*.) Prodávající je oprávněn započíst na tuto smluvní pokutu část kupní ceny, která mu již byla zaplacená podle bodu 1. písm. a) tohoto článku této smlouvy, s čímž kupující výslovně souhlasí.
3. Prodávající se zavazuje, že nejpozději do 7 pracovních dnů od připsání části kupní ceny podle bodu 1. písm. b) tohoto článku této smlouvy vyplatí
  - částku ..... **na bankovní účet TGI Money a.s., IČ: 26878321, Vítkovická 3083/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dále jen oprávněný“)** jako mimořádnou splátku úvěru, který poskytl oprávněný prodávajícímu a pro nějž vážne na předmětu převodu zástavní právo smluvní, které je popsáno v čl. IV. bodě 1. této smlouvy. Tato částka k výplatě je prodávajícím doložena dopisem oprávněného ze dne ..... Po úhradě této mimořádné splátky vydá oprávněný kvitanci na základě níž bude jeho zástavní právo a s ním související zápisy vymazány z katastru nemovitostí.
4. V případě, že prodávající neuhradí oprávněným mimořádné splátky úvěru, tak jak je popsáno v bodě 3. tohoto článku této smlouvy, čímž nedojde k výmazu zástavních práv uvedených v bodě 1. čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, a to nejpozději do 30 dnů od vzniku nároku.

#### IV.

#### Prohlášení o stavu předmětu převodu a jeho předání

1. Prodávající prohlašuje, že v době podpisu této kupní smlouvy na předmětu převodu vážnou tato omezení vlastnických práv:
  - Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 500-1861/2011 (viz. DKM).  
*Oprávnění pro:* ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 405 02 Děčín.  
*Povinnost k:* parcela: 1332/21  
*Listina:*  
Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 11.07.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 30.07.2012.
  - Zástavní právo smluvní k zajištění existujícího dluhu s příslušenstvím dle smlouvy o úvěru č. 220001 v celkové výši 2,741.250,- Kč, dále dluhů do celkové výše 5,500.000,- Kč, vzniklé nejpozději do 12.1.2042, jakož i budoucích dluhů vyplývajících ze smlouvy o úvěru a ze smluv o úvěru, které budou uzavřeny do 12.1.2042 a to do celkové výše 5,500.000,- Kč a vzniklých nejpozději do 12.1.2042.  
*Oprávnění pro:*  
TGI Money a.s., IČ: 26878321, Vítkovická 3083/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.  
*Povinnost k:* Parcela St. 708, Paracela: 1332/21.  
*Listina:*  
Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 12.1.2022, právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2022 15:41:38, zápis proveden dne 10.02.2022.
  - Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 772-193/2022 (viz. DKM).  
*Oprávnění pro:*  
ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 405 02 Děčín.  
*Povinnost k:* Parcela: 1332/21.  
*Listina:*  
Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ČEZd SoVB 58878/IV-12-  
0019389/Krásno, SO, ul. Lesní, p.p. č. 1332/12, kNN ze dne 06.02.2023, právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2023 09:32:42, zápis proveden dne 07.03.2023.
2. Prodávající prohlašuje, že v době podpisu této smlouvy jiné zástavní právo a jiná omezení vlastnických práv, než ta, která jsou popsána v bodě 1. tohoto článku této smlouvy ani žádná věcná břemena, dluhy, předkupní práva, nájmy, nedoplatky na daních nebo na poplatcích či jiné závazky na předmětu převodu neváznou a zavazuje se tento stav zachovat až do provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího.
3. Kupující prohlašuje, že zástavní práva uvedená v bodě 1. tohoto článku této smlouvy nepřijímá.
4. Smluvní strany prohlašují, že nejsou v úpadku ani v hrozícím úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění, že vůči nim nebylo zahájeno žádné řízení podle zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění ani nejsou dány zákonné podmínky pro to, aby byl podán návrh na zahájení takového řízení. Smluvní strany dále prohlašují, že vůči nim není vedeno žádné exekuční řízení ani řízení o soudní výkon rozhodnutí a že neexistují žádné skutečnosti, které by zahájení jakéhokoliv exekučního řízení o soudní výkon rozhodnutí odůvodňovaly.



Smluvní strany dále prohlašují, že nemají nevyrovnané závazky po lhůtě splatnosti vůči třetím osobám ani vůči státu či jiným veřejnoprávním subjektům. Smluvní strany dále prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a že jejím uzavřením neporušují žádnou povinnost, která by pro ně vyplývala ze zákona, z rozhodnutí soudu, jiného státního orgánu či z jiných pro ně závazných pravidel či norem, a že neexistují žádné skutečnosti, které by mohly být důvodem k napadání či zpochybnování převodu vlastnického práva k předmětu převodu podle této smlouvy.

5. Prodávající prohlašuje, že na adrese předmětu převodu nemá hlášený trvalý pobyt žádná fyzická osoba a adresa převodu není vedena jako sídlo podnikání žádné fyzické ani právnické osoby.
6. Prodávající prohlašuje, že kupujícímu nezatajil žádné skutečnosti ohledně předmětu převodu.
7. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem předmětu převodu osobní prohlídkou, s možností jeho užívání a v tomto stavu a za zjištěných podmínek předmět převodu kupuje a přijímá.
8. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu předá prodávající kupujícímu nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího. O předání a převzetí předmětu převodu bude mezi prodávajícím a kupujícím sepsán předávací protokol, ve kterém bude uveden také stav měřidel energií patřících k předmětu převodu ke dni jeho předání. Do okamžiku protokolárního předání předmětu převodu kupujícímu nese prodávající odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětu převodu a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a s užíváním předmětu převodu. Od okamžiku protokolárního předání nese odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětu převodu kupující a od tohoto okamžiku se kupující zavazuje hradit náklady spojené s vlastnictvím a užíváním předmětu převodu. Prodávající a kupující ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po předání předmětu převodu u příslušných organizací převod veškerých měřidel energií patřících k předmětu převodu z prodávajícího na kupující.

## V.

### Vklad do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující vkladem jeho vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), přičemž právní účinky vkladu práva nastanou na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis byl tomuto katastrálnímu úřadu doručen.
2. Prodávající a kupující spolu s touto smlouvou podepsali také návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího a dohodli se, že podepsaný **návrh na vklad** vlastnického práva podle této smlouvy spolu s jedním vyhotovením této kupní smlouvy s ověřenými podpisy prodávajícího a kupujícího **podá** na Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov **kupující**, který také uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu převodu podle této smlouvy, zavazují se prodávající a kupující poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad tak, aby vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího mohl být povolen, event. k uzavření nové kupní smlouvy se stejnými podmínkami prodeje jako jsou v této smlouvě, a to tak, aby vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího mohl být povolen.

**VI.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu prodávajícího a kupujícího o předmětu převodu podle této smlouvy, přičemž prodávající a kupující prohlašují, že žádná jiná ústní ani písemná ujednání vztahující se k předmětu převodu neučinili. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných prodávajícím a kupujícím, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy smluvních stran bude použito pro účely podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Prodávající a kupující prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla sepsána dle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, vážně, určitě a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V ..... dne .....

.....  
Prodávající

V ..... dne .....

.....  
Kupující