



Záměr obce Librantice pronajmout nebytové prostory – „Hospůdka Na Hřišti“

Obec Librantice v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje **záměr pronájmu nebytových prostor určených k podnikání – provozování občerstvení a hostinské činnosti v objektu „Hospůdka Na Hřišti“**.

Identifikace nemovitosti:

- Budova č. p. 250 na pozemcích p. č. St 269 a St 270 (zastavěná plocha nádvoří), k. ú. Librantice.
- Přilehlé pozemky p. č. 71/6, 71/4, 71/5 (ostatní plocha – sportoviště).
- Zapsáno na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Librantice, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, KP Hradec Králové.

Popis prostor:

- Zastavěná plocha: 244 m² + zpevněná venkovní plocha s krytou pergolou.
- Vnitřní vybavení: zádveří, společenská místnost s barem a výčepem, kuchyně s vybavením, výdejní a skladovací místnost, šatna, WC pro obsluhu, místnost pro obsluhu, dámské WC, pánské WC, WC pro invalidy, technická místnost, šatna/sklad.
- Vybavení: nábytek (stoly, židle, bar s dřezem), kuchyňské spotřebiče, zahradní nábytek.

Účel a podmínky pronájmu:

- K pronájmu: od 1. 12. 2025
- Účel: provoz veřejně přístupné hospůdky s občerstvením, pořádání společenských a kulturních akcí pro obec a její občany.
- Doba nájmu: určitou 1 rok, předpoklad prodloužení na dobu neurčitou.
- Roční nájemné: 1 000 Kč.
- Energie a služby: hrazeny nájemcem formou měsíčních záloh.
- Provoz: nekuřácký, bez výherních terminálů a klubového režimu.
- Prostory budou předány ve stávajícím stavu – nově vymalované, po generálním úklidu.

Obsah nabídky:

- Jméno, příjmení, adresu, kontakt.
- Výpis z živnostenského rejstříku nebo obchodního rejstříku dokazující oprávnění k činnosti, ke které chce předmětné prostory pronajmout.
- Podnikatelský záměr provozování hospůdky.

Hodnocení nabídek:

- Podnikatelský záměr, praxe, reference.

Podání nabídek:

- Lhůta: do 31. 10. 2025
- Forma: v zalepené obálce s označením „Hospůdka Na Hřišti – pronájem“.



- Adresa pro doručení osobně nebo poštou: Obecní úřad Librantice, Librantice 80, 503 46 Třebechovice p. O.

•

Harmonogram záměru:

- Vyvěšení záměru na úřední desce a zveřejnění záměru: 30. 9. 2025.
- Sejmутí záměru z úřední desky a ukončení lhůty pro podání nabídek: 31. 10. 2025
- Otevírání obálek: 3. 11. 2025, obecní úřad Librantice
- Schůzka s uchazeči: 6. 11. 2025 (čas bude upřesněn)
- Hodnocení: 10. 11. 2025
- Rozhodnutí a následný podpis smlouvy: do 16. 11. 2025

Další informace:

- Dotazy a domluva prohlídky: starostka obce, tel. 777 164 481
- Obec Librantice si vyhrazuje právo nevybrat žádného zájemce
- Neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaložil na účast záměru.

V Libranticích dne 30. 9. 2025

**OBEC ©
LIBRANTICE**

Vlasta Šolcová
starostka

Vyvěšeno dne: 30. 9. 2025

Sejmuto dne: 31. 10. 2025