

podpisu ověřena

Magistrát města Brna
Odbor stavebního řádu

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO městská část Řečkovice a Mokrá Hora PODATELNA		
Došlo dne: 17. 04. 2025		
Číslo jednací: 3146/25/2030	Počet listů podání:	Počet příloh:
Spisový znak:		

B | R | N | O

141/25

SP. ZN.: OSR/MMB/0496186/2024/Nos
Č. J.: MMB/0122050/2025

VYŘIZUJE: Ing. Hana Nosálová
TEL./E-MAIL: +420 542175372/nosalova.hana@brno.cz

Brno 16.04.2025
0905

Územní řízení pro stavbu nazvanou: „FIS_FTTH_CZ_3231_387165_20162_Brno-Řečkovice_I_A

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil podle ust. § 84 až ust. § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, posoudil žádost vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané: „FIS_FTTH_CZ_3231_387165_20162_Brno-Řečkovice_I_A“, kterou dne 24.05.2024 podal stavebník

T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 414, kterou zastupuje na základě plné moci společnost LOSKY, s.r.o., IČ 03183696, se sídlem Sezemická 2757/2, 193 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. vydává podle ust. § 79 a 92 stavebního zákona), v souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané:

„FIS_FTTH_CZ_3231_387165_20162_Brno-Řečkovice_I_A“,

umístěna na pozemcích parcelní číslo, obec Brno, k.ú. Řečkovice:

parc. č. 29/9 (ostatní plocha), parc. č. 29/10 (ostatní plocha), parc. č. 29/14 (ostatní plocha), parc. č. 31/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 33/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 36/4 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 39/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 41/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 46/4 (ostatní plocha), parc. č. 46/6 (ostatní plocha), parc. č. 46/7 (ostatní plocha), parc. č. 46/10 (ostatní plocha), parc. č. 46/12 (ostatní plocha), parc. č. 46/13 (ostatní plocha), parc. č. 46/14 (ostatní plocha), parc. č. 46/15 (ostatní plocha), parc. č. 46/16 (ostatní plocha), parc. č. 46/19 (ostatní plocha), parc. č. 46/21 (ostatní plocha), parc. č. 46/22 (ostatní plocha), parc. č. 46/23 (ostatní plocha), parc. č. 46/24 (ostatní plocha), parc. č. 46/27 (ostatní plocha), parc. č. 48/6 (ostatní plocha), parc. č. 48/9 (ostatní plocha), parc. č. 48/13 (zahrada), parc. č. 48/34 (ostatní plocha), parc. č. 48/35 (ostatní plocha), parc. č.

225/12 (ostatní plocha), parc. č. 225/13 (ostatní plocha), parc. č. 225/14 (ostatní plocha), parc. č. 225/15 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 225/19 (ostatní plocha), parc. č. 225/20 (ostatní plocha), parc. č. 225/21 (ostatní plocha), parc. č. 225/27 (ostatní plocha), parc. č. 225/28 (ostatní plocha), parc. č. 225/31 (ostatní plocha), parc. č. 225/36 (ostatní plocha), parc. č. 225/44 (ostatní plocha), parc. č. 225/46 (ostatní plocha), parc. č. 225/47 (ostatní plocha), parc. č. 225/50 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 225/51 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 225/53 (ostatní plocha), parc. č. 225/54 (ostatní plocha), parc. č. 225/58 (ostatní plocha), parc. č. 225/91 (ostatní plocha), parc. č. 225/94 (ostatní plocha), parc. č. 225/96 (ostatní plocha), parc. č. 225/190 (ostatní plocha), parc. č. 225/193 (ostatní plocha), parc. č. 233/4 (zahrada), parc. č. 234/1 (ostatní plocha), parc. č. 235 (ostatní plocha), parc. č. 291 (ostatní plocha), parc. č. 292 (ostatní plocha), parc. č. 294/1 (ostatní plocha), parc. č. 336/2 (ostatní plocha), parc. č. 354 (ostatní plocha), parc. č. 410/1 (ostatní plocha), parc. č. 411 (ostatní plocha), parc. č. 455 (ostatní plocha), st. p. 561/14 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 561/32 (ostatní plocha), parc. č. 561/37 (ostatní plocha), parc. č. 561/39 (ostatní plocha), parc. č. 561/41 (ostatní plocha), parc. č. 561/43 (ostatní plocha), parc. č. 561/47 (ostatní plocha), parc. č. 564/2 (zahrada), parc. č. 565/1 (ostatní plocha), parc. č. 565/9 (ostatní plocha), parc. č. 567/6 (ostatní plocha), parc. č. 567/9 (zahrada), parc. č. 595/1 (ostatní plocha), parc. č. 595/5 (zahrada), parc. č. 595/6 (zahrada), parc. č. 595/7 (zahrada), parc. č. 595/8 (ostatní plocha), parc. č. 599 (ostatní plocha), parc. č. 615 (ostatní plocha), parc. č. 656/2 (ostatní plocha), parc. č. 656/17 (ostatní plocha), parc. č. 680 (ostatní plocha), parc. č. 707/1 (ostatní plocha), parc. č. 754/1 (zahrada), parc. č. 754/3 (zahrada), st. p. 754/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 755 (ostatní plocha), parc. č. 756/6 (ostatní plocha), parc. č. 757/1 (zahrada), parc. č. 757/3 (zahrada), parc. č. 757/5 (zahrada), parc. č. 757/7 (ostatní plocha), parc. č. 947/1 (ostatní plocha), parc. č. 1150 (ostatní plocha), parc. č. 1151/1 (ostatní plocha), parc. č. 1151/4 (ostatní plocha), parc. č. 1151/5 (ostatní plocha), parc. č. 1215 (ostatní plocha), parc. č. 1216 (ostatní plocha), parc. č. 1365 (ostatní plocha), parc. č. 1366 (ostatní plocha), parc. č. 1479 (ostatní plocha), parc. č. 1586/1 (ostatní plocha), parc. č. 1586/2 (ostatní plocha), parc. č. 1586/3 (ostatní plocha), parc. č. 1659/3 (ostatní plocha), parc. č. 1660/3 (ostatní plocha), parc. č. 1661/3 (ostatní plocha), parc. č. 1662/3 (ostatní plocha), parc. č. 1701 (ostatní plocha), parc. č. 1781/1 (ostatní plocha), parc. č. 1934/2 (ostatní plocha), parc. č. 1974/1 (ostatní plocha), parc. č. 2045/10 (ostatní plocha), parc. č. 2051/1 (ostatní plocha), parc. č. 2051/3 (ostatní plocha), parc. č. 2051/4 (ostatní plocha), parc. č. 2090/1 (ostatní plocha), parc. č. 2108/1 (ostatní plocha), parc. č. 3125/163 (ostatní plocha), parc. č. 3125/392 (ostatní plocha), parc. č. 3125/394 (ostatní plocha), parc. č. 3125/395 (ostatní plocha), parc. č. 3125/432 (ostatní plocha), parc. č. 3945/24 (ostatní plocha), parc. č. 3953/2 (orná půda), parc. č. 3953/3 (orná půda), parc. č. 3953/4 (ostatní plocha), parc. č. 3953/5 (ostatní plocha), parc. č. 3953/8 (orná půda), parc. č. 3953/27 (ostatní plocha), parc. č. 3953/28 (ostatní plocha), parc. č. 3953/30 (orná půda), parc. č. 3953/32 (orná půda), parc. č. 3953/36 (ostatní plocha), parc. č. 3953/83 (ostatní plocha), st. p. 3953/85 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3953/86 (ostatní plocha), parc. č. 3953/98 (ostatní plocha), parc. č. 3953/99 (ostatní plocha), parc. č. 3953/100 (ostatní plocha), parc. č. 3953/102 (ostatní plocha), st. p. 3953/128 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3953/415 (ostatní plocha), parc. č. 3953/658 (ostatní plocha), parc. č. 3953/659 (ostatní plocha), parc. č. 3954/1 (ostatní plocha), parc. č. 3966/2 (ostatní plocha), parc. č. 3966/3 (ostatní plocha), parc. č. 3966/4 (ostatní plocha), parc. č. 3966/5 (ostatní plocha), parc. č. 3966/6 (ostatní plocha), parc. č. 3966/7 (ostatní plocha), parc. č. 3966/27 (ostatní plocha), parc. č. 3966/28 (ostatní plocha), parc. č. 3966/29 (ostatní plocha), parc. č. 3966/30 (ostatní plocha), parc. č. 3966/31 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3966/39 (ostatní plocha), parc. č. 3966/40 (ostatní plocha), parc. č. 3966/41 (ostatní plocha), parc. č. 3966/42 (ostatní plocha), parc. č. 3966/43 (ostatní plocha), parc. č. 3966/44 (ostatní plocha), parc. č. 3966/45 (ostatní plocha), parc. č. 3966/46 (ostatní plocha), parc. č. 3966/47 (ostatní plocha), parc. č. 3966/49 (ostatní plocha), parc. č. 3966/50 (ostatní plocha), parc. č. 3966/51 (ostatní plocha), parc. č. 3966/52 (ostatní plocha), parc. č. 3966/54 (ostatní plocha), parc. č. 3966/55 (ostatní plocha), parc. č. 3966/56 (zastavěná plocha a nádvoří),

parc.č. 3966/57 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3966/58 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3966/59 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3966/60 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3966/61 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3966/95 (ostatní plocha), parc. č. 3966/98 (ostatní plocha), parc. č. 3966/99 (ostatní plocha), parc. č. 3966/100 (ostatní plocha), parc. č. 3966/102 (ostatní plocha), parc. č. 3966/103 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3966/114 (ostatní plocha), parc. č. 3966/116 (ostatní plocha), parc. č. 3966/117 (ostatní plocha), parc. č. 3966/118 (ostatní plocha), parc. č. 3966/119 (ostatní plocha), parc. č. 3966/120 (ostatní plocha), parc. č. 3966/121 (ostatní plocha), parc. č. 3966/130 (ostatní plocha), parc. č. 3966/131 (ostatní plocha), parc. č. 3966/132 (ostatní plocha), parc. č. 3966/133 (ostatní plocha), parc. č. 3966/140 (ostatní plocha), parc. č. 3967/1 (ostatní plocha), parc. č. 3967/13 (ostatní plocha), parc. č. 3967/35 (ostatní plocha) všechny v katastrálním území Řečkovice

Dotčené ulice: Banskobystrická, Böhmova, Dillingerova, Dlouhé Hory, Družstevní, Dudíkova, Filukova, Jára Cimrmana, Ječná (úsek: č.or. 27 – kříž. Medlánecká, úsek: č.or. 22 – sudá strana a úsek kříž. Sibiřská - č.or. 25 – lichá strana), Kolářkova, Kolaříkova, Kořenského, Kořískova, Kremličkova, Medlánecká, Měřičkova, Nové nám., Olšanského, Renčova, Sibiřská, Skutilova, Škrétova, Terezy Novákové, Vážného, Vitáskova, Vránova a Žitná.

Celková délka trasy je 14 368 m.

Druh a účel stavby:

Předmětem územního řízení je stavba nové veřejné technické infrastruktury – podzemního vedení sítě elektronických komunikací, zajišťující poskytování telekomunikačních služeb, komunikací, v městské části města Brna Brno – Řečkovice a Mokrá Hora. Stavbou dotčené pozemky se nachází v katastrálním území Řečkovice, obec Brno.

Jedná se o liniovou stavbu, která se bude skládat z technologických prvků pro zemní uložení (ochranné trubky a technologické trubičky), nadzemní a zemní rozvaděče, a zemní kabelové komory. Síť je plánována jako plně pasivní, typ FTTH (Fiber To The Home = vlákno do bytu), kdy jediné aktivní prvky jsou centrální bod a zákaznické modemy v domácnosti. Vybudováním veřejné multifunkční SEK je s cílem poskytování retransmise rozhlasových a televizních programů v digitální podobě, datové služby - vysokorychlostní optický internet, hlasové služby.

Stavba bude umístěna částečně v chodnících, v zeleni a pod komunikacemi. V této stavbě bude umístěno 12 ks nadzemních kabinetů PODB a 6 ks podzemních kabinetů pZB48, 27 ks nadzemních rozvaděčů ZB24/48.

Trasa nové podzemní optické sítě FTTH bude vycházet z centrálního aktivního prvku OLT umístěného mimo řešený polygon. Aktivní bod optické sítě je řešen v rámci projektu T-Mobile FIS_FTTH_CZ_3229_387165_20162_Brno-Medlánky_I_A, který je umístěn na objektu s adresou Ovocná 341/12, Brno, k.ú. Medlánky. Od uvedeného umístění OLT bude pro připojení trasy polygonu FIS_FTTH_CZ_3231_387165_20162_Brno-Rečkovice_I_A využito umístěného průběhu sítě projektu Medlánky A. Propojovací místo je navrženo v ulici Podpěrova.

Z propojovacího místa bude trasa vedena do ulice Ječná, odkud bude trasa rozdělena do dvou hlavních větví. Jedna část trasy bude vedena severně k ulici Renčova. Na této trase budou řešeny objekty kolem ulic Renčova, Škrétova, Kremličkova, Družstevní, Vitáskova, Dillingerova, Medlánecká, Olšanského, Kolářkova a Sibiřská u křižovatky s Kolářkovou. Druhá hlavní větev z ulice Ječná bude vedena východně k ulici Banskobystrická. Tato trasa bude pokrývat zbytek zájmového polygonu. Od ulic Ječná a Filukova bude trasa strukturována do „severo-j jižních“ ulic, ze kterých se bude odbočovat do okolních ulic k napojení všech zájmových objektů. Tato část sítě bude pokrývat objekty v ulicích Banskobystrická, Vránova, Kolaříkova, Böhmova, Měřičkova, Kořenského, Sibiřská, Ječná, Filukova, Dudíkova, Skutilova, Žitná, Jára Cimrmana, Dlouhé hony a Kořískova.

Ulice, kterých celé komunikace (nebo celé chodníky) nebo jejich části jsou dotčené 8 nebo 4letou lhůtou:

ul. Ječná -1 25 chodníky do 20.8.2029
ul. Ječná 36-28 chodníky do 31.5.2027
ul. Dillingerova vozovka do 30.8.2027
ul. Vításkova vozovka do 30.8.2027
ul. Renčova 13-15, 19-23 chodníky do 5.9.2024
ul. Kořískova chodníky do 21.8.2027

V této stavbě bude umístěno **12 kusů** nadzemních kabinetů **PODB**, a to konkrétně na ulicích:

Ječná 1226/28 (p.č. 561/41), Vránova / Filkukova 1364/20 (p.č. 1701, 1151/1), Vránova 1638/128 (p.č. 1781/1) / Böhmová, Skutilova / Vránova 967/67 (p.č. 1479, 1151/1), Ječná / Sibiřská 1105/60 (p.č. 595/6), Medlánecká 1355/22 (p.č. 3966/42), Medlánecká 2258/15 (p.č. 294/1), Medlánecká 1354/20 (p.č. 3966/45), Ječná 1217/40 (p.č. 561/32), Renčová 1337/16 (p.č.3966/39), Renčová 1361/8 (3966/4), Renčova 1605/28 (p.č. 225/31).

Dále bude umístěno **6 kusů** podzemních kabinetů **pZB48**:

Sibiřská 498/20 (p.č. 291), Dudíkova 404/2 (p.č. 707/1), Banskobystrická 592/165 (p.č. 1216), Banskobystrická 916/68 (p.č. 1216), Banskobystrická 924/44 (p.č. 1216), Banskobystrická 236/32 (p.č. 1216).

A **27 kusů** (23+4) nadzemních rozvaděčů **ZB24/48**, a to na ulicích:

ZB48:

Banskobystrická 1074/132b (p.č. 1216),
Böhmová 512/6 (p.č. 3125/394),
Böhmová 1169/23 (p.č. 3125/394),
Dlouhé hony 626/8 (p.č. 1366),
Filkukova 587/5 (p.č. 1701),
Filkukova 1366/24 (p.č. 1701),
Medlánecká 1052/43 (p.č. 235)
Renčova- Dillingerova 1924/1 (p.č. 3966/99),
Sibiřská 1724/24 (p.č. 599),
Sibiřská 511/38 (p.č. 411),
Skutilova 814/5 (p.č. 1479),
Vážného 1081/37 (p.č. 2090/1),
Vításkova 1630/10a (p.č. 3953/28),
Vításkova 1600/14 (p.č. 3953/28),
Vránova 577/14 (p.č. 1151/1),
Vránova 555/15 (p.č. 1151/1),
Vránova 723/46 (p.č. 1365),
Vránova 954/49 (p.č. 1151/1),
Vránova 978/54 (p.č. 1151/1),
Vránova 1178/108 (p.č. 1781/1),
Vránova 829/111 (p.č. 1151/1),
Vránova 1155/157 (p.č. 1974/1),
Vránova 1072/158 (p.č. 1974/1).

ZB24 na ulicích: Měřičkova 1297/32 (p.č. 3125/163), Vránova 953/74 (p.č. 1151/1), Ječná 1227/27 (p.č. 567/9), Nové náměstí 1517/22 (p.č. 1586/2)

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci územního řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj.

- pozemky na kterých se stavba umísťuje:

parcelní číslo 29/9, 29/10, 29/14, 31/1, 33/2, 36/4, 39/1, 41/3, 46/4, 46/6, 46/7, 46/10, 46/12, 46/13, 46/14, 46/15, 46/16, 46/19, 46/21, 46/22, 46/23, 46/24, 46/27, č. 48/6, 48/9, 48/13, 48/34, 48/35, 225/12, 225/13, 225/14), 225/15, 225/19, 225/20, 225/21, 225/27, 225/28, 225/31, 225/36, 225/44, 225/46,

225/47, 225/50, 225/51, 225/53, 225/54, 225/58, 225/91, 225/94, 225/96, 225/190, 225/193, 233/4, 234/1, 235, 291, 292, 294/1, 336/2, 354, 410/1, 411, 455, 561/14, 561/32, 561/37, 561/39, 561/41, 561/43, 561/47, 564/2, 565/1, 565/9, 567/6, 567/9, 595/1, 595/5, 595/6, 595/7, 595/8, 599, 615, 656/2, 656/17, 680, 707/1, 754/1, 754/3, 754/4, 755, 756/6, 757/1, 757/3, 757/5, 757/7, 947/1, 1150, 1151/1, 1151/4, 1151/5, 1215, 1216, 1365, 1366, 1479, 1586/1, 1586/2, 1586/3, 1659/3, 1660/3, 1661/3, 1662/3, 1701, 1781/1, 1934/2, 1974/1, 2045/10, 2051/1, 2051/3, 2051/4, 2090/1, 2108/1, 3125/163, 3125/392, 3125/394, 3125/395, 3125/432, 3945/24, 3953/2, 3953/3, 3953/4, 3953/5, 3953/8, 3953/27, 3953/28, 3953/30, 3953/32, 3953/36, 3953/83, 3953/85, 3953/86, 3953/98, 3953/99, 3953/100, 3953/102, 3953/128, 3953/415, 3953/658, 3953/659, 3954/1, 3966/2, 3966/3, 3966/4, 3966/5, 3966/6, 3966/7, 3966/27, 3966/28, 3966/29, 3966/30, 3966/31, 3966/39, 3966/40, 3966/41, 3966/42, 3966/43, 3966/44, 3966/45, 3966/46, 3966/47, 3966/49, 3966/50, 3966/51, 3966/52, 3966/54, 3966/55, 3966/56, 3966/57, 3966/58, 3966/59, 3966/60, 3966/61, 3966/95, 3966/98, 3966/99, 3966/100, parc. č. 3966/102, 3966/103, 3966/114, 3966/116, 3966/117, 3966/118, 3966/119, 3966/120, 3966/121, 3966/130, 3966/131, 3966/132, 3966/133, 3966/140, 3967/1, 3967/13, 3967/35 všechny v katastrálním území Rečkovice

- **sousední pozemky:**

parcelní číslo 1/1, 35/1, 35/2, 36/3, 39/2, 43/1, 43/2, 44/1, 44/3, 225/22, 225/23, 236/1, 237, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 257, 259, 260, 261/2, 262, 264, 266, 268, 270, 272, 273, 274, 276, 278, 280, 281, 283, 285, 286/3, 287, 288, 289, 290, 296, 297/1, 298, 299, 302, 303/2, 304/1, 308, 309, 310, 312, 313/1, 314, 316, 318, 320, 325, 326, 339, 340, 341, 346, 348, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 375, 377, 379, 381, 385, 386, 392, 394/1, 396, 398, 400, 402, 404, 406, 408, 412/2, 413, 417, 419, 421, 423, 424, 426, 427, 428, 431/1, 434/1, 435, 436, 437, 439, 441, 443, 445, 449/2, 450/2, 451, 452, 453, 454, 456, 458, 459, 460, 462, 464/2, 465, 469, 472, 474, 480, 482, 484, 486, 488, 496, 498, 500, 502, 503, 504, 505, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 518, 519, 520, 521, 535, 537, 539, 550/1, 554, 555/2, 555/3, 559/1, 560, 561/19, 561/31, 561/35, 567/8, 588/2, 596/2, 598/1, 600, 602, 604, 609, 611, 613, 616, 619, 620, 621, 623, 624, 626, 628, 630, 633, 636, 640, 642, 644, 647, 650, 654/2, 654/3, 654/4, 662, 668, 670, 674, 679/1, 684, 686, 688, 690, 692, 694, 696, 698, 700, 702, 704, 708, 710/1, 710/2, 712, 714, 716, 718, 720, 722, 724, 726, 728, 732, 734, 741, 743/3, 744, 746, 748, 750, 752, 760, 762, 764, 766, 768, 770, 772, 774, 776, 778, 780, 782, 784, 786, 788, 792, 796, 1093/3, 1095, 1096, 1098, 1100, 1103, 1105, 1107, 1109, 1111, 1119, 1121, 1132, 1133, 1135, 1137, 1139, 1141, 1143, 1145, 1147, 1152, 1154, 1156, 1158, 1162, 1164, 1166, 1168, 1170, 1172, 1174, 1176, 1178, 1180, 1182, 1184, 1186, 1188, 1190, 1192, 1193, 1195, 1197, 1199, 1201, 1203, 1205, 1207, 1209, 1211, 1220, 1221, 1222, 1224, 1226, 1228, 1230, 1231, 1232, 1235, 1237, 1245, 1249, 1251, 1252/1, 1252/2, 1256, 1258, 1266, 1267, 1269, 1271, 1273, 1275, 1277, 1279, 1281, 1286, 1289, 1290, 1292, 1294, 1296, 1298, 1300, 1302, 1303, 1308, 1310, 1312, 1314, 1316, 1318, 1320, 1322, 1324, 1326, 1328, 1329, 1331, 1333, 1335, 1337, 1341, 1342, 1343, 1344, 1348, 1369, 1371, 1373, 1379, 1380, 1382, 1384, 1386, 1388, 1390, 1392, 1394, 1396, 1402, 1404, 1410, 1412, 1413, 1415, 1419, 1421, 1423, 1425, 1427, 1430, 1432, 1433, 1437, 1439, 1441, 1443, 1445, 1446, 1447, 1452, 1453, 1454/1, 1455, 1456, 1460/1, 1460/3, 1461/3, 1461/5, 1461/7, 1461/9, 1462, 1464, 1468, 1470, 1472, 1474, 1476, 1483, 1485, 1487, 1493, 1495, 1497, 1499, 1501, 1503, 1506, 1510/2, 1514, 1523, 1525, 1527, 1529, 1531, 1533, 1535, 1537, 1538, 1540, 1542, 1544, 1546, 1548, 1550, 1554, 1556, 1558, 1560, 1562, 1564/2, 1565/2, 1566/2, 1567/2, 1568, 1570, 1572, 1574, 1576/2, 1577/2, 1578, 1580, 1583/2, 1584, 1637/1, 1638/1, 1639/1, 1640/1, 1641/1, 1642/1, 1644/1, 1647, 1649, 1651, 1655, 1664, 1669, 1671, 1673, 1675, 1677, 1679, 1681, 1683, 1685/2, 1686/2, 1687, 1689, 1691, 1693, 1695, 1696, 1698/1, 1700/1, 1702, 1704, 1707, 1709, 1711, 1713, 1715, 1717, 1719, 1721, 1724, 1725, 1726/1, 1728, 1730/2, 1731, 1733, 1734, 1736, 1738, 1746, 1748/2, 1749, 1751, 1753/1, 1753/2, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1764, 1771, 1777, 1782/2, 1802/2, 1803/2, 1812, 1817, 1819, 1823, 1825/2, 1826/2, 1828, 1830, 1832/1, 1833, 1835/2, 1836/2, 1838/1, 1877, 1878/1, 1889,

1890, 1892/2, 1893, 1895, 1901, 1903, 1905, 1907, 1909, 1911, 1913, 1916, 1921, 1925, 1926, 1928, 1929/2, 1929/3, 1930/1, 1946, 1950, 1952, 1954, 1956, 1958, 1960, 1962, 1968, 1970, 1971, 1978/1, 1983, 1985, 1987, 1989, 1991, 1995, 1997, 1999, 2001, 2003, 2005/2, 2007/2, 2008, 2010, 2012, 2014/1, 2019, 2021, 2023, 2025, 2027, 2029, 2034, 2036, 2048, 3953/80, 3953/130, 3966/104, 3967/27, 3981/1, 5190, 5191, 5192, 5193, 5194, 5195, 5196, 5197, 2/1, 29/16, 32/3, 46/17, 48/33, 48/50, 48/51, 48/52, 225/7, 225/8, 225/11, 225/16, 225/17, 225/18, 225/24, 225/25, 225/29, 225/33, 225/34, 225/37, 225/38, 225/41, 225/42, 225/43, 225/48, 225/49, 225/52, 225/55, 225/56, 225/57, 225/68, 225/185, 225/187, 236/2, 236/3, 239/1, 241, 243, 245, 247/2, 249, 271, 286/1, 286/2, 286/5, 293/1, 293/2, 294/2, 295/1, 295/4, 300/1, 304/2, 305, 307, 321, 324, 327, 329, 331, 333, 335, 338, 343, 345, 351/1, 353/1, 353/2, 356, 357, 358, 360/1, 362, 364, 372/1, 373, 384/1, 388, 390, 409/1, 409/2, 409/3, 410/2, 412/1, 412/3, 412/5, 415, 429, 430/1, 430/2, 431/2, 434/3, 447, 449/1, 457/2, 467, 470, 475, 476, 477, 478, 490, 492, 494, 522, 523, 524, 525, 527, 530/1, 531, 534/3, 541/2, 542/2, 543, 545/2, 546/4, 546/5, 548/3, 549, 551, 552/1, 552/2, 553/1, 557, 558, 561/3, 561/42, 561/48, 564/1, 567/15, 570, 572/1, 574/1, 576/1, 577, 579, 580, 581, 582/4, 583/5, 586, 588/1, 590/1, 592/2, 601, 614, 617/4, 622, 656/9, 657, 659, 665/3, 666, 672/1, 676, 679/2, 681, 683, 685, 706, 709, 711, 736, 738, 753/1, 754/2, 757/2, 757/4, 757/6, 758, 759, 790, 794, 801, 1113, 1115, 1117, 1123, 1125, 1127, 1129/1, 1131, 1149/1, 1160, 1214/1, 1214/2, 1218, 1219, 1234, 1239, 1241, 1243, 1247, 1253/2, 1253/3, 1255, 1260, 1262/1, 1263/1, 1263/2, 1265, 1283, 1285, 1305, 1306/1, 1307/2, 1330/1, 1332/1, 1340, 1345, 1347, 1368, 1376, 1378, 1399, 1401, 1407, 1409, 1411, 1417, 1429, 1431/1, 1436, 1444, 1449, 1451/3, 1457, 1458/2, 1458/3, 1459/2, 1459/3, 1459/4, 1461/2, 1466, 1478, 1481, 1490, 1491, 1492, 1504, 1511, 1516/4, 1518, 1521, 1539, 1551, 1553, 1582/3, 1585/1, 1635/2, 1636/2, 1643/1, 1646, 1653/2, 1654, 1656, 1657/1, 1657/3, 1665/1, 1667, 1697, 1698/2, 1699/2, 1703, 1706/1, 1720, 1723, 1740, 1743/1, 1743/2, 1745/1, 1745/2, 1745/7, 1745/11, 1747/1, 1760, 1762, 1766, 1768, 1770/2, 1770/3, 1773, 1774/1, 1776, 1779, 1781/2, 1782/1, 1789/1, 1790/2, 1791, 1793/2, 1795, 1797/4, 1798, 1801, 1804/2, 1805/2, 1806/1, 1807, 1809/1, 1810/1, 1811/1, 1815/1, 1816/2, 1821/2, 1822/2, 1827/1, 1829, 1837/1, 1837/4, 1840, 1868, 1875, 1876/1, 1876/2, 1876/4, 1882, 1884, 1886, 1888, 1897, 1899, 1914, 1919, 1923, 1929/1, 1931, 1932, 1934/1, 1935, 1936, 1938, 1940, 1942, 1944, 1947, 1948/2, 1949, 1959, 1961, 1965, 1967, 1973/1, 1976, 1977, 1980, 1981/1, 1982/2, 1984, 1992, 1994, 2018/1, 2031/2, 2032/2, 2033/2, 2039, 2041/2, 2042/1, 2045/1, 2045/2, 2045/4, 2045/5, 2046, 2047, 2050, 2051/6, 3945/3, 3952/2, 3953/7, 3953/9, 3953/10, 3953/11, 3953/12, 3953/14, 3953/15, 3953/16, 3953/17, 3953/18, 3953/19, 3953/20, 3953/21, 3953/22, 3953/23, 3953/24, 3953/25, 3953/26, 3953/31, 3953/33, 3953/37, 3953/93, 3953/107, 3953/122, 3953/485, 3953/552, 3953/555, 3953/592, 3954/4, 3954/5, 3955/2, 3955/5, 3957/3, 3957/5, 3958/3, 3958/5, 3959/3, 3959/5, 3960/3, 3960/4, 3965/3, 3966/32, 3966/33, 3966/35, 3966/36, 3966/37, 3966/38, 3966/62, 3966/63, 3966/64, 3966/67, 3966/96, 3966/113, 3966/138, 3967/2, 3967/12, 3967/14, 3967/16, 3967/18, 3967/19, 3967/20, 3967/21, 3967/22, 3967/23, 3967/24, 3967/25, 3967/28, 3967/29, 3967/30, 3967/31, 3967/32, 5198 všechny v katastrálním území Řečkovice, obec Brno.

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací z 05/2024 vypracovanou společností LOSKY s.r.o., se sídlem Sezemická 2757/2, 193 00 Praha 20 a ověřenou autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb Ing. Katarínou Kolenčíak, ČKAIT 3000305. Umístění stavby musí být v souladu s výkres C.2 – katastrální situační výkres (výkresy C.2-1 – C.2-30), ověřenými stavebním úřadem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavbu lze v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 a bod 10 stavebního zákona realizovat bez ohlášení a stavebního povolení.

3. V souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona bude zpracována dokumentace pro provádění stavby; rozsah a obsah projektové dokumentace pro provedení stavby je stanoven v příloze č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
5. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Stavba bude dokončena nejpozději **do 5 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Budou zajištěny bezpečné vstupy a vjezdy do objektů.
8. **Před zahájením prací na stavbě budou v prostoru staveniště polohově a výškově vyznačena vedení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí včetně jejich ochranných pásem.**
9. Při provádění stavby, bouracích, stavebních a montážních prací budou dodrženy požadavky NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
10. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 o požadavcích na výstavbu, v platném znění, dále Nařízení č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (brněnské stavební předpisy)
11. Stavba bude prováděna tak, aby jí dotčené pozemky byly dotčeny pouze v nezbytně nutné míře.
12. Po celou dobu výstavby budou dotčené pozemky udržovány ve způsobilém stavu a bude zajištěn bezpečný přístup do všech objektů, jejichž přístupy budou stavbou dotčeny.
13. Při provádění prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na ochranu veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navraceno v původní stav.
14. Výkop bude po celé délce ohrazen a v noci osvětlen.
15. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát ochranu zdraví osob na staveništi a osob nepatřících ke stavbě.
16. Po dokončení zemních prací, výkopů pro uložení kabelového vedení a záhozu bude provedena finální úprava povrchu do původního stavu s využitím shodné technologické úpravy povrchu.
17. O případné povolení skládky materiálu na veřejném prostranství je nutno požádat ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
18. Investor je povinen zajistit zneškodnění případného stavebního odpadu v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech a souvisejících právních předpisů, především vyhlášky 8/2021 Sb., katalog odpadů a obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 4/2016, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna. Evidence odpadů vzniklých při realizaci stavby včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena stavebnímu úřadu spolu s ohlášením o dokončení stavby. Suť a nevyužitelný odpadový materiál vzniklý ze stavební činnosti budou odstraněny neprodleně a nepřetržitě na skládku tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a nenarušovalo životní prostředí.
19. K zabránění znečišťování veřejné komunikační sítě budou přijata účinná opatření. Za účelem minimalizace prašnosti na území stavby je investor povinen přijmout adekvátní opatření (skrápět,

zakrývat, omezit ukládání sypkých materiálů, zejména jemných frakcí, provádět očistu vozidel před výjezdem na veřejné komunikace) a to po celou dobu stavby.

20. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
21. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, technického zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě. Dále budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, upravující požadavky na provádění stavby, a příslušné technické normy. V průběhu provádění stavebních prací bude dodržen zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, díl 6 § 30-36, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které ukládá povinnost nepřekročit během realizace stavby v chráněných objektech dotčených stavbou hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné vnitřní prostory staveb (je třeba sledovat hlukovou zátěž ze stacionárních i mobilních zdrojů hluku, technologie výstavby, dopravní hlučnost, denní a noční provoz a další, zohledněna musí být prašnost, případně navržena opatření k eliminaci jejich negativních důsledků).
22. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byly při běžné údržbě zaručeny požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádán předem o souhlas příslušný správní orgán. V plochách zeleně nesmí být skladována zemina ani stavební materiál nebo odpad. Stavba bude projednána se všemi investory, kteří v uvedené lokalitě budou provádět investiční činnost nebo opravy podzemních vedení technických sítí.
23. K užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací dle ust. § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon) se nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.
24. Při provádění prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeď ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navrženo v původní stav.
25. Upozorňujeme, že jakýkoliv zábor nebo zásah do komunikačních ploch v rámci stavby smí být realizován na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace dle § 25 odst. 6 písm. D a následně písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, o které požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad. tj. MMB Odbor dopravy na ul. Banskobystrická, Medlánecká, Měřičkova, Nové nám., Renčova, Terezy Novákové, Vážného a Žitná a úsek dopravy stavebního úřadu ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora na zbývajících komunikacích.
26. Pro umístění stavby a realizaci stavby budou splněny podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, které se týkají vytyčení stavby, výkopových prací v blízkosti zařízení, kontroly nepoškozenosti sítí před záhozem, zabezpečení a ochrany stávajících sítí, zajištění výkopů, podmínek křížení sítí, staveništní dopravy, při provádění zemních prací bude dodržena ČSN 733050 Zemní práce, křížení kabelů musí být v souladu s ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení, uvedené v jejich vyjádření:

Brněnské komunikace a.s. zn.: 3100/BKOM/10334/2023 ze dne 24.05.2023 a

zn.3100/BKOM/05225/2024 ze dne 25.03.2024

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/08890/2024 ze dne 24.04.2024 a zn.:

BVK/24716/2024 ze dne 17.12.2024,

Dopravního podniku města Brna, a.s., zn.: :08567/2024/5040 ze dne 23.05.2024

E.GD, a.s., zn.: B691-27105724 ze dne 06.11.2023

GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5002917627 ze dne 23.11.2023
Teplárny Brno, a.s. zn.: 24933/2023/TB ze dne 14.11.2023
Technické sítě Brno, a.s., zn.: TSB/01232/2024 ze dne 06.02.2024
Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, zn.: S/1309/23 z 30.10.2023
T-Mobile Czech Republic, a.s., č.j.: E55453/23 ze dne 04.11.2023,
Quantcom, a.s. zn.: BM1266170 ze dne 30.01.2024
České radiokomunikace a.s., zn.: UPTS/OS/346470/2023 ze dne 04.11.2023
Nej.cz, zn.: VYJNEJ-2024-01238-01 ze dne 27.02.2024
Vodafone Czech Republic, zn.: 23026-1126611349 ze dne 15.11.2023
CETIN a.s., č.j.: 305189/23 ze dne 27.10.2023
PODA a.s., zn.: TaV/1600/2023/Vo ze dne 07.11.2023

27. Dodržte podmínky vyjádření **Veřejné zeleně, příspěvkové organizace**, zn. S/1309/23 ze dne 30.10.2023

Na ulicích Banskobystrická, Dlouhé Hony, Filkukova, Dudíkova, Sibiřská, Ječná, Kořenského, Kolářkova, Medlánecká se v současné době nachází uliční stromořadí v naší správě, které nesmí být stavbou dotčeno. Stavba se nachází přímo v blízkosti rostoucích stromů. Při stavebních pracích v blízkosti stromu je nutné dodržet následující:

Podmínky ochrany zachovaných stromů

Při plánování staveb a v průběhu realizace prací požadujeme u všech stromů dotčených stavbou či souvisejícími aktivitami respektovat normu Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích ČSN 83 9061 a Arboristický standard Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2017

- ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů
- ochrana stromu před mechanickým poškozením
- ochrana kořenové zóny při navážce
- terénní úpravy a uzavření povrchu
- následná péče
- odborný dozor

V případě, že nebude možno dodržet některé z výše uvedených zásad ochrany, bude odborným dozorem a správcem stromořadí písemně odsouhlasen postup, jak lokální výjimky řešit.

28. Dodržte podmínku stanoviska **Odboru dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje** č.j. JMK 78504/2023 ze dne 24.05.2023:

Dopravní úřad sděluje, že stavbou dotčenou místní komunikací ul. Medlánecká jsou vedeny spoje linek veřejné linkové osobní dopravy vnitrostátní, které jsou provozovány v rámci linky IDS JMK č.41. Dopravní úřad k této skutečnosti sděluje, že po celou dobu trvání stavby je po MK ul. Medlánecké nutné zachovat průjezd autobusů linek veřejné linkové osobní dopravy vnitrostátní, které jsou zde vedeny.

29. Dodržte podmínky vyjádření **Oddělení životního prostředí Úřadu městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora** č.j. MCBRMH/004344/23/2030/STPA ze dne 01.06.2023

Na základě pravomocí na úsek tvorby a ochrany životního prostředí v přenesené působnosti, svěřených městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora obecně závaznou vyhláškou č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění:

- V případě potřeby kácet dřeviny je nezbytné postupovat v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Podle stejného zákona jsou dřeviny chráněny i před poškozováním.

Na základě pravomocí na úseku tvorby a ochrany životního prostředí v samostatné působnosti, svěřených městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora obecně závaznou vyhláškou vyhláškou č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění:

- Bude dodržena trasa a technologie liniové stavby, způsob a opatření při provádění výkopů a dalších prací vyznačených na Katastrálních situačních výkresech stavby č. C.2-1, C.2-2, C.2-3, C.2-20, C.-21, C.-22, C.2-23, C.2-24 a C.2-25 a C.-27

- Zhotovitel si před zahájením prací vyžádá souhlas se zvláštním užíváním zeleně dle čl. 4 obecně závazné vyhlášky č. 15/2007, o ochraně zeleně v městě Brně.
 - **Při provádění výkopových prací ve vyznačených zónách zvýšené ochrany dřevin vyznačených na Katastrálních situačních výkresech stavby, bude na místě zajištěn dozor odborně způsobilé osoby** (arborista s dokončeným VŠ vzděláním nebo certifikací a nebo projektant stavby).
 - Výkopové práce v blízkosti dřevin budou prováděny pouze ručně s opatrným postupem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům. **Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit. Silnější kořeny budou zachovány bez poškození.** V případě nutnosti jejich přerušení je nutné individuální posouzení zástupcem správce zeleně (OŽP ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, tel 541 421 745, 774 866 032). Pokud dojde k poškození dřevin, zhotovitel zajistí jejich okamžité odborné ošetření. Stěny otevřeného výkopu s obnaženými kořeny s průměrem nad 50 mm je nutné chránit ve směru ke stromům odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu. Ochrana může být provedena například zakrytím stěny pravidelně vlhčenou textilií.
 - Jakýkoliv zásah do dřevin rostoucích na pozemcích ve vlastnictví města Brna musí být předem konzultován se zástupcem správce zeleně. Pokud dojde k poškození dřevin, zhotovitel zajistí jejich okamžité odborné ošetření.
 - Bude dodržena norma ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 - **Budou dodrženy podmínky, postupy a technologie definované v arboristickém standardu č. 01 002 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“, který je k dispozici na odkazu: www.nature.cz, v sekci „Standardy péče o přírodu a krajinu“.**
 - Do původního stavu budou uvedeny užívané i dotčené zpevněné plochy včetně chodníků, v případě poškození budou opraveny. V případě zvýšeného rizika poškození zpevněných ploch je třeba jejich povrch chránit vhodnými technickými prostředky (ocelové pláty, betonové panely, geotextilie s vrstvou drceného kameniva apod.)
 - V průběhu užívání bude udržována čistota dotčených veřejných prostranství.
 - S ohledem na plošný rozsah a míru zásahu stavebního záměru do ploch veřejné sídlištní a parkové zeleně bude v rámci realizace stavby provedena **komenzační výsadba 15 kusů vzrostlých listnatých stromů s balem o minimální velikosti obvodu kmínku ve výšce 1 metr nad kořenovým krčkem 12/14 cm** na vhodné plochy veřejné zeleně v lokalitách přímo dotčených stavebním záměrem. OŽP ÚMČ Brno-Řečkovice a mokrá Hora předá zhotoviteli stavby zpracované podklady s vyznačením a přesnou specifikací této komenzační výsadby.
 - Dotčené plochy veřejné zeleně budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu, dle potřeby překryty vrstvou humózní zeminy a bude na nich založen travní porost v souladu s ČSN 83 9031 – Travníky a jejich zakládání. Správcem zeleně si tyto plochy převezme pouze se stejným vzešlým a zapojeným travním porostem.
 - Po dokončení prací bude zástupce správce zeleně (OŽP ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora) přizván ke kontrole a protokolárnímu předání dotčených ploch zeleně a komunikací.
30. Dodržte podmínky stanoviska **Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna** č.j.: MMB/0220960/2023/JN(DS) ze dne 24.05.2023:
- **z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:
Referát ochrany ovzduší vyžaduje, aby při provádění stavebních prací byla dodržována opatření k omezení prašnosti uvedená v kapitole B.6 předložené souhrnné technické zprávy (verze dokumentace: 04/2023, zodpovědný projektantka: Katarína Kolenciak).
 - **z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:
OŽP MMB upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Průběžná evidence odpadů včetně

doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

- **z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně**:

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání.

Po ukončení prací musí být plochy zeleně uvedeny do náležitého stavu a předány zpět jejich správci do údržby.

Případné ošetření dřevin (ořez větví, keřů, začistění kořenů apod.) je nutno zadat k provedení odborné zahradnické firmě.

O povolení ke vstupu a dočasnému užívání plochy zeleně zažádejte OŽP ÚMČ Brno - Řečkovice a Mokrý Hora, který stanoví specifické podmínky a požadavky.

O vyjádření zažádejte správce uličního stromořadí, tj. Veřejná zeleň města Brna, p. o., Kounicova 16a, Brno, který stanoví specifické podmínky a požadavky z hlediska ochrany stromů v ulici.

31. Dodržte podmínky vyjádření **Odboru investičního Magistrátu města Brna** č.j. MMB/0210082/2024 ze dne 22.05.2024:

1. Investiční záměry

OI MMB Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly zajišťující přípravu investiční výstavby statutárního města Brna (vyřizuje Ing. Pavla Volešová):
neevduje v předmětné lokalitě v současné době žádný záměr města.

2. Koordinace výkopových prací

V souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna (dále SMB) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění pozdějších předpisů (dále vyhláška 8/2009), OI MMB **zařadí** stavbu do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) pod číslem **42092 v termínu od 1. 6. 2024 do 15. 12. 2024 mimo komunikaci Ječná** (v úseku křiž. Banskobystrická – křiž. Kořískova) a **Kořískova** (v úseku křiž. Banskobystrická – křiž. Žitná) a požaduje splnění těchto podmínek (vyřizuje Vlasta Jágerová):

- 2.1 Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
- 2.2 Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 16. 12. kalendářního roku do 14. 2. následujícího kalendářního roku.
- 2.3 Komunikace **Renčova** (chodníky v úseku: č. o. 15 – č. or. 23) je v ochranné lhůtě **do 5. 9. 2024**.
Komunikace **Medlánecká** (chodník kolem parku), je v ochranné lhůtě **do 29. 11. 2030**;
Komunikace **Ječná** (chodník kolem domů č. or. 28 – č. or. 36), je v ochranné lhůtě **do 31. 5. 2027**;
Komunikace **Ječná** (chodník v úseku č. or. 25 – křiž. Sibiřská), je v ochranné lhůtě **do 20. 8. 2029**;
Komunikace **Dillingerova a Vitáskova** (vozovka v úseku č. or. 22 – křiž. Renčova), je v ochranné lhůtě **do 30. 8. 2027**;
Komunikace **Medlánecká** (vozovka zastávky MHD Řečkovice – u křižovatky s ul. Banskobystrická a vozovka zastávky MHD Olšanského, u křiž. s ul. Renčova) je v ochranné lhůtě **do 12. 10. 2027**;
Realizaci stavby nesmí dojít k narušení nových komunikačních ploch.
- 2.4 Komunikace **Kořískova** (chodník v úseku: křiž. Žitná – křiž. Banskobystrická) je v ochranné lhůtě **do 21. 8. 2027**.
Komunikace **Ječná** (chodník v úseku: č. or. 1 – křiž. Sibiřská – lichá strana) je v ochranné lhůtě **do 20. 8. 2029**.
Stavbu na ul. Kořískova (v úseku: křiž. Žitná – křiž. Banskobystrická) a **ul. Ječná** (v úseku: č. or. 1 – křiž. Sibiřská - lichá strana) je možno realizovat až po skončení ochranné lhůty komunikací.

Na komunikaci Družstevní, na které v současné době probíhá předání stavby: KUKLY II – parkoviště Družstevní, do správy společnosti Brněnské komunikace a.s., se bude vztahovat ochranná lhůta komunikací v délce trvání 8 let, po kterou nebude možno realizovat výkopové práce v těchto nových komunikačních plochách.

Na komunikaci Renčova (vozovka v úseku křiž. Družstevní – křiž. Medlánecká), která byla realizována v květnu 2024 se vztahuje ochranná lhůta komunikace (4 roky od data předání stavby správci komunikace, tj. společnosti Brněnské komunikace a.s.), po kterou nebude možno zasahovat výkopovými pracemi do nových komunikačních ploch.

2.5 Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:

- Reko MS Brno – Družstevní, investor GasNet, s.r.o., v realizaci;
- Generální oprava veřejného osvětlení, Brno, ul. Medlánecká (křiž. Medlánecká - č. or. 16), investor Technické sítě Brno, a.s., realizace 2024;
- Optická trasa SMART Žitná - Kárníkova 1.et., investor Nej.cz s.r.o., realizace 2024;
- Optická trasa SMART Žitná - Kárníkova, 3.et., investor Nej.cz s.r.o., realizace 2024;
- OT SMART Comp. a. s. - netbox - ul. Banskobystrická, investor Nej.cz s.r.o., realizace 2024;
- Optická trasa SMART Brno, Medlánky (č.or. 10 - křiž. Duhová), investor Nej.cz s.r.o., realizace 2024;
- SEK Brno - Řečkovice II, investor Vodafone Czech Republic a.s., realizace 2024;
- Brno, Böhmová, Horáček, rozš. NN (č.or. 18 - křiž. Vránova), investor EG.D, a.s., realizace 2024;
- Brno, Renčova, Teplárny, rozš. VN, investor EG.D, a.s., realizace 2024;
- OP Brno 2010 – Řečkovice, Quantcom, a.s., investor 2024;
- OP Brno 2018 – Řečkovice, Quantcom, a.s., investor 2024;
- Optické propojení. Quantcom a.s.: Brno - Medlánecká 15, investor Quantcom, a.s., realizace 2024;
- OMS PODA - Brno, Medlánky - Řečkovice - 2.část, investor PODA a. s., realizace 2024;
- Rekonstrukce veřejného osvětlení ul. Vážného, investor Technické sítě Brno, a.s., realizace 2024;
- Generální oprava veřejného osvětlení ul. Kremličkova, Škrétova, Renčova, Oranžová, investor Technické sítě Brno, a.s., realizace 2024;
- Oprava havarijního místa na trakčních kabelech - Banskobystrická (č.or. 55 - č.or. 63), investor Dopravní podnik města Brna, a.s., realizace 2024;
- FTTx_SVS_BRBAN1, investor CETIN a.s., realizace 2024;
- Brno_FTTH_Družstevní, investor CETIN a.s., realizace 2024;
- Lokální údržba vozovky ul. Sibiřská (křižovatka s ul. Kořenského), investor Brněnské komunikace a.s., realizace 2024;
- Souvislá údržba komunikace ul. Žitná (vozovka a částečně chodníky), investor Brněnské komunikace a.s., realizace 2024;
- Souvislá údržba komunikace ul. Böhmová, investor Brněnské komunikace a.s., realizace 2024;
- Souvislá údržba komunikace ul. Měřičkova, investor Brněnské komunikace a.s., realizace 2024;
- Souvislá údržba chodníku ul. Dlouhé Hony, investor Brněnské komunikace a.s., realizace 2024;
- Vításkova - souvislá oprava komunikace, investor Brněnské komunikace a.s., v realizaci do 06/2024;
- Oprava chodníku ul. Medlánecká (č. or. 4, č. or. 6, č. or. 8), investor Městská část Brno Řečkovice a mokrá hora, realizace 2024;
- Novostavba RD, investor Jan Horáček, realizace 2023 – 2025;
- Bytové domy Terezy Novákové, investor statutární město Brno, realizace 2025 – 2029;
- Lokální údržba vozovky ul. Měřičkova (č. or. 16 – č. or. 18), investor Brněnské komunikace a.s., realizace 2024;

- Lokální údržba vozovky ul. Banskobystrická (u č. or. 59), investor Brněnské komunikace a.s., realizace 2024;
- Družstevní - obytná zóna (vnitroblok BD č. or. 1 -16), investor Brněnské komunikace a.s., realizace 2024;
- Souvislá údržba vozovky ul. Kořískova, investor Brněnské komunikace a.s., realizace 2024;
- Rekonstrukce veřejného osvětlení ul. Žitná, investor Technické sítě Brno, a.s., realizace 2025;
- Rekonstrukce veřejného osvětlení ul. Kořískova, investor Technické sítě Brno, a.s., realizace 2027;

Upozorňujeme, že po realizaci nových komunikačních ploch na ul. Renčova, Sibiřská, Medlánecká, Žitná, Běhmova, Měřičkova, Vításkova, Dlouhé hony, a Kořískova, nebude možno zasahovat výkopovými pracemi do těchto komunikačních ploch po dobu jejich ochranné lhůty, tj. 4, resp. 8 let.

- 2.6 Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
- 2.7 Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

Platný harmonogram je k dispozici na úřední desce na webové adrese:

<http://edeska.brno.cz/eDeska/> - Kategorie Koordinace harmonogramy výkopových prací. K dispozici je i aplikace Koordinace výkopových prací včetně informací o ochranných lhůtách <https://gis.brno.cz/ost/kvp/>.

3. Vodohospodářská infrastruktura

OI MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB, **požaduje** splnění těchto podmínek (vyřizuje Mgr. Elen Zeiselová):

- 3.1 Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zn. **BVK/08890/2024** ze dne 24.04.2024.
- 3.2 Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3 Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a „Městských standardů pro vodovodní síť“ a v nich uvedené normy, včetně ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

4. Veřejné osvětlení

OI MMB, jako zástupce vlastníka veřejného osvětlení SMB, **požaduje** splnění těchto podmínek (vyřizuje Mgr. Elen Zeiselová):

- 4.1 Bude respektováno vyjádření obstaravatele veřejného osvětlení společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.
- 4.2 Z hlediska ochranného pásma veřejného osvětlení požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna“.
- 4.3 Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Toto stanovisko nelze použít jako souhlas OI MMB k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce.

Řízení je vedeno podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění.

Podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť je povinen uzavřít s vlastníkem dotčené nemovitosti písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k části dotčené nemovitosti za jednorázovou náhradu a po ukončení výstavby a zaměření polohy vedení smlouvu o zřízení služebnosti ke skutečné dotčené části nemovitosti v souladu s ustanovením § 104 odst.3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (zákon o elektronických komunikacích).

Územní rozhodnutí platí 5 let ode dne nabytí právní moci.

Účastníkem územního řízení je ve smyslu ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) žadatel, tj. společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414, kterou zastupuje na základě plné moci společnost LOSKY, s.r.o., IČ 03183696, se sídlem Sezemická 2757/2, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913, a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu, Ing. Jiří Koudelka, Jary Cimrmana č.p. 2168/5, 621 00 Brno, Leo Kučera, Palackého náměstí č.p. 87/6, 621 00 Brno, Bc. Miroslava Lipovská, Dřevařská č.p. 805/24, Veveří, 602 00 Brno, Helena Pokorná, Vitáskova č.p. 1596/10, Řečkovice, 621 00 Brno, Helena Procházková, Ječná č.p. 1217/40, 621 00 Brno, Ing. Lenka Řibřidová, Jary Cimrmana č.p. 2184/3, Řečkovice, 621 00 Brno, EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, 602 02 00 Brno 2, Jihomoravský kraj, Majetkový odbor, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno, ČR - Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno se sídlem Svatoplukova 2687/84, Gymnázium Brno-Řečkovice, příspěvková organizace, Terezy Novákové č.p. 936/2, 621 00 Brno, Statutární město Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, 621 00 Brno 16. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Brno, Příkop č.p. 818/11, Brno-střed, 604 47 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-Řečkovice obdržel dne 06.05.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané: „FIS_FTTN_CZ_3231_387165_20162_Brno-Řečkovice_I_A“. Žadatelem je T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha, kterého zastupuje LOSKY, s.r.o., IČO 03183696, Podnikatelská č.p. 539, 190 11 Praha. Podáním žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 25/2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna. Touto změnou přešla veškerá agenda stavebních úřadů na území města Brna z úřadů městských částí na Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, který nyní vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu podle nového stavebního zákona, a to i ve věcech, které byly zahájeny před účinností tohoto zákona. Z tohoto důvodu v řízení sp. zn. MCBRMH/3262/24/2100, zahájeném dne 06.05.2024 u stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora vydává rozhodnutí Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna.

Dle ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Za den nabytí účinnosti se dle ust. § 334a odst. 3 věty druhé nového stavebního zákona považuje 1. červenec 2024.

Veřejnou vyhláškou stavební úřad oznámil podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení účastníkům vymezeným dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) a jednotlivě účastníkům řízení podle ust. § 85

odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona, a účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy opatřením č.j. MMB/0982602/2024 ze dne 13.11.2024 a současně stavební úřad upustil při projednání žádosti od ústního projednání podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad dále účastníkům řízení sdělil, že dle ust. § 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“) se na toto územní řízení vztahuje liniový zákon. Tento zákon upravuje postupy při přípravě, umísťování a povolování staveb dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, při získávání práv k pozemkům a stavbám potřebných k uskutečnění uvedených staveb a uvádění těchto staveb do užívání s cílem urychlit jejich majetkoprávní přípravu, umísťování, povolování a povolování jejich užívání, jakož i vydávání podmiňujících podkladových správních rozhodnutí, a urychlení následného soudního přezkumu všech správních rozhodnutí v souvislosti s těmito stavbami.

Současně se jedná o stavbu podle ust. § 184a odst. 3 stavebního zákona, pro kterou je získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě stanoven účel vyvlastnění zákonem.

Stavební úřad nejdříve posoudil podanou žádost a její přílohy v souladu s ust. § 86 stavebního zákona, a konstatuje že mu byli žadatelem doloženy veškeré podklady pro vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

Brněnské komunikace a.s. zn.: 3100/BKOM/10334/2023 ze dne 24.05.2023 a
zn.:3100/BKOM/05225/2024 ze dne 25.03.2024
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/08890/2024 ze dne 24.04.2024 a zn.:
BVK/24716/2024 ze dne 17.12.2024,
Dopravního podniku města Brna, a.s., zn.: :08567/2024/5040 ze dne 23.05.2024
E.GD, a.s., zn.: B691-27105724 ze dne 06.11.2023
GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5002917627ze dne 23.11.2023,
Teplárny Brno, a.s. zn.: 24933/2023/TB ze dne 14.11.2023
Technické sítě Brno, a.s., zn.: TSB/01232/2024 ze dne 06.02.2024
Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, zn.: S/1309/23 z 30.10.2023
T-Mobile Czech Republic, a.s., č.j.: E55453/23 ze dne 04.11.2023,
Quantcom, a.s. zn.: BM1266170 ze dne 30.01.2024
České radiokomunikace a.s., zn.: UPTS/OS/346470/2023 ze dne 04.11.2023
Nej.cz, zn.: VYJNEJ-2024-01238-01 ze dne 27.02.2024
Vodafone Czech Republic, zn.: 23026-1126611349 ze dne 15.11.2023
CETIN a.s., č.j.: 305189/23 ze dne 27.10.2023
PODA a.s., zn.: TaV/1600/2023/Vo ze dne 07.11.2023
Odbor vodního a lesního hospodářství Magistrátu města Brna č.j. MMB/231467/2023 ze dne
09.05.2023
Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna č.j.: MMB/0220960/2023/JN(DS) ze dne
24.05.2023:
Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna č.j.: MMB/0220960/2023/JN(DS) ze dne
24.05.2023:
Odbor dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje č.j. JMK 78504/2023 ze dne 24.05.2023:
Oddělení životního prostředí Úřadu městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
Č.j. MCBRH/004344/2030/STPA ze dne 01.06.2023
Odbor správy majetku Úřadu městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora č.j.
MCBRMH/3619/23/2700/STLI ze dne 04.05.2023
Majetkový odbor Magistrátu města Brna č.j. MMB/0220955/2023 ze dne 29.05.2023

Odbor dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje č.j. JMK 78504/2023 ze dne 24.05.2023 a č.j. JMK 74419/2023 ze dne 17.05.2023
Odbor správy majetku Magistrátu města Brna č.j. MMB/0284896/2023 ze dne 08.06.2023
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Odd. územní správy nemovitého majetku Brno č.j. 441799/2023-6440 ze dne 30.06.2023
Sekce majetková Ministerstva obrany sp.zn. 153198/2023-1322-OÚZ-BR a sp.zn.153198/2023-1322-OÚZ-BR ze dne 13.06.2023
Odbor dopravy Magistrátu města Brna č.j. MMB/0220958 ze dne 03.06.2023
Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna č.j. MMB/0220963/2023/Nvy ze dne 15.05.2023
Úřad pro zastupování ve věcech majetkových, územní pracoviště Brno č.j. UZSVM/B/18587/2023-HMU 1 ze dne 28.04.2023
Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace zn. S/1309/23 ze dne 30.10.2023

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Žadatel zahrnul a zohlednil v doložené projektové dokumentaci stanoviska dotčených orgánů a zpracoval navrhované řešení záměru tak, že jsou v souladu s požadavky dotčených orgánů.

Účastníci řízení byli poučeni, že jsou ve svých námítkách povinni uvést skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, stavební úřad nepřihlíží.

V průběhu řízení stavební úřad obligatorně posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

OSŘ MMB posoudil záměr, zda je přípustný z hlediska souladu s vydanou územně plánovací dokumentací:

Záměrem je stavba trvalé podzemní sítě elektronických komunikací. Plánovaná síť se skládá z technologických prvků pro zemní uložení (ochranné trubky a technologické trubičky), nadzemní a zemní rozvaděče, a zemní kabelové komory.

Navržená podzemní stavba bude umístěna částečně v chodnících, v zeleni a pod komunikacemi. Komunikace budou překonány výkopem i bezvýkopovou technologií – řízeným podvrtem, kde to bude technologicky možné. V této stavbě bude umístěno 12 kusů nadzemních rozvaděčů PODB, 6 kusů podzemních rozvaděčů pZB48 a 27 kusů nadzemních rozvaděčů ZB24/48.

OSŘ MMB posoudil, zda je umístění záměru v souladu s Územním rozvojovým plánem vydaným dne 28.8.2024 (dále ÚRP) a se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje v úplném znění účinném od 26.10.2024 (dále ZÚR JMK) a Územním plánem města Brna účinným od 31.1.2025 (dále ÚPmB).

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu ÚRP a ZÚR JMK konkrétně neřeší, tento záměr není situován v území dotčeném záměry vyplývajícími z ÚRP a ZÚR JMK.

Na základě výše uvedeného lze proto konstatovat, že záměr je v souladu s ÚRP a ZÚR JMK.

Dle Územního plánu města Brna vydaném Zastupitelstvem města Brna formou Opatření obecné povahy č.1/2025 účinném od 31.1.2025 (dále ÚPmB) je záměr součástí zón se shodným charakterem Z3.26 Řečkovice a Z5.19 Družstevní. Záměr je dále součástí ploch stabilizovaných s rozdílným způsobem využití – ploch bydlení všeobecného BU, smíšené obytné všeobecné SU, občanské vybavení veřejné OV, občanské vybavení – sport OS, doprava všeobecná DU, veřejné prostranství všeobecné a zeleň všeobecná ZU, a to s se strukturou zástavby rezidenční, případně areálovou či volnou, a výškovou úrovní zástavby 2, případně 3 nebo 4.

Z regulativů – podmínek využití a uspořádání území dle ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OBECNÉ ZÁSADY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V zastavěném území města se sítě technické infrastruktury zpravidla umísťují do společných tras nebo do souběhu se stávajícími trasami technické a dopravní infrastruktury. Ve veřejných prostranstvích je nutné koordinovat všechny prvky zde umísťované.

PODMÍNKY PRO UMÍSŤOVÁNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umísťovat do všech typů ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se zásadami koncepce uspořádání technické infrastruktury, pokud není v podmínkách využití typů ploch stanoveno jinak.

ZÓNY SE SHODNÝM CHARAKTEREM

ÚPmB vymezuje zóny se shodným charakterem, které jsou zobrazeny v grafické části ÚPmB 2.1 Hlavní výkres, 5.0 Urbanistická koncepce – schéma a popsány v Příloze č. 2 Karty zón. Karty zón obsahují stanovení požadavků na ochranu základních hodnot a charakteristických prvků a jejich rozvoj pro každou jednotlivou zónu. Zóny se shodným charakterem jsou vymezeny s cílem chránit a rozvíjet hodnoty stabilizovaných ploch; pro návrhové plochy, které jsou do zón zahrnuty, se stanoví podmínky aplikující přiměřeně s ohledem na účel vymezení těchto návrhových ploch. Tyto požadavky se vymezují jako doplňující podmínky využití území.

OBECNÉ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Záměr na změnu v území je (zvláště ve stabilizovaných plochách) v konkrétním případě nepřipustný, jestliže počtem staveb, kapacitou, polohou, stavebním objemem, výškou, rozlohou, typem nebo účelem odporuje charakteru území, a to s přihlédnutím k údajům uvedeným v územně analytických podkladech.

Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury lze umístit ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití. V případě ploch stavebních lze stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury umístit, pokud záměr není zjevně nepřiměřený vůči dotčeným plochám či navazujícímu území. V případě ploch nestavebních lze stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury umístit za podmínky minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s příslušnou plochou a minimalizace negativního vlivu na funkčnost plochy vyplývající z hlavního využití.

Koncepce technické infrastruktury je postavena na vyváženém a koordinovaném rozvoji jednotlivých systémů, kterými jsou zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, zásobování teplem, zásobování elektrickou energií, elektronické komunikace, kolektory, a odpadové hospodářství. Pro každý z těchto systémů jsou stanoveny podrobnější podmínky a požadavky vedoucí k zajištění efektivního provozu města a jeho předpokládanému budoucímu rozvoji.

PODMÍNKY PRO UMÍSŤOVÁNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umísťovat do všech typů ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se zásadami koncepce uspořádání technické infrastruktury, pokud není v podmínkách využití typů ploch stanoveno jinak.

STABILIZOVANÉ PLOCHY

Jako stabilizované plochy jsou vymezeny ty části území města, kde územním plánem stanovené podmínky využití území vychází z dosavadního charakteru území a zpravidla jej potvrzují, nebo na něj bezprostředně navazují, a proto se zde nepředpokládá zásadní změna funkčního využití a prostorového uspořádání. Ve stabilizovaných plochách je za předpokladu respektování charakteru území a stanovených podmínek využití území (tj. zejména funkčního využití a prostorového uspořádání příslušné plochy) přípustné provádět: modernizaci, revitalizaci, přestavby staveb a dostavby, včetně dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství apod., popřípadě též změnu způsobu užívání stavby bez stavebních zásahů nebo změnu využití území. Modernizace a revitalizace (popř. i přestavba stavby)

může při zachování podmínek stanovených tímto územním plánem zahrnovat i odstranění objektu a jeho nahrazení novým. Záměry musí současně respektovat platnou legislativu týkající se území plošné památkové ochrany, tj. památkových rezervací, památkových zón, areálů kulturních památek, areálů národních kulturních památek, jejich ochranných pásem a území s archeologickými nálezy.

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – FUNKČNÍ VYUŽITÍ

Podmínky využití ploch stabilizovaných s rozdílným způsobem využití – ploch bydlení všeobecného BU, smíšené obytné všeobecné SU, občanské vybavení veřejné OV, občanské vybavení – sport OS, doprava všeobecná DU, veřejné prostranství všeobecné a zeleň všeobecná ZU, stejně jako definice struktury zástavby či výšková úroveň zástavby je stanovena v závazné textové části ÚPmB.

Posouzení souladu záměru s ÚPmB:

Záměrem je stavba trvalé podzemní optické sítě elektronických komunikací (TI). Plánovaná síť se skládá z technologických prvků pro podzemní uložení (ochranné trubky a technologické trubičky), nadzemní a podzemní rozvaděče, a pozemní kabelové komory, záměr bude umístěn především pod stávajícím povrchem komunikací, chodníků, zatravněných ploch apod.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a umístění nemůže narušit či posílit hodnoty stabilizovaných ploch – charakter zástavby, identitu veřejných prostranství apod., specifikovaných v kartách zón se shodným charakterem Z3.26 Řečkovice a Z5.19 Družstevní, které neupřesňují podmínky pro umístění technické infrastruktury – spojů (elektronické komunikace), ani její umístění nevylučuje.

V podmínkách využití ploch typu BU, SU, OV, OS, DU, veřejné prostranství všeobecné a ZU nejsou stanoveny podmínky pro umísťování technické infrastruktury odlišně od zásad koncepce uspořádání technické infrastruktury, a proto lze záměr umístit ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití.

Záměr stavby podzemního vedení optického kabelu se do území prostorově neprojeví, není nepřiměřený vůči dotčeným plochám či navazujícímu území.

Na základě uvedeného lze konstatovat, že navrhovaný záměr není v rozporu s doplňujícími, obecnými a základními podmínkami využití území dle ÚPmB, a proto je v souladu s ÚPmB.

Na základě a po posouzení podkladů předložených spolu se žádostí o vydání územního rozhodnutí na předmětnou stavbu OSŘ MMB vyhodnotil, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Dokumentace, zpracovaná v 05/2024 společností LOSKY s.r.o., se sídlem Sezemická 2757/2, 193 00 Praha 20 a ověřená autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb Ing. Katarínou Kolenčíak, ČKAIT 3000305, je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu. Stavba je umísťována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména pak s obecnými požadavky na využívání území, tj. s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“) a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

U posuzované stavby nedojde k omezení přístupu požární techniky, stavba nepřesáhne na sousední pozemky, bude umístěna pouze na pozemcích určených tímto rozhodnutím. U posuzované stavby se neposuzují vzájemné odstupy staveb ve smyslu ust. § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Stavba splňuje požadavky na požární ochranu staveb a není způsobila zastínit okolní pozemky či stavby. Posuzovaná stavba je svým charakterem podzemní stavbou technické infrastruktury, která z urbanistického a architektonického hlediska nenaruší charakter okolní zástavby.

Umístěním stavby nebude negativně ovlivněno životní prostředí. K žádosti bylo doloženo souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna.

Vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury vydali k projednávanému záměru svá stanoviska a vyjádření, ve kterých uvedli své podmínky.

Stavba je svým stavebně technickým řešením a vymezeným účelem takovým typem stavby, která nebude obtěžovat své okolí nad míru přiměřenou poměrům ani hlukem, prachem či vibracemi. Stavba je stavbou technické infrastruktury, která bude sloužit k bezprostřední obsluze území a na něm umístěných staveb.

Navrhovaný záměr je svým charakterem stavbou, která nezhorší podmínky pro využívání sousedních nemovitostí nad míru přiměřenou poměrům, a zároveň provedením stavby nemůže dojít k jakémukoliv zvýšení hlukové zátěže či jiných imisí sousedních objektů.

Ochranné pásmo dotčených sítí technické infrastruktury bude respektováno. Do podmínek územního rozhodnutí byla zapracována stanoviska vlastníků/správců dotčené technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad poskytl všem účastníkům řízení možnost vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k jeho podkladům. Účastníci řízení byli poučeni o možnosti nahlížet do správního spisu a seznamovat se s podklady pro vydání rozhodnutí po celou dobu řízení.

K záměru stavby nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů, jež by znemožnila žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby vyhovět. Stavební úřad na základě žádosti stavebníka a s ohledem na rozsah stavby, která bude realizována ve veřejném zájmu v souladu s ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona stanovil delší lhůtu platnosti územního rozhodnutí. Toto územní rozhodnutí platí **5 let** ode dne nabytí právní moci.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven v souladu s ust. § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

Účastníkem územního řízení je v souladu ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel, tj. 1.společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha, kterou zastupuje na základě plné moci společnost LOSKY, s.r.o., se sídlem Sezemická 2757/2, 193 00 Praha,

a v souladu s ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, což je

2.Statutární město Brno zastoupené starostou městské části města Brna, Brno-Řečkovice, Palackého náměstí 11, Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, 621 00 Brno

Dále jsou účastníky územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nejsou-li sami žadateli, nebo ti, kteří mají jiná věcná práva k těmto pozemkům, což jsou:

3. Ing. Jiří Koudelka, Járý Cimrmana č.p. 2168/5, Řečkovice, 621 00 Brno
4. Leo Kučera, Palackého náměstí č.p. 87/6, Řečkovice, 621 00 Brno
5. Bc. Miroslava Lipovská, Dřevařská č.p. 805/24, Veveří, 602 00 Brno
6. Helena Pokorná, Vitáskova č.p. 1596/10, Řečkovice, 621 00 Brno
7. Helena Procházková, Ječná č.p. 1217/40, Řečkovice, 621 00 Brno
8. Ing. Lenka Řibřidová, Járý Cimrmana č.p. 2184/3, Řečkovice, 621 00 Brno
9. EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
10. Jihomoravský kraj, Majetkový odbor, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno2
11. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno
12. ČR - Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno se sídlem Svatoplukova 2687/84, Tychonova č.p. 221/1, 160 01 Praha

13. Gymnázium Brno-Řečkovice, příspěvková organizace, Terezy Novákové č.p. 936/2, 621 00 Brno
14. Statutární město Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, 621 00 Brno
15. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Brno, Příkop č.p. 818/11, 604 47 Brno

Účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

16. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
17. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, 603 00 Brno
18. CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha
19. České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, 169 00 Praha
20. Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 151, 656 46 Brno
21. Faster CZ spol. s r.o., Jarní č.p. 1064/44g, 614 00 Brno
22. GasNet, s.r.o., Klášská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
23. InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská č.p. 2678/18, 628 00 Brno
24. Nej.cz s.r.o., Kaplanova č.p. 2252/8, 148 00 Praha
25. PODA a.s., 28. října č.p. 1168/102, 702 00 Ostrava
26. Quantcom, a.s., Křížkova č.p. 237/36a, 186 00 Praha
27. Technické sítě Brno, a.s., Barvířská č.p. 822/5, 602 00 Brno
28. Teplárny Brno, a.s., Okružní č.p. 828/25, 638 00 Brno
29. Veřejná zeleň města Brna, p.o., Kounicova č.p. 1013/16a, 602 00 Brno
30. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha
31. Smart Comp.a.s., Kubičkova č.p. 1115/8, 635 00 Brno
32. Vlastníci pozemků parcelní číslo v katastrálním území Řečkovice [611646]:

parc.č. 1/1, 35/1, 35/2, 36/3, 39/2, 43/1, 43/2, 44/1, 44/3, 225/22, 225/23, 236/1, 237, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 257, 259, 260, 261/2, 262, 264, 266, 268, 270, 272, 273, 274, 276, 278, 280, 281, 283, 285, 286/3, 287, 288, 289, 290, 296, 297/1, 298, 299, 302, 303/2, 304/1, 308, 309, 310, 312, 313/1, 314, 316, 318, 320, 325, 326, 339, 340, 341, 346, 348, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 375, 377, 379, 381, 385, 386, 392, 394/1, 396, 398, 400, 402, 404, 406, 408, 412/2, 413, 417, 419, 421, 423, 424, 426, 427, 428, 431/1, 434/1, 435, 436, 437, 439, 441, 443, 445, 449/2, 450/2, 451, 452, 453, 454, 456, 458, 459, 460, 462, 464/2, 465, 469, 472, 474, 480, 482, 484, 486, 488, 496, 498, 500, 502, 503, 504, 505, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 518, 519, 520, 521, 535, 537, 539, 550/1, 554, 555/2, 555/3, 559/1, 560, 561/19, 561/31, 561/35, 567/8, 588/2, 596/2, 598/1, 600, 602, 604, 609, 611, 613, 616, 619, 620, 621, 623, 624, 626, 628, 630, 633, 636, 640, 642, 644, 647, 650, 654/2, 654/3, 654/4, 662, 668, 670, 674, 679/1, 684, 686, 688, 690, 692, 694, 696, 698, 700, 702, 704, 708, 710/1, 710/2, 712, 714, 716, 718, 720, 722, 724, 726, 728, 732, 734, 741, 743/3, 744, 746, 748, 750, 752, 760, 762, 764, 766, 768, 770, 772, 774, 776, 778, 780, 782, 784, 786, 788, 792, 796, 1093/3, 1095, 1096, 1098, 1100, 1103, 1105, 1107, 1109, 1111, 1119, 1121, 1132, 1133, 1135, 1137, 1139, 1141, 1143, 1145, 1147, 1152, 1154, 1156, 1158, 1162, 1164, 1166, 1168, 1170, 1172, 1174, 1176, 1178, 1180, 1182, 1184, 1186, 1188, 1190, 1192, 1193, 1195, 1197, 1199, 1201, 1203, 1205, 1207, 1209, 1211, 1220, 1221, 1222, 1224, 1226, 1228, 1230, 1231, 1232, 1235, 1237, 1245, 1249, 1251, 1252/1, 1252/2, 1256, 1258, 1266, 1267, 1269, 1271, 1273, 1275, 1277, 1279, 1281, 1286, 1289, 1290, 1292, 1294, 1296, 1298, 1300, 1302, 1303, 1308, 1310, 1312, 1314, 1316, 1318, 1320, 1322, 1324, 1326, 1328, 1329, 1331, 1333, 1335, 1337, 1341, 1342, 1343, 1344, 1348, 1369, 1371, 1373, 1379, 1380, 1382, 1384, 1386, 1388, 1390, 1392, 1394, 1396, 1402, 1404, 1410, 1412, 1413, 1415, 1419, 1421, 1423, 1425, 1427, 1430, 1432, 1433, 1437, 1439, 1441, 1443, 1445, 1446, 1447, 1452, 1453, 1454/1, 1455, 1456, 1460/1, 1460/3, 1461/3, 1461/5, 1461/7,

1461/9, 1462, 1464, 1468, 1470, 1472, 1474, 1476, 1483, 1485, 1487, 1493, 1495, 1497, 1499, 1501, 1503, 1506, 1510/2, 1514, 1523, 1525, 1527, 1529, 1531, 1533, 1535, 1537, 1538, 1540, 1542, 1544, 1546, 1548, 1550, 1554, 1556, 1558, 1560, 1562, 1564/2, 1565/2, 1566/2, 1567/2, 1568, 1570, 1572, 1574, 1576/2, 1577/2, 1578, 1580, 1583/2, 1584, 1637/1, 1638/1, 1639/1, 1640/1, 1641/1, 1642/1, 1644/1, 1647, 1649, 1651, 1655, 1664, 1669, 1671, 1673, 1675, 1677, 1679, 1681, 1683, 1685/2, 1686/2, 1687, 1689, 1691, 1693, 1695, 1696, 1698/1, 1700/1, 1702, 1704, 1707, 1709, 1711, 1713, 1715, 1717, 1719, 1721, 1724, 1725, 1726/1, 1728, 1730/2, 1731, 1733, 1734, 1736, 1738, 1746, 1748/2, 1749, 1751, 1753/1, 1753/2, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1764, 1771, 1777, 1782/2, 1802/2, 1803/2, 1812, 1817, 1819, 1823, 1825/2, 1826/2, 1828, 1830, 1832/1, 1833, 1835/2, 1836/2, 1838/1, 1877, 1878/1, 1889, 1890, 1892/2, 1893, 1895, 1901, 1903, 1905, 1907, 1909, 1911, 1913, 1916, 1921, 1925, 1926, 1928, 1929/2, 1929/3, 1930/1, 1946, 1950, 1952, 1954, 1956, 1958, 1960, 1962, 1968, 1970, 1971, 1978/1, 1983, 1985, 1987, 1989, 1991, 1995, 1997, 1999, 2001, 2003, 2005/2, 2007/2, 2008, 2010, 2012, 2014/1, 2019, 2021, 2023, 2025, 2027, 2029, 2034, 2036, 2048, 3953/80, 3953/130, 3966/104, 3967/27, 3981/1, 5190, 5191, 5192, 5193, 5194, 5195, 5196, 5197, 2/1, 29/16, 32/3, 46/17, 48/33, 48/50, 48/51, 48/52, 225/7, 225/8, 225/11, 225/16, 225/17, 225/18, 225/24, 225/25, 225/29, 225/33, 225/34, 225/37, 225/38, 225/41, 225/42, 225/43, 225/48, 225/49, 225/52, 225/55, 225/56, 225/57, 225/68, 225/185, 225/187, 236/2, 236/3, 239/1, 241, 243, 245, 247/2, 249, 271, 286/1, 286/2, 286/5, 293/1, 293/2, 294/2, 295/1, 295/4, 300/1, 304/2, 305, 307, 321, 324, 327, 329, 331, 333, 335, 338, 343, 345, 351/1, 353/1, 353/2, 356, 357, 358, 360/1, 362, 364, 372/1, 373, 384/1, 388, 390, 409/1, 409/2, 409/3, 410/2, 412/1, 412/3, 412/5, 415, 429, 430/1, 430/2, 431/2, 434/3, 447, 449/1, 457/2, 467, 470, 475, 476, 477, 478, 490, 492, 494, 522, 523, 524, 525, 527, 530/1, 531, 534/3, 541/2, 542/2, 543, 545/2, 546/4, 546/5, 548/3, 549, 551, 552/1, 552/2, 553/1, 557, 558, 561/3, 561/42, 561/48, 564/1, 567/15, 570, 572/1, 574/1, 576/1, 577, 579, 580, 581, 582/4, 583/5, 586, 588/1, 590/1, 592/2, 601, 614, 617/4, 622, 656/9, 657, 659, 665/3, 666, 672/1, 676, 679/2, 681, 683, 685, 706, 709, 711, 736, 738, 753/1, 754/2, 757/2, 757/4, 757/6, 758, 759, 790, 794, 801, 1113, 1115, 1117, 1123, 1125, 1127, 1129/1, 1131, 1149/1, 1160, 1214/1, 1214/2, 1218, 1219, 1234, 1239, 1241, 1243, 1247, 1253/2, 1253/3, 1255, 1260, 1262/1, 1263/1, 1263/2, 1265, 1283, 1285, 1305, 1306/1, 1307/2, 1330/1, 1332/1, 1340, 1345, 1347, 1368, 1376, 1378, 1399, 1401, 1407, 1409, 1411, 1417, 1429, 1431/1, 1436, 1444, 1449, 1451/3, 1457, 1458/2, 1458/3, 1459/2, 1459/3, 1459/4, 1461/2, 1466, 1478, 1481, 1490, 1491, 1492, 1504, 1511, 1516/4, 1518, 1521, 1539, 1551, 1553, 1582/3, 1585/1, 1635/2, 1636/2, 1643/1, 1646, 1653/2, 1654, 1656, 1657/1, 1657/3, 1665/1, 1667, 1697, 1698/2, 1699/2, 1703, 1706/1, 1720, 1723, 1740, 1743/1, 1743/2, 1745/1, 1745/2, 1745/7, 1745/11, 1747/1, 1760, 1762, 1766, 1768, 1770/2, 1770/3, 1773, 1774/1, 1776, 1779, 1781/2, 1782/1, 1789/1, 1790/2, 1791, 1793/2, 1795, 1797/4, 1798, 1801, 1804/2, 1805/2, 1806/1, 1807, 1809/1, 1810/1, 1811/1, 1815/1, 1816/2, 1821/2, 1822/2, 1827/1, 1829, 1837/1, 1837/4, 1840, 1868, 1875, 1876/1, 1876/2, 1876/4, 1882, 1884, 1886, 1888, 1897, 1899, 1914, 1919, 1923, 1929/1, 1931, 1932, 1934/1, 1935, 1936, 1938, 1940, 1942, 1944, 1947, 1948/2, 1949, 1959, 1961, 1965, 1967, 1973/1, 1976, 1977, 1980, 1981/1, 1982/2, 1984, 1992, 1994, 2018/1, 2031/2, 2032/2, 2033/2, 2039, 2041/2, 2042/1, 2045/1, 2045/2, 2045/4, 2045/5, 2046, 2047, 2050, 2051/6, 3945/3, 3952/2, 3953/7, 3953/9, 3953/10, 3953/11, 3953/12, 3953/14, 3953/15, 3953/16, 3953/17, 3953/18, 3953/19, 3953/20, 3953/21, 3953/22, 3953/23, 3953/24, 3953/25, 3953/26, 3953/31, 3953/33, 3953/37, 3953/93, 3953/107, 3953/122, 3953/485, 3953/552, 3953/555, 3953/592, 3954/4, 3954/5, 3955/2, 3955/5, 3957/3, 3957/5, 3958/3, 3958/5, 3959/3, 3959/5, 3960/3, 3960/4, 3965/3, 3966/32, 3966/33, 3966/35, 3966/36, 3966/37, 3966/38, 3966/62, 3966/63, 3966/64, 3966/67, 3966/96, 3966/113, 3966/138, 3967/2, 3967/12, 3967/14, 3967/16, 3967/18, 3967/19, 3967/20, 3967/21, 3967/22, 3967/23, 3967/24, 3967/25, 3967/28, 3967/29, 3967/30, 3967/31, 3967/32, 5198 všechny v katastrálním území Řečkovice, obec Brno.

Práva a oprávněné zájmy dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu definovanou stavebním zákonem jako „*nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, jejich antény a stožáry, včetně opěrných bodů nadzemního, nebo vytyčovacích bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení sítí elektronických komunikací a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek, s výjimkou budov*“, která ve smyslu ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 stavebního zákona nevyžaduje žádné ohlášení nebo povolení stavebního úřadu, pro realizaci stavby postačí vydání územního rozhodnutí a dále se jedná o stavbu přípojek elektronických komunikací do délky 100 m, a ty dle ust. § 2i odst. 1 liniového zákona nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas dle stavebního zákona.

Řízení je vedeno podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění. V řízení

podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), § 94k písm. c) a d) a § 109 písm. b) až d) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.**

Stavební úřad na základě provedeného posouzení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, proto rozhodl, tak jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 602 00 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu. a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle ust. § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle ust. § 15 nebo ust. § 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle ust. § 93 odst. 1, 2 stavebního zákona platnost 5 let. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává, vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Ing. Hana Nosálová
vedoucí obvodu III stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu

„otisk razítka“

Poplatek:

- Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1000,- Kč stanovený podle položky 17 odst. 1 písm. e) Sazebníku správních poplatků, za vydání rozhodnutí o umístění stavby, byl uhrazen.

DORUČÍ SE:

Účastníci územního řízení

- *ve smyslu ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, žadatel (prostřednictvím datové schránky)*
 1. LOSKY, s.r.o., IDDS: txbkhai, Sezemická 2757/2, 93 00 Praha
zastoupení pro: T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
- *ve smyslu ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, obec (prostřednictvím datové schránky)*
 2. Statutární město Brno zastoupené starostou městské části města Brna, Brno-Řečkovice, Palackého náměstí 11, Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, 621 00 Brno
- *ve smyslu ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - doručí se do vlastních rukou (dodejky)*
 3. Ing. Jiří Koudelka, Jáchymova č.p. 2168/5, Řečkovice, 621 00 Brno 21
 4. Leo Kučera, Palackého náměstí č.p. 87/6, Řečkovice, 621 00 Brno 216
 5. Bc. Miroslava Lipovská, IDDS: 8rkr3w4
trvalý pobyt: Dřevařská č.p. 805/24, Veveří, 602 00 Brno 2
 6. Helena Pokorná, Vitáskova č.p. 1596/10, Řečkovice, 621 00 Brno 21
 7. Helena Procházková, Ječná č.p. 1217/40, Řečkovice, 621 00 Brno 21
 8. Ing. Lenka Řibřidová, Jáchymova č.p. 2184/3, Řečkovice, 621 00 Brno 21
 9. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlí: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

10. Jihomoravský kraj, Majetkový odbor, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
11. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno
12. ČR - Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno se sídlem Svatoplukova 2687/84, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 01 Praha
13. Gymnázium Brno-Řečkovice, příspěvková organizace, IDDS: 92n2zyr
sídlo: Terezy Novákové č.p. 936/2, Řečkovice, 621 00 Brno 21
14. Statutární město Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, IDDS: py6bvqq
sídlo: Palackého nám. 11, 621 00 Brno 21
15. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Brno, IDDS: rq6fs9a
sídlo: Příkop č.p. 818/11, Brno-střed, Zábrdovice, 604 47 Brno 2
 - *ve smyslu ust. § 85 odst. 2 písm b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - doručí se veřejnou vyhláškou*
16. Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 3
17. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
18. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
19. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
20. Dopravní podnik města Brna,a.s., IDDS: bj6cd4x
sídlo: Hlinky 151, 656 46 Brno
21. Faster CZ spol. s r.o., IDDS: gyw5w8t
sídlo: Jarní č.p. 1064/44g, 614 00 Brno 14
22. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzht
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
23. InfoTel, spol. s r.o., IDDS: t4wbzpv
sídlo: Novolíšeňská č.p. 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28
24. Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv
sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
25. PODA a.s., IDDS: dzdfp9x
sídlo: 28. října č.p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
26. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
27. Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb
sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
28. Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5
sídlo: Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38
29. Veřejná zeleň města Brna, p.o., IDDS: zspmaix
sídlo: Kounicova č.p. 1013/16a, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2
30. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

31. Smart Comp.a.s., IDDS: imwgc4

místo podnikání: Kubičkova č.p. 1115/8, Bystrc, 635 00 Brno 35

32.Vlastníci pozemků parcelní číslo v katastrálním území Řečkovice [611646]:

parc.č. 1/1, 35/1, 35/2, 36/3, 39/2, 43/1, 43/2, 44/1, 44/3, 225/22, 225/23, 236/1, 237, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 257, 259, 260, 261/2, 262, 264, 266, 268, 270, 272, 273, 274, 276, 278, 280, 281, 283, 285, 286/3, 287, 288, 289, 290, 296, 297/1, 298, 299, 302, 303/2, 304/1, 308, 309, 310, 312, 313/1, 314, 316, 318, 320, 325, 326, 339, 340, 341, 346, 348, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 375, 377, 379, 381, 385, 386, 392, 394/1, 396, 398, 400, 402, 404, 406, 408, 412/2, 413, 417, 419, 421, 423, 424, 426, 427, 428, 431/1, 434/1, 435, 436, 437, 439, 441, 443, 445, 449/2, 450/2, 451, 452, 453, 454, 456, 458, 459, 460, 462, 464/2, 465, 469, 472, 474, 480, 482, 484, 486, 488, 496, 498, 500, 502, 503, 504, 505, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 518, 519, 520, 521, 535, 537, 539, 550/1, 554, 555/2, 555/3, 559/1, 560, 561/19, 561/31, 561/35, 567/8, 588/2, 596/2, 598/1, 600, 602, 604, 609, 611, 613, 616, 619, 620, 621, 623, 624, 626, 628, 630, 633, 636, 640, 642, 644, 647, 650, 654/2, 654/3, 654/4, 662, 668, 670, 674, 679/1, 684, 686, 688, 690, 692, 694, 696, 698, 700, 702, 704, 708, 710/1, 710/2, 712, 714, 716, 718, 720, 722, 724, 726, 728, 732, 734, 741, 743/3, 744, 746, 748, 750, 752, 760, 762, 764, 766, 768, 770, 772, 774, 776, 778, 780, 782, 784, 786, 788, 792, 796, 1093/3, 1095, 1096, 1098, 1100, 1103, 1105, 1107, 1109, 1111, 1119, 1121, 1132, 1133, 1135, 1137, 1139, 1141, 1143, 1145, 1147, 1152, 1154, 1156, 1158, 1162, 1164, 1166, 1168, 1170, 1172, 1174, 1176, 1178, 1180, 1182, 1184, 1186, 1188, 1190, 1192, 1193, 1195, 1197, 1199, 1201, 1203, 1205, 1207, 1209, 1211, 1220, 1221, 1222, 1224, 1226, 1228, 1230, 1231, 1232, 1235, 1237, 1245, 1249, 1251, 1252/1, 1252/2, 1256, 1258, 1266, 1267, 1269, 1271, 1273, 1275, 1277, 1279, 1281, 1286, 1289, 1290, 1292, 1294, 1296, 1298, 1300, 1302, 1303, 1308, 1310, 1312, 1314, 1316, 1318, 1320, 1322, 1324, 1326, 1328, 1329, 1331, 1333, 1335, 1337, 1341, 1342, 1343, 1344, 1348, 1369, 1371, 1373, 1379, 1380, 1382, 1384, 1386, 1388, 1390, 1392, 1394, 1396, 1402, 1404, 1410, 1412, 1413, 1415, 1419, 1421, 1423, 1425, 1427, 1430, 1432, 1433, 1437, 1439, 1441, 1443, 1445, 1446, 1447, 1452, 1453, 1454/1, 1455, 1456, 1460/1, 1460/3, 1461/3, 1461/5, 1461/7, 1461/9, 1462, 1464, 1468, 1470, 1472, 1474, 1476, 1483, 1485, 1487, 1493, 1495, 1497, 1499, 1501, 1503, 1506, 1510/2, 1514, 1523, 1525, 1527, 1529, 1531, 1533, 1535, 1537, 1538, 1540, 1542, 1544, 1546, 1548, 1550, 1554, 1556, 1558, 1560, 1562, 1564/2, 1565/2, 1566/2, 1567/2, 1568, 1570, 1572, 1574, 1576/2, 1577/2, 1578, 1580, 1583/2, 1584, 1637/1, 1638/1, 1639/1, 1640/1, 1641/1, 1642/1, 1644/1, 1647, 1649, 1651, 1655, 1664, 1669, 1671, 1673, 1675, 1677, 1679, 1681, 1683, 1685/2, 1686/2, 1687, 1689, 1691, 1693, 1695, 1696, 1698/1, 1700/1, 1702, 1704, 1707, 1709, 1711, 1713, 1715, 1717, 1719, 1721, 1724, 1725, 1726/1, 1728, 1730/2, 1731, 1733, 1734, 1736, 1738, 1746, 1748/2, 1749, 1751, 1753/1, 1753/2, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1764, 1771, 1777, 1782/2, 1802/2, 1803/2, 1812, 1817, 1819, 1823, 1825/2, 1826/2, 1828, 1830, 1832/1, 1833, 1835/2, 1836/2, 1838/1, 1877, 1878/1, 1889, 1890, 1892/2, 1893, 1895, 1901, 1903, 1905, 1907, 1909, 1911, 1913, 1916, 1921, 1925, 1926, 1928, 1929/2, 1929/3, 1930/1, 1946, 1950, 1952, 1954, 1956, 1958, 1960, 1962, 1968, 1970, 1971, 1978/1, 1983, 1985, 1987, 1989, 1991, 1995, 1997, 1999, 2001, 2003, 2005/2, 2007/2, 2008, 2010, 2012, 2014/1, 2019, 2021, 2023, 2025, 2027, 2029, 2034, 2036, 2048, 3953/80, 3953/130, 3966/104, 3967/27, 3981/1, 5190, 5191, 5192, 5193, 5194, 5195, 5196, 5197, 2/1, 29/16, 32/3, 46/17, 48/33, 48/50, 48/51, 48/52, 225/7, 225/8, 225/11, 225/16, 225/17, 225/18, 225/24, 225/25, 225/29, 225/33, 225/34, 225/37, 225/38, 225/41, 225/42, 225/43, 225/48, 225/49, 225/52, 225/55, 225/56, 225/57, 225/68, 225/185, 225/187, 236/2, 236/3, 239/1, 241, 243, 245, 247/2, 249, 271, 286/1, 286/2, 286/5, 293/1, 293/2, 294/2, 295/1, 295/4, 300/1, 304/2, 305, 307, 321, 324, 327, 329, 331, 333, 335, 338, 343, 345, 351/1, 353/1, 353/2, 356, 357, 358, 360/1, 362, 364, 372/1, 373, 384/1, 388, 390, 409/1, 409/2, 409/3, 410/2, 412/1, 412/3, 412/5, 415, 429, 430/1, 430/2, 431/2, 434/3, 447, 449/1, 457/2, 467, 470, 475, 476, 477, 478, 490, 492, 494, 522, 523, 524, 525, 527, 530/1, 531, 534/3, 541/2, 542/2, 543, 545/2, 546/4, 546/5, 548/3, 549, 551, 552/1, 552/2, 553/1, 557, 558, 561/3, 561/42, 561/48, 564/1, 567/15, 570, 572/1, 574/1, 576/1, 577, 579, 580,

581, 582/4, 583/5, 586, 588/1, 590/1, 592/2, 601, 614, 617/4, 622, 656/9, 657, 659, 665/3, 666, 672/1, 676, 679/2, 681, 683, 685, 706, 709, 711, 736, 738, 753/1, 754/2, 757/2, 757/4, 757/6, 758, 759, 790, 794, 801, 1113, 1115, 1117, 1123, 1125, 1127, 1129/1, 1131, 1149/1, 1160, 1214/1, 1214/2, 1218, 1219, 1234, 1239, 1241, 1243, 1247, 1253/2, 1253/3, 1255, 1260, 1262/1, 1263/1, 1263/2, 1265, 1283, 1285, 1305, 1306/1, 1307/2, 1330/1, 1332/1, 1340, 1345, 1347, 1368, 1376, 1378, 1399, 1401, 1407, 1409, 1411, 1417, 1429, 1431/1, 1436, 1444, 1449, 1451/3, 1457, 1458/2, 1458/3, 1459/2, 1459/3, 1459/4, 1461/2, 1466, 1478, 1481, 1490, 1491, 1492, 1504, 1511, 1516/4, 1518, 1521, 1539, 1551, 1553, 1582/3, 1585/1, 1635/2, 1636/2, 1643/1, 1646, 1653/2, 1654, 1656, 1657/1, 1657/3, 1665/1, 1667, 1697, 1698/2, 1699/2, 1703, 1706/1, 1720, 1723, 1740, 1743/1, 1743/2, 1745/1, 1745/2, 1745/7, 1745/11, 1747/1, 1760, 1762, 1766, 1768, 1770/2, 1770/3, 1773, 1774/1, 1776, 1779, 1781/2, 1782/1, 1789/1, 1790/2, 1791, 1793/2, 1795, 1797/4, 1798, 1801, 1804/2, 1805/2, 1806/1, 1807, 1809/1, 1810/1, 1811/1, 1815/1, 1816/2, 1821/2, 1822/2, 1827/1, 1829, 1837/1, 1837/4, 1840, 1868, 1875, 1876/1, 1876/2, 1876/4, 1882, 1884, 1886, 1888, 1897, 1899, 1914, 1919, 1923, 1929/1, 1931, 1932, 1934/1, 1935, 1936, 1938, 1940, 1942, 1944, 1947, 1948/2, 1949, 1959, 1961, 1965, 1967, 1973/1, 1976, 1977, 1980, 1981/1, 1982/2, 1984, 1992, 1994, 2018/1, 2031/2, 2032/2, 2033/2, 2039, 2041/2, 2042/1, 2045/1, 2045/2, 2045/4, 2045/5, 2046, 2047, 2050, 2051/6, 3945/3, 3952/2, 3953/7, 3953/9, 3953/10, 3953/11, 3953/12, 3953/14, 3953/15, 3953/16, 3953/17, 3953/18, 3953/19, 3953/20, 3953/21, 3953/22, 3953/23, 3953/24, 3953/25, 3953/26, 3953/31, 3953/33, 3953/37, 3953/93, 3953/107, 3953/122, 3953/485, 3953/552, 3953/555, 3953/592, 3954/4, 3954/5, 3955/2, 3955/5, 3957/3, 3957/5, 3958/3, 3958/5, 3959/3, 3959/5, 3960/3, 3960/4, 3965/3, 3966/32, 3966/33, 3966/35, 3966/36, 3966/37, 3966/38, 3966/62, 3966/63, 3966/64, 3966/67, 3966/96, 3966/113, 3966/138, 3967/2, 3967/12, 3967/14, 3967/16, 3967/18, 3967/19, 3967/20, 3967/21, 3967/22, 3967/23, 3967/24, 3967/25, 3967/28, 3967/29, 3967/30, 3967/31, 3967/32, 5198 všechny v katastrálním území Řečkovice, obec Brno.

Dotčené správní úřady:

33. Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
34. Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno
35. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova č.p. 966/67a, 601 67 Brno
36. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2
37. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, 601 67 Brno 2
38. Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Oddělení životního prostředí a dopravy, IDDS: py6bvvq
sídlo: Palackého nám. 11, Řečkovice a Mokrá Hora, 621 00 Brno

Ostatní:

39. Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno

SPIS

Příloha:

Katastrální situační výkresy C2-C30, projektové dokumentace z 05/2024 vypracované společností LOSKY s.r.o., se sídlem Sezemická 2757/2, 193 00 Praha 20 a ověřené autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb Ing. Katarínou Kolenčíak, ČKAIT 3000305

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Brna. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Brna se písemnost považuje za doručenou:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, v souladu s ust. § 26 odst. 1 správního řádu:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení oznámení.

Toto rozhodnutí se současně vyvěšuje pouze *pro informaci* na Úřední desce Úřadu městské části města Brna Brno-Řečkovice a nemá vliv na běh lhůt.

22 -04- 2025

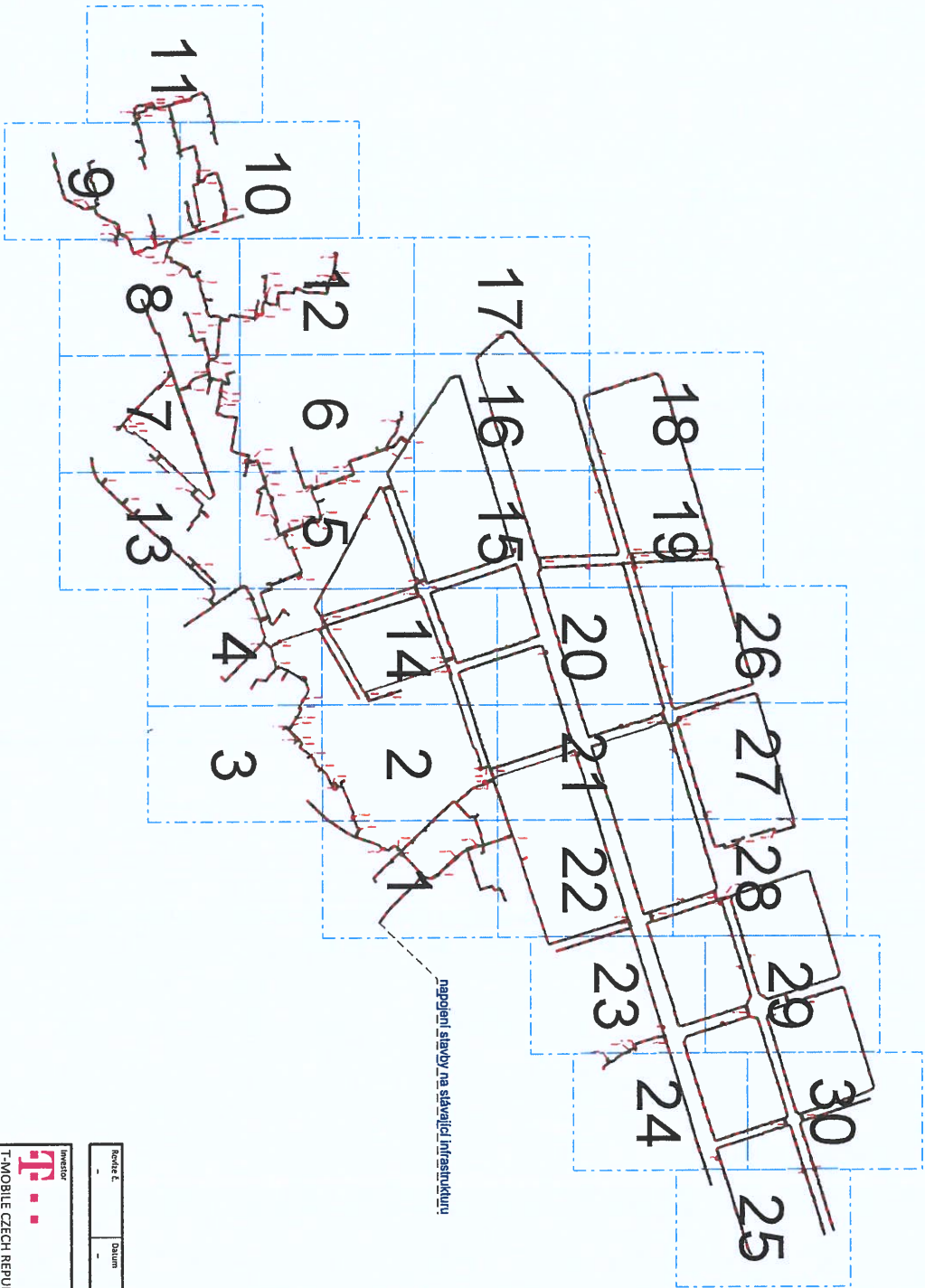
Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, v souladu s ust. § 26 odst. 1 správního řádu:

22 -04- 2025

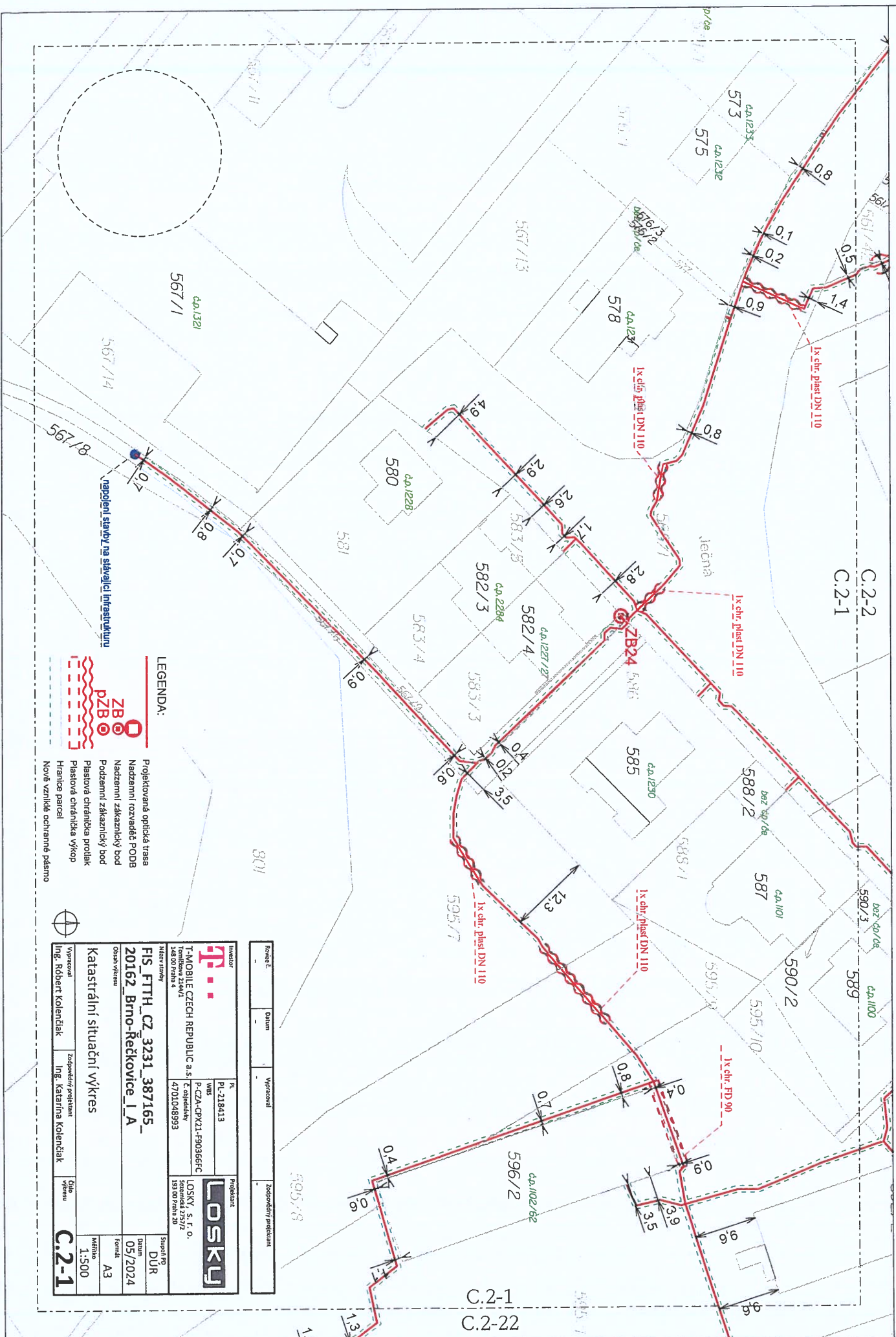
Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení oznámení.

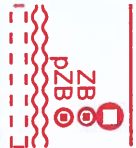


- LEGENDA:
- projekovaná optická trasa
 - hranice parcel
 - hranice dotčeného území
 - nové vzniklé ochranné pásmo

Revize č.	Datum	Vypracoval	Zodpovědný projektant
Investor		PL-218413	Projektant
TRIMOBILE CZECH REPUBLIC a.s.		WBS	LOSKY
P-CZA-CPV21-F90366FC		Č. objednávky	LOSKY a.s. o.
4701048993		Stavba	139 00 Praha 20
Nový stavby		Stavba	139 00 Praha 20
FIS_FTHH_CZ_3231_387165_20162_Brno-Řečkovice_I_A		Důr	05/2024
Katastrální situační výkres		Formát	A3
Klad listů		Měřítka	1:5000
Vypracoval	Zodpovědný projektant	Číslo výkresu	C.2-0
Ing. Robert Kolenčík	Ing. Katarína Kolenčíková		



LEGENDA:



Projektované optická trasa
Nadzemní rozvaděč PODB
Nadzemní zákaznický bod
Podzemní zákaznický bod
Plastová chráněná protlak
Plastová chráněná výkop
Hranice parcel
Nové vzniklé ochranné pásmo



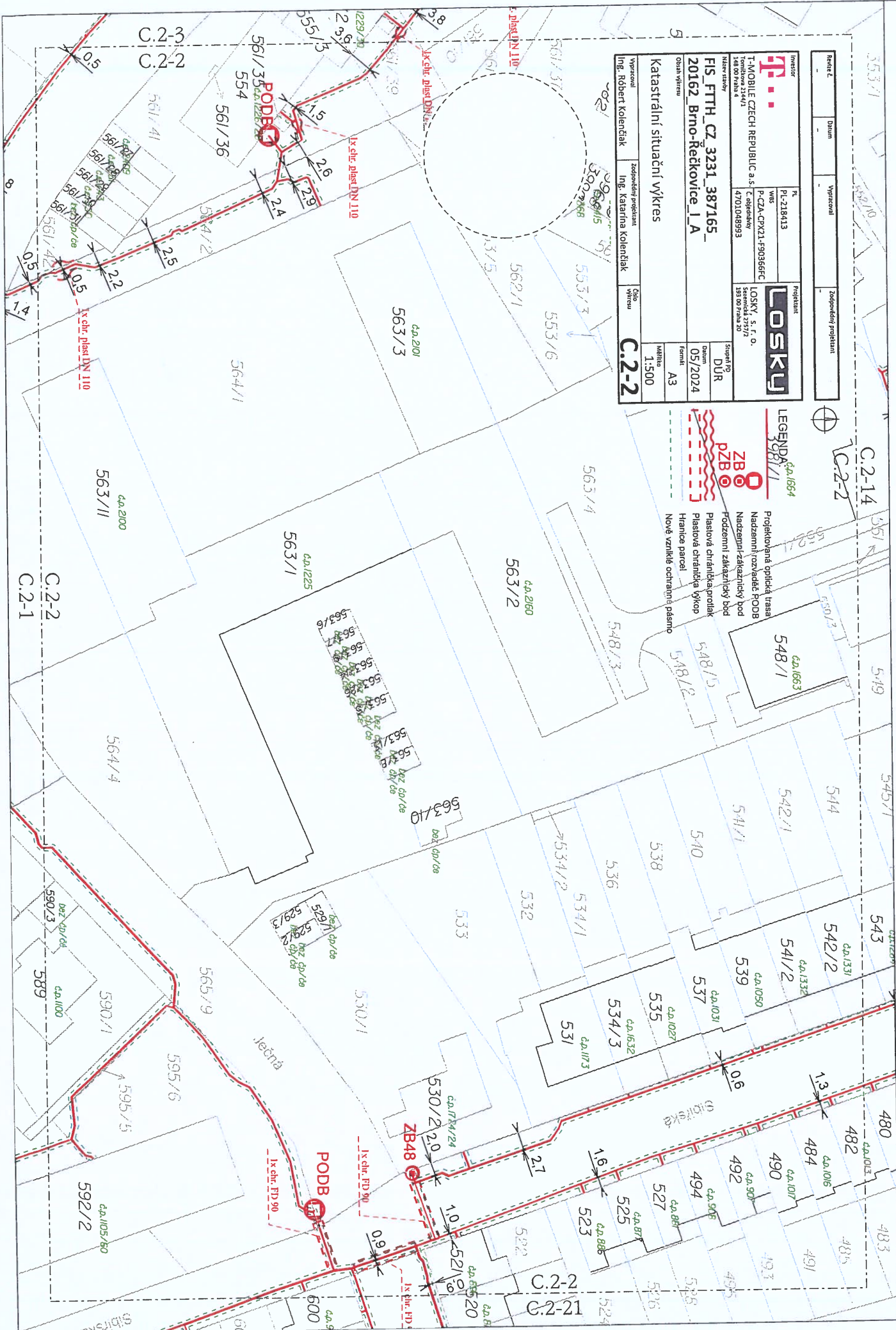
Investor		Projektant	
T-MOBILE CZECH REPUBLIC a.s.		LOSKEY, s.r.o.	
Tomkova 2344/1		Sezemská 2757/2	
148 00 Praha 4		595 00 Brno 20	
P-CZ-CPX21-F90366C		LOSKEY, s.r.o.	
4701046993		Sezemská 2757/2	
148 00 Praha 4		595 00 Brno 20	
Základní údaje		Stupeň PD	
FIS_FTTH_CZ_3231_387165_20162_Brno-Řečkovice_I_A		DUR	
Období výstavby		Datum	
20162		05/2024	
Katastrální situace výkres		Formát	
C.2-1		A3	
Výpracoval		Měřítko	
Ing. Róbert Kolentčík		1:500	
Zodpovědný projektant		Období výstavby	
Ing. Katarína Kolentčíková		C.2-1	

Mapa č.	Datum	Vypracoval	Zodpovědný projektant

Investor IP T-MOBILE CZECH REPUBLIC a.s. Loděvská 234/1 4701049993	Pr. PL-218413 WIS P-CZA-CPX21-F90366FC Č. objemů 4701049993	Projektant LOSKY LOSKY, S. F. O. Loděvská 234/1 4701049993
---	--	---

Katastrální situace výkres		Stupeň PD DÚR
Vypracoval Ing. Robert Kolářčák	Zodpovědný projektant Ing. Katarína Kolářčáková	Datum 05/2024
Měřítko 1:500		Formát A3

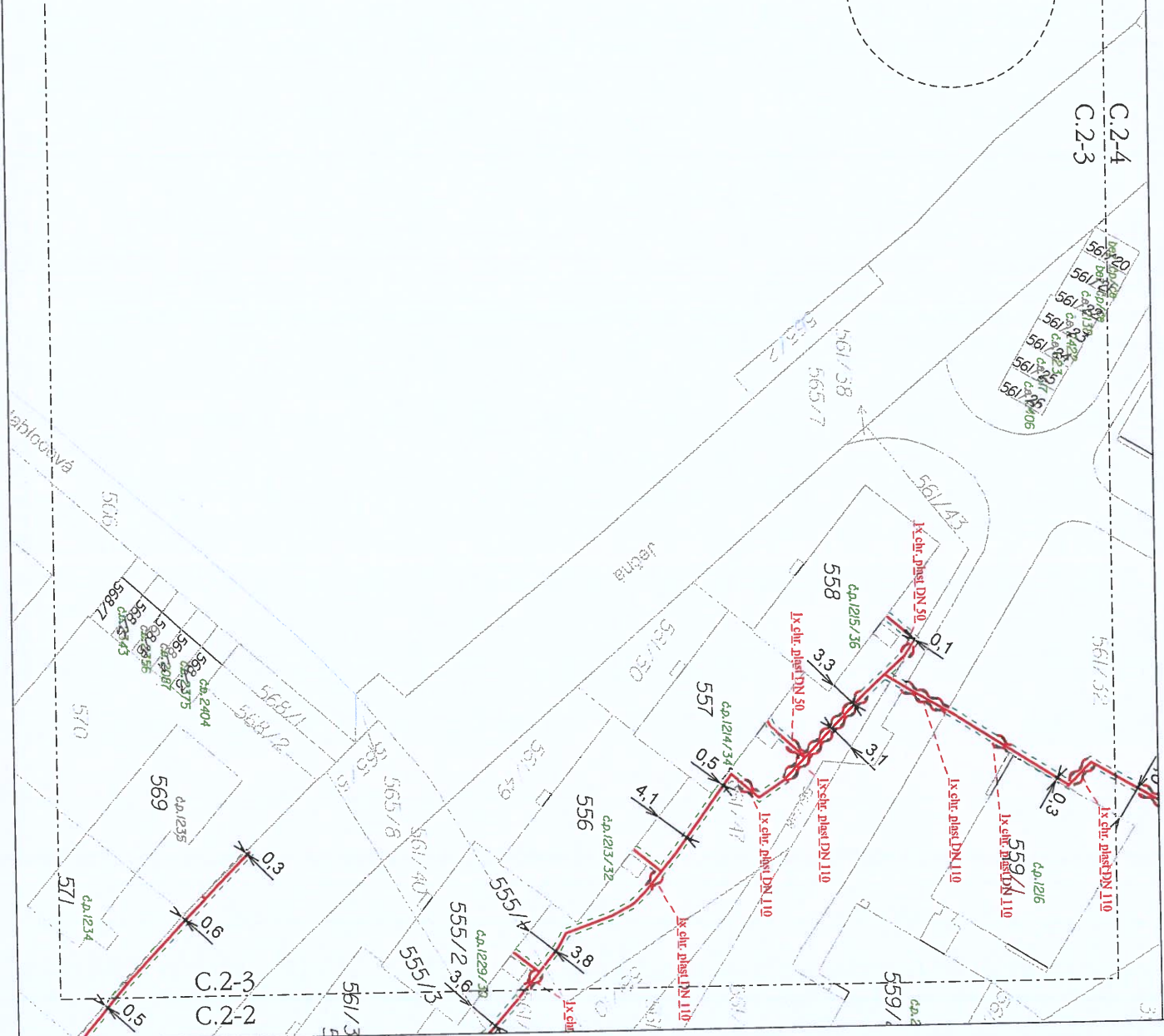
LEGENDA
č.p. 166/4
398/1
ZB
pZB
Nová vzniklá ochranná pásma
Hranice parcel
Plastová chráněná výkop
Podzemní záchytný bod
Nadzemní záchytný bod
Nadzemní rozvaděč PODB
Projekovaná optická trasa



Revize č.	Datum	Vypracoval	Zodpovědný projektant
Investor		Ř. č.	Projektant
T-MOBILE CZECH REPUBLIC a.s.		PL-218413	LOSKEY
148 00 Praha 4		WIS	P-CZ-CPX21-790366FC
148 00 Praha 4		Č. objemů	LOSKEY, S. J. O.
148 00 Praha 4		4701048993	Seznamská 273/72
148 00 Praha 4		393 00 Praha 20	
FIS_FTH_CZ_3231_387165_20162_Brno-Řečkovice_1_A		Stupeň PD	DUR
Katastrální situční výkres		Datum	05/2024
Obříh výkres		Formát	A3
Výkres		Číslo výkresu	1:500
Ing. Róbert Kolencák		Zodpovědný projektant	Ing. Katarína Kolencáková
C.2-3			

LEGENDA:

- Projekovaná optická trasa
Nadzemní rozvaděč PODB
Nadzemní záložní bod
Podzemní záložní bod
Plastová chráněná protlak
Plastová chráněná výkop
Hranice parcel
Nové vzniklé ochranné pásmo



LEGENDA:

ZB
PZB

Projektovaná optická trasa
Nadzemní rozvaděč POdB
Nadzemní zákaznický bod
Podzemní zákaznický bod
Plastová ochranná proklop
Plastová ochranná výkop
Hranice parcel

Nové vzniklé ochranné pásmo

Reviz. č.	Datum	Vypracoval	Zodpovědný projektant
-	-	-	-



Investor
T-MOBILE CZECH REPUBLIC a.s.
Tondrůva 2144/1
140 00 Praha 4

PL-218413
WMS
P-CZ4-CPX21-F90366FC
C. Řečkovice
4701048993



Projektant
LOSÚJ, s.r.o.
Sedláčkův 273/2
150 00 Praha 3

Průběh stavby
FIS_FTTH_CZ_3231_387165_20162_Brno-Řečkovice_I_A

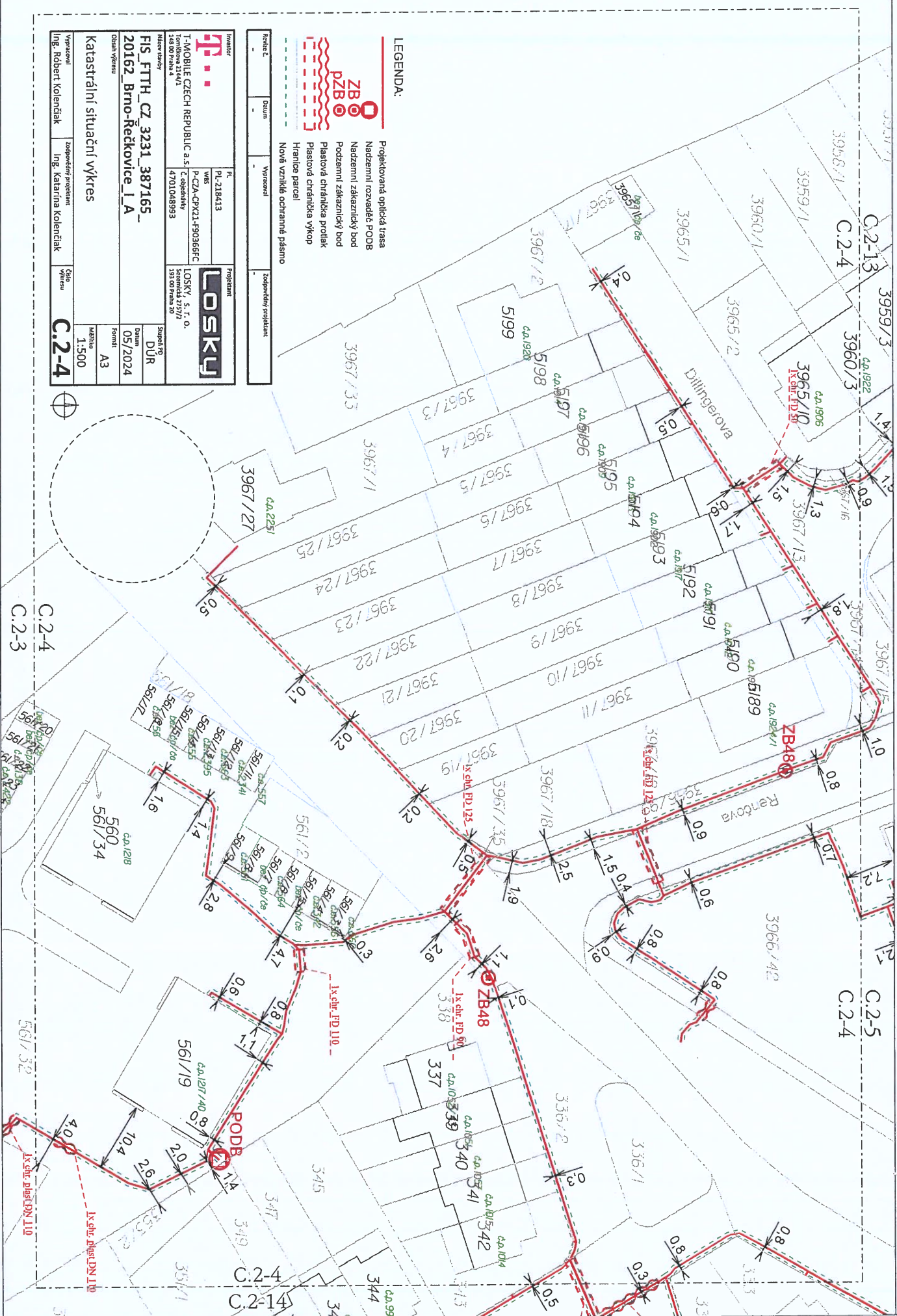
Stupeň PD
DÚR
Datum
05/2024
Formát
A3
Měřítko
1:500

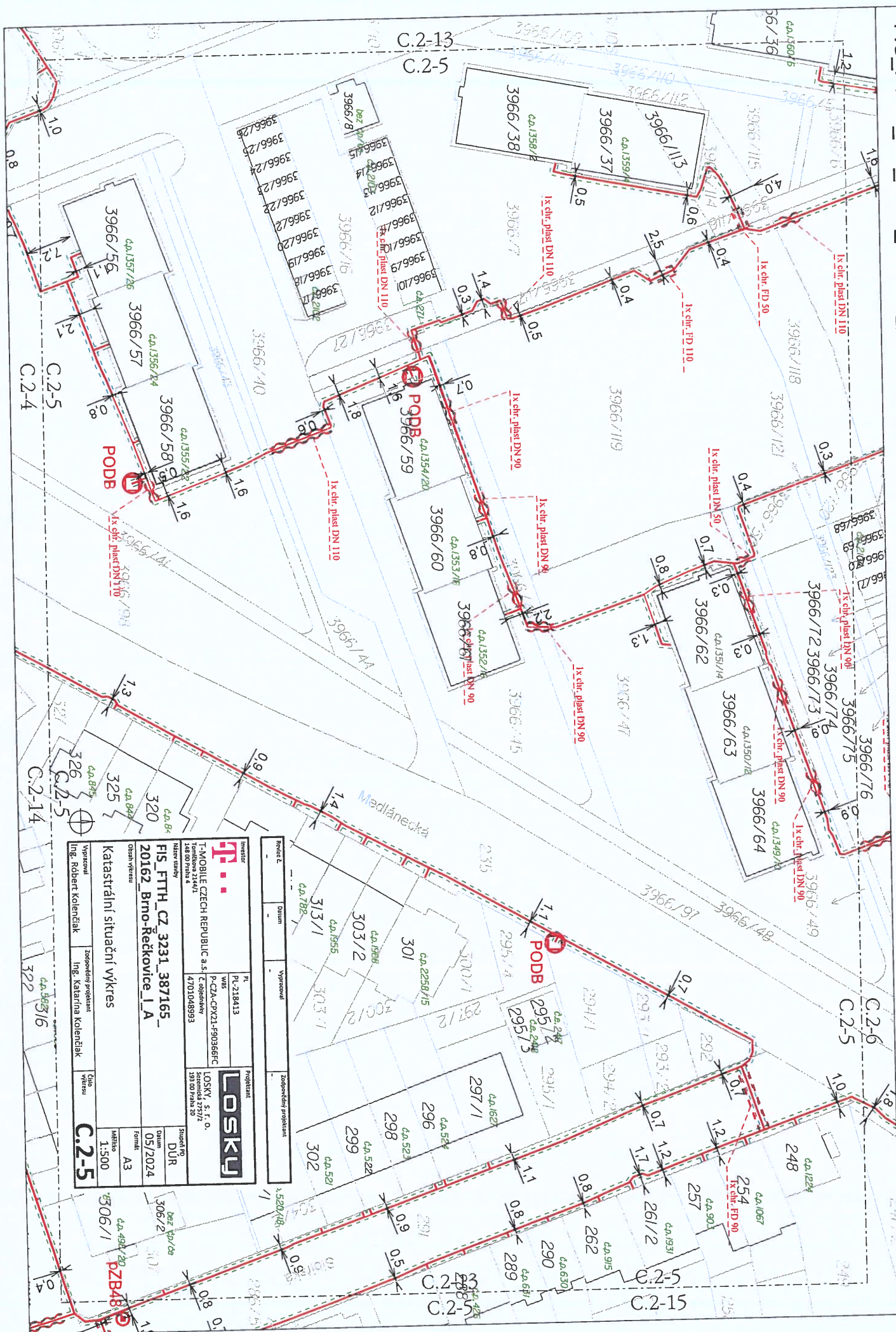
Obsah výkresu
katastrální situací výkres

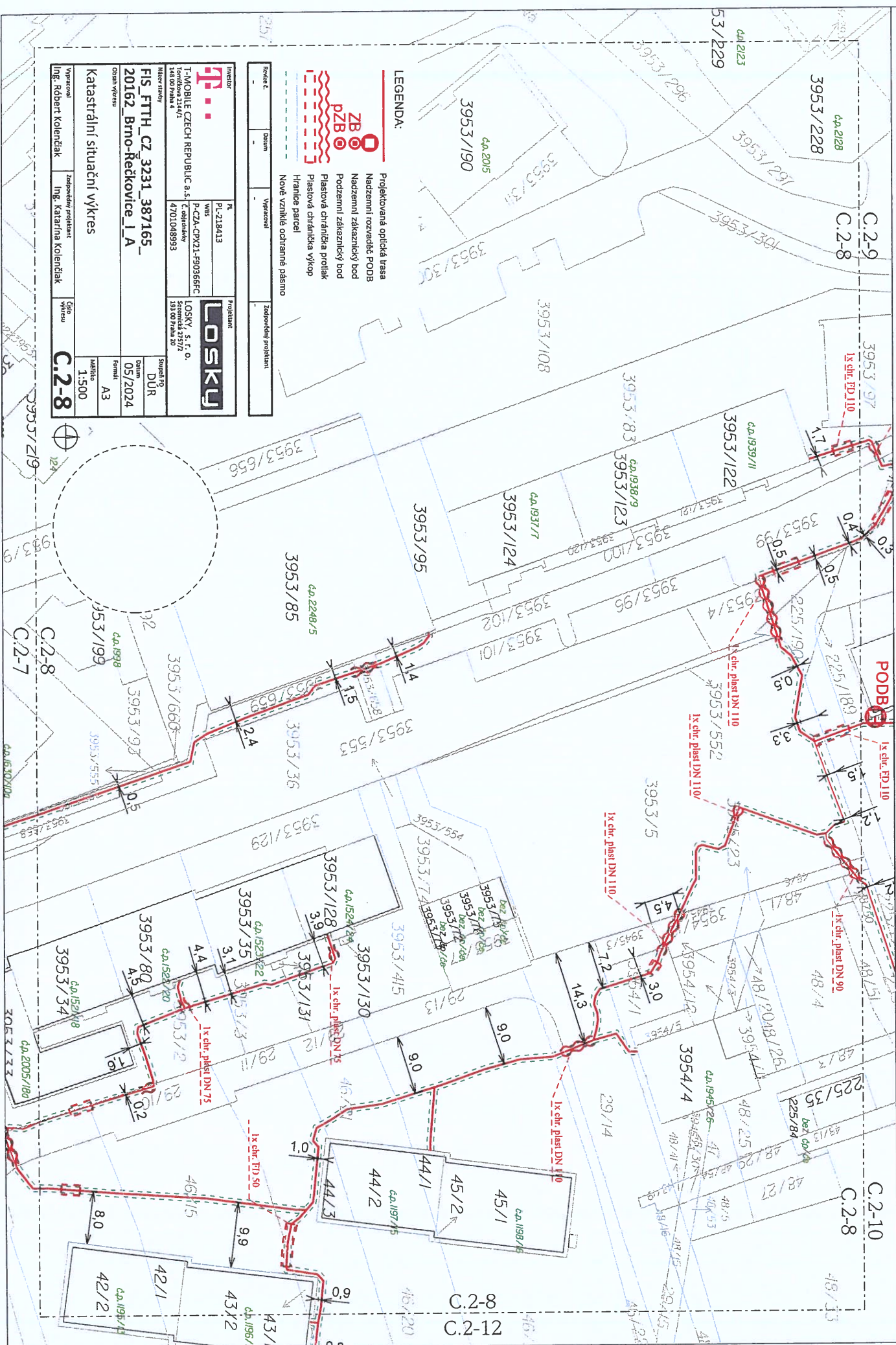
Vypracoval
Ing. Robert Kolář

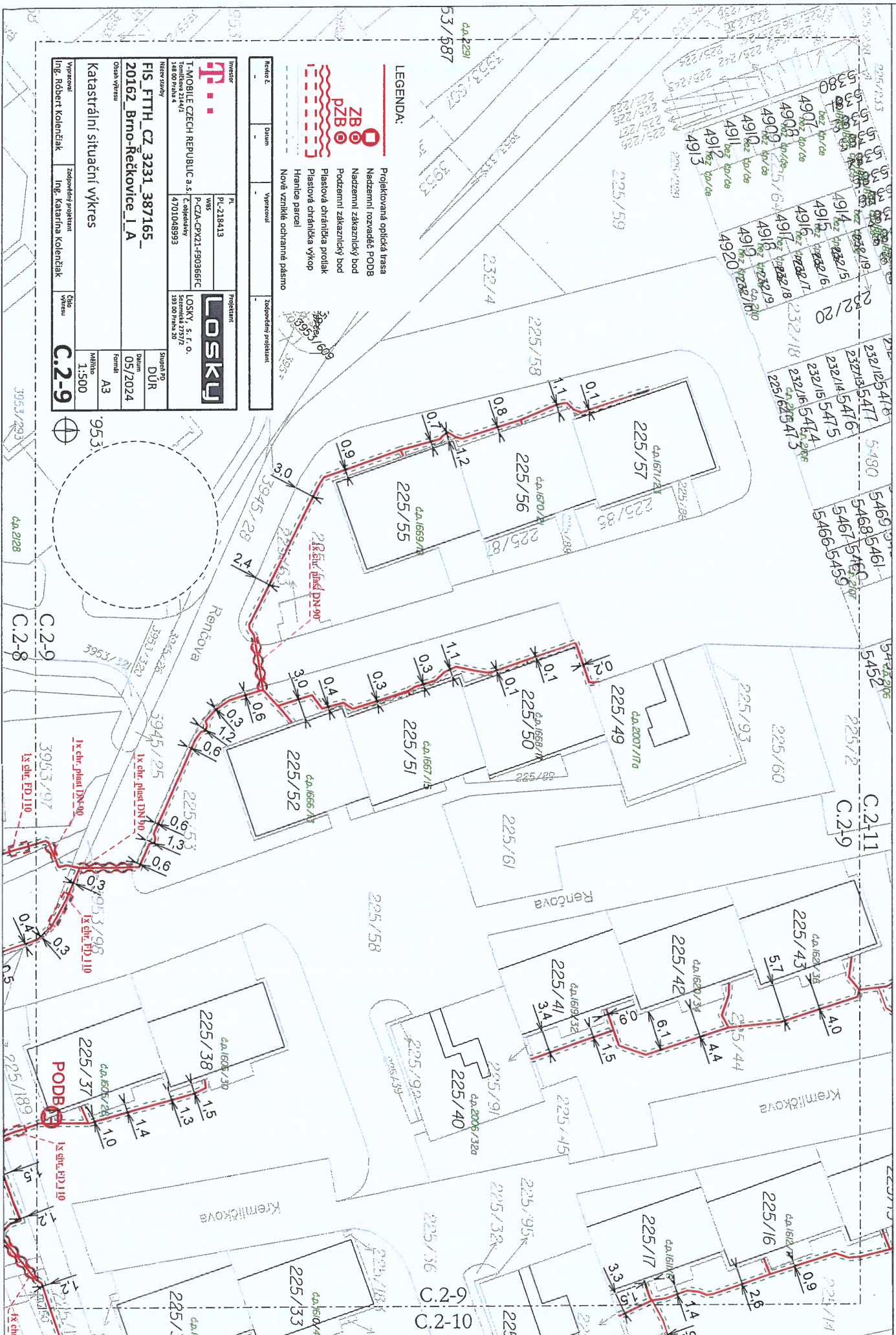
Zodpovědný projektant
Ing. Katarína Kolářová

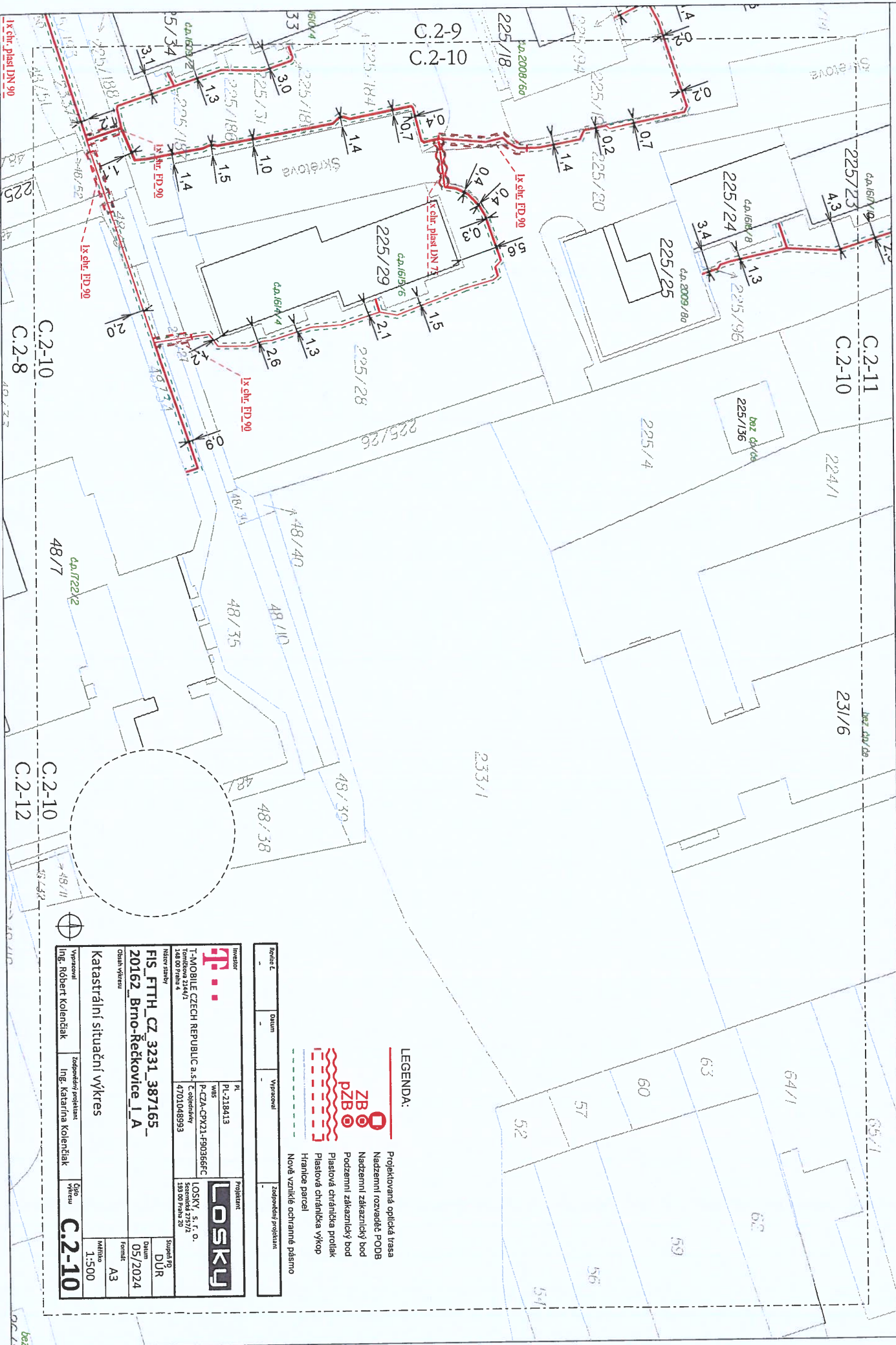
Číslo výkresu
C.2-4









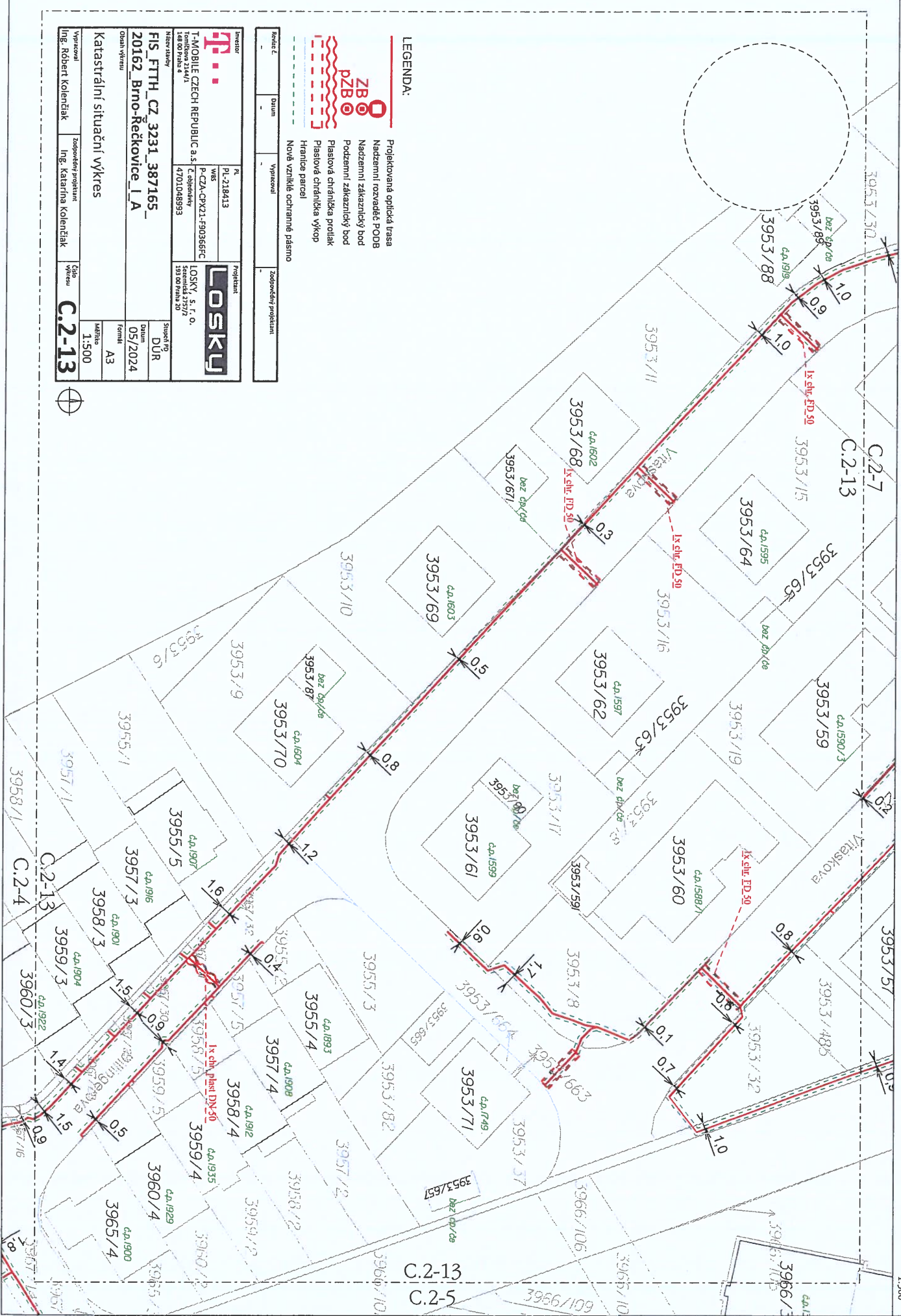


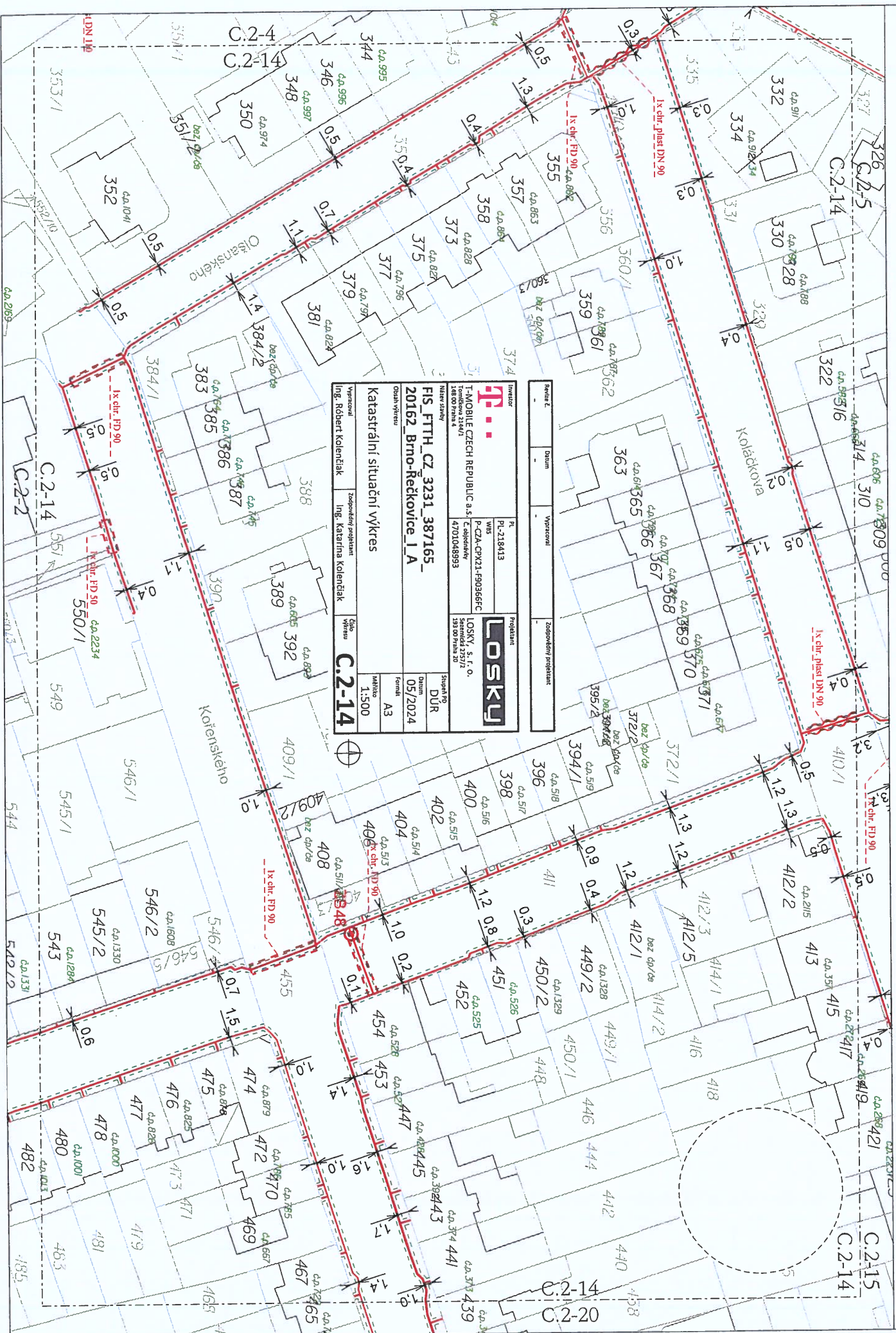
LEGENDA:

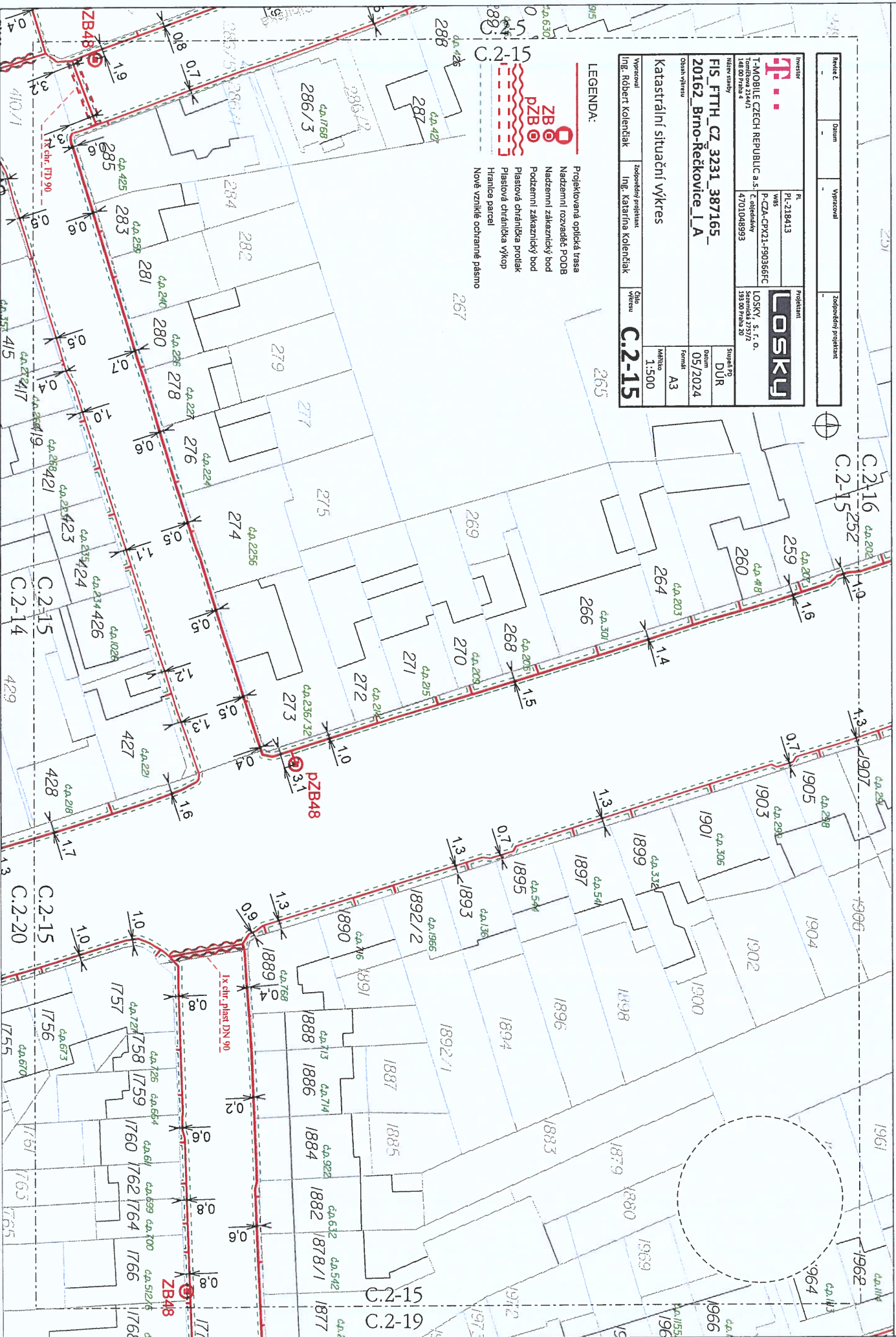
- Projekovaná optická trasa
- Nadzemní rozvaděč PODB
- Nadzemní zákazníkový bod
- Podzemní zákazníkový bod
- Plastová chráňka prolak
- Plastová chráňka výkop
- Hranice parcel
- Nové vzniklé ochranné pásmo

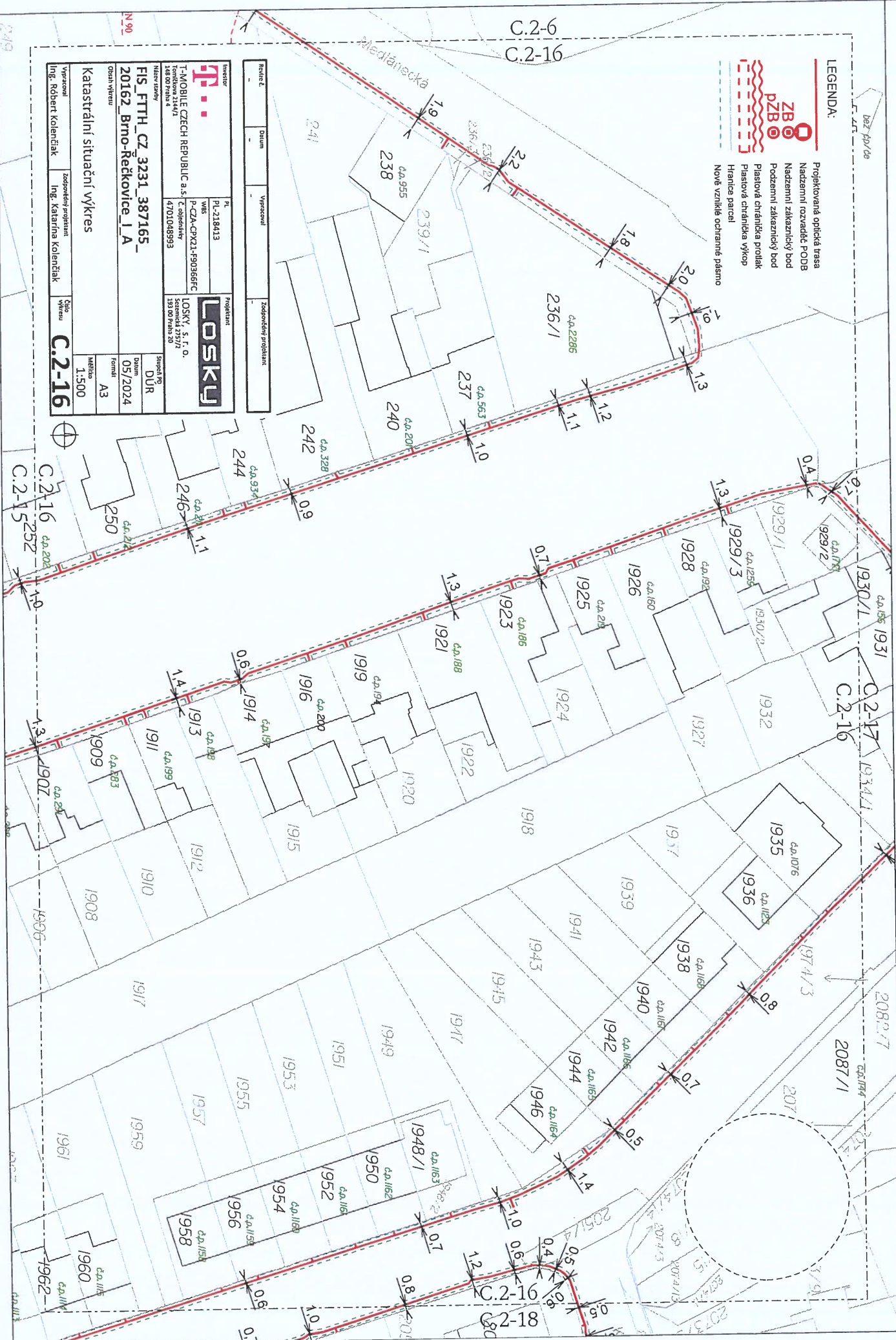
Změna	Číslo	Datum	Vypracoval	Zodpovědný projektant

Investor T-MOBILE CZECH REPUBLIC a.s. Tomkova 2346/1 148 00 Praha 4		Projektant PL-218413 WBS P-CZA-CX21-190366FC C-objektový 4701048993 LOSKY, s.r.o. Sezemská 275/2 155 00 Praha 20	
Předmět stavby FIS_FTH_CZ_3231_387165_20162_Brno-Řečkovice_I_A		Stupeň výkresu DUR	
Datum výkresu 05/2024		Formát A3	
Katastrální situace Ing. Růžena Kolářová		Zpracování projektu Ing. Katarína Kolářová	
Výkres C.2-10		Měřítko 1:500	









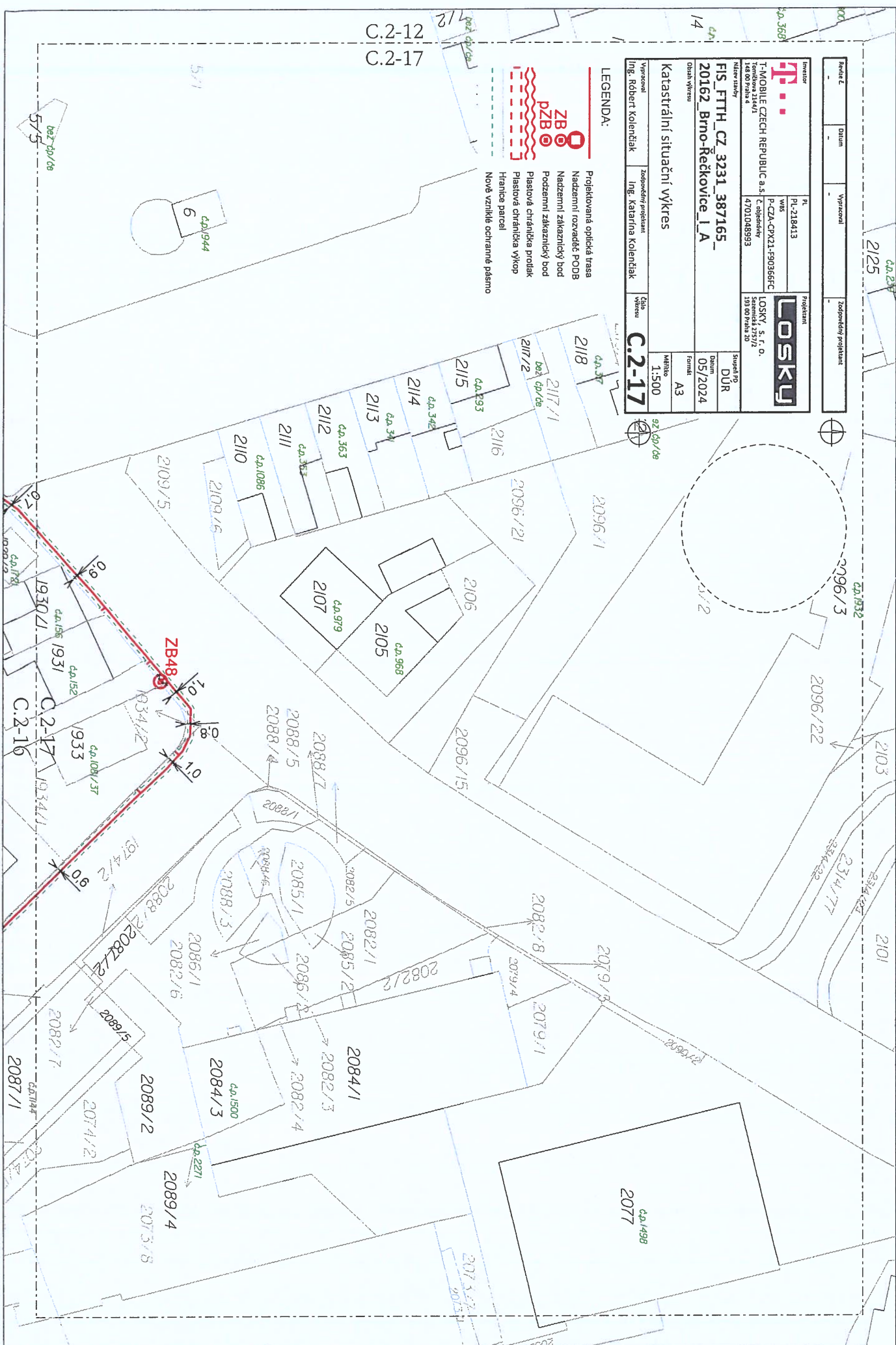
Stupeň č.	Datum	Vypracoval	Zodpovědný projektant
-	-	-	-

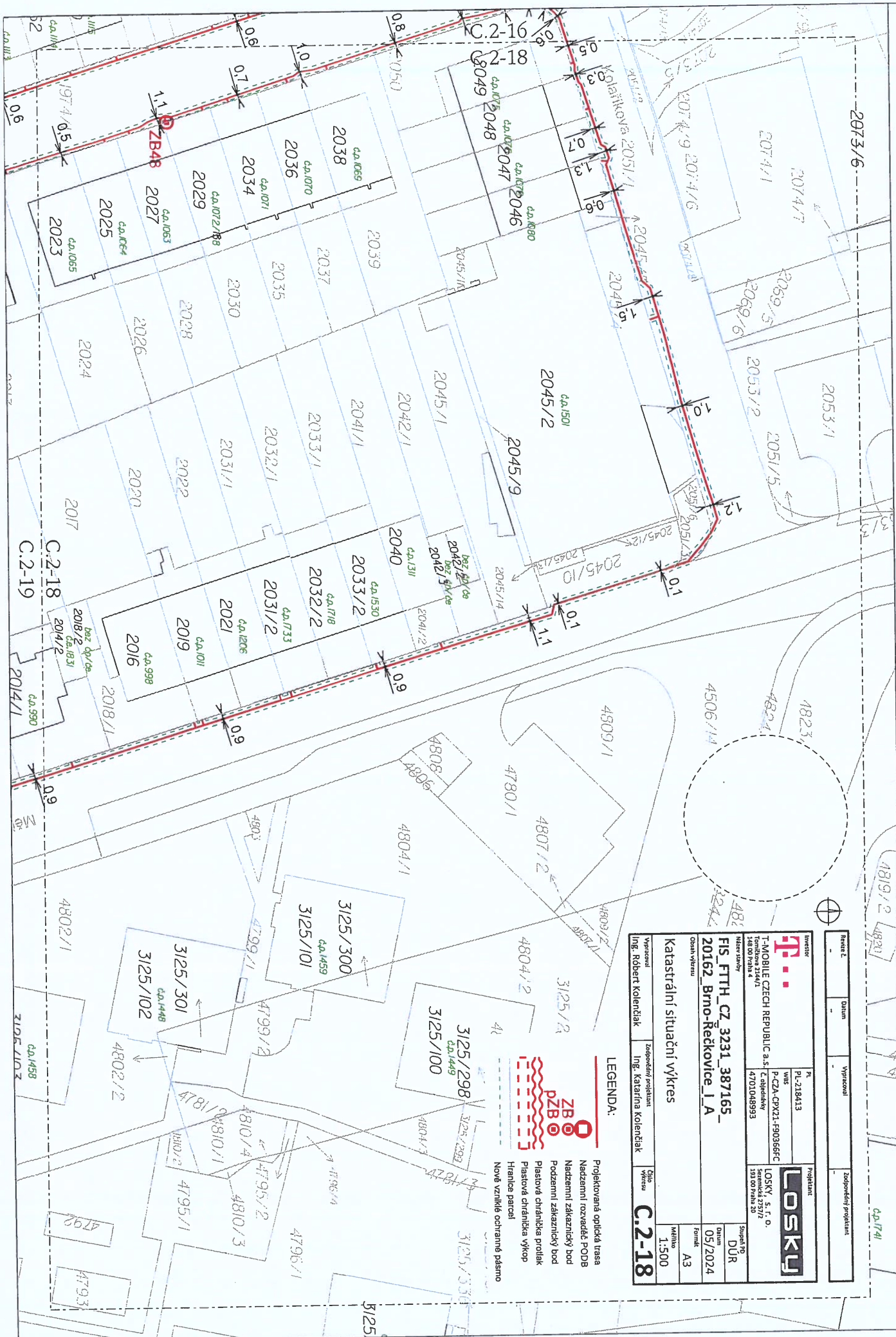
Investor	PL	Projektant
T-Mobile Czech Republic a.s.	PL-218413	LOSKY
Technická zpráva	WBS	P-CZA-CPX21-P90366FC
Identifikační číslo	C.2-17	LOSKY, s. r. o.
Identifikační číslo	4701048993	Samotná 237/2
Identifikační číslo	4701048993	133 83 7146 10

FIS_FTTH_CZ_3231_387165_20162_Brno-Řečkovice_I_A	Stupeň č.	Datum	Formát	Mařítka
Katastrální situační výkres	DUR	05/2024	A3	1:500
Období výkresu				
Vypracoval	Zodpovědný projektant	Grafika		
Ing. Robert Kolář	Ing. Katarína Kolářová	C.2-17		

LEGENDA:

ZB Projektovaná optická trasa
PZB Nadzemní rozvaděč PODB
Nadzemní zákazníky bod
Podzemní zákazníky bod
Plastová chráněná protlak
Hranice parcel
Nové vzniklé ochranné pásmo

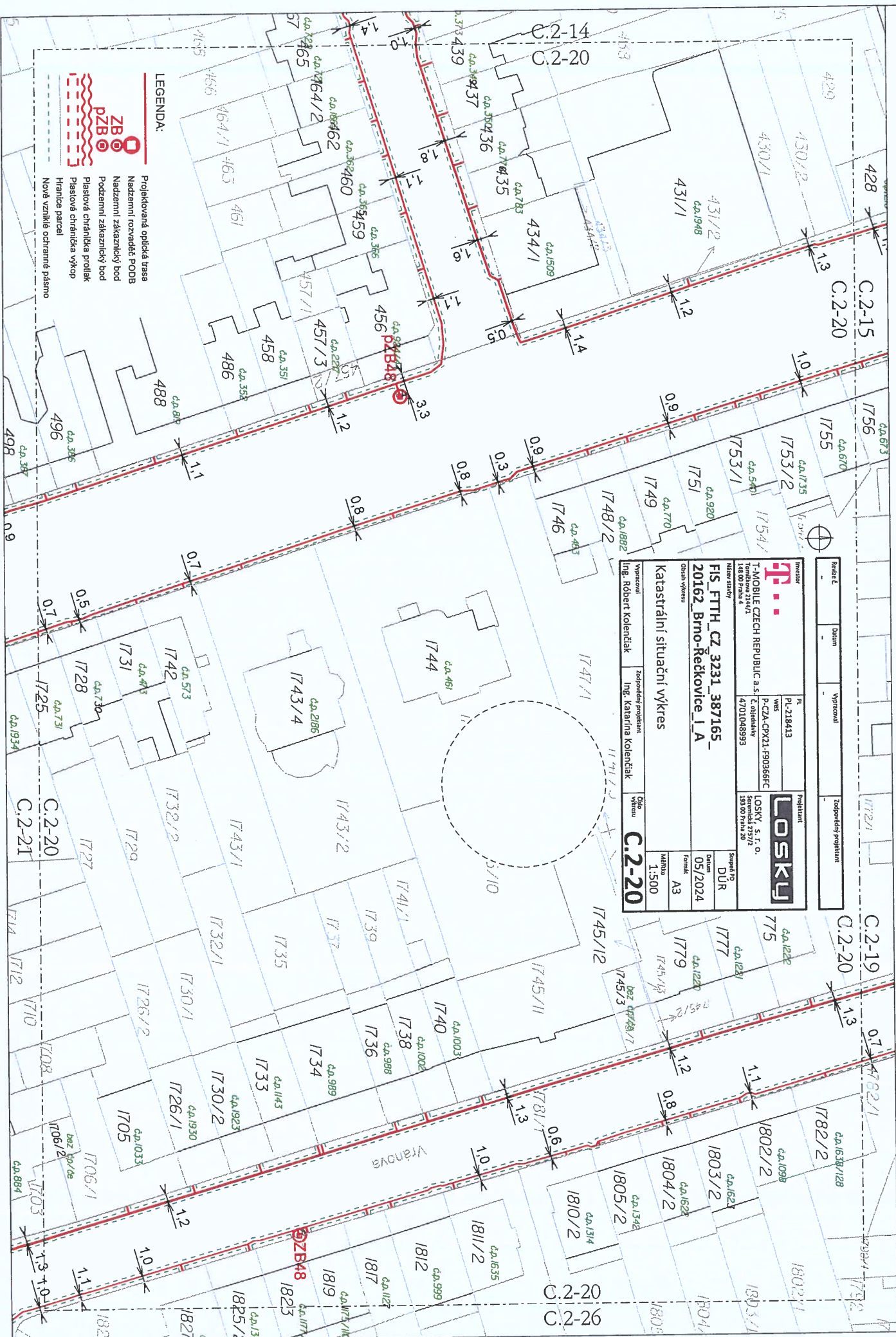




Revize L		Datum		Výpracovní		Zodpovědný projektant	
Investor T-MOBILE CZECH REPUBLIC a.s. Tombořova 2344/1 148 00 Praha 4				PL-218413 WIS P-CZA-CPV21-F90366FC Číslo zakázky 4701048933		Projektant LOSKUJ LOSKUJ, s. r. o. Sezemická 2757/2 158 00 Praha 3	
Název stavby FIS_FTH_CZ_3231_387165_20162_Brno-Řečkovice_I_A				Stupeň DOK DUR		Datum 05/2024	
Číslo výkresu Katastrální situací výkres				Formát A3		Měřítko 1:500	
Výpracoval Ing. Robert Kolář		Zodpovědný projektant Ing. Katarína Kolář		Stupeň výkresu C.2-18			

LEGENDA:

ZB Projektované optická trasa
PZB Nadzemní rozvaděč PODB
Podzemní zákazníkový bod Podzemní zákazníkový bod
Plastová chráněná výkop Plastová chráněná výkop
Hranice parcel Hranice parcel
Nové vzniklé ochranné pásmo Nové vzniklé ochranné pásmo

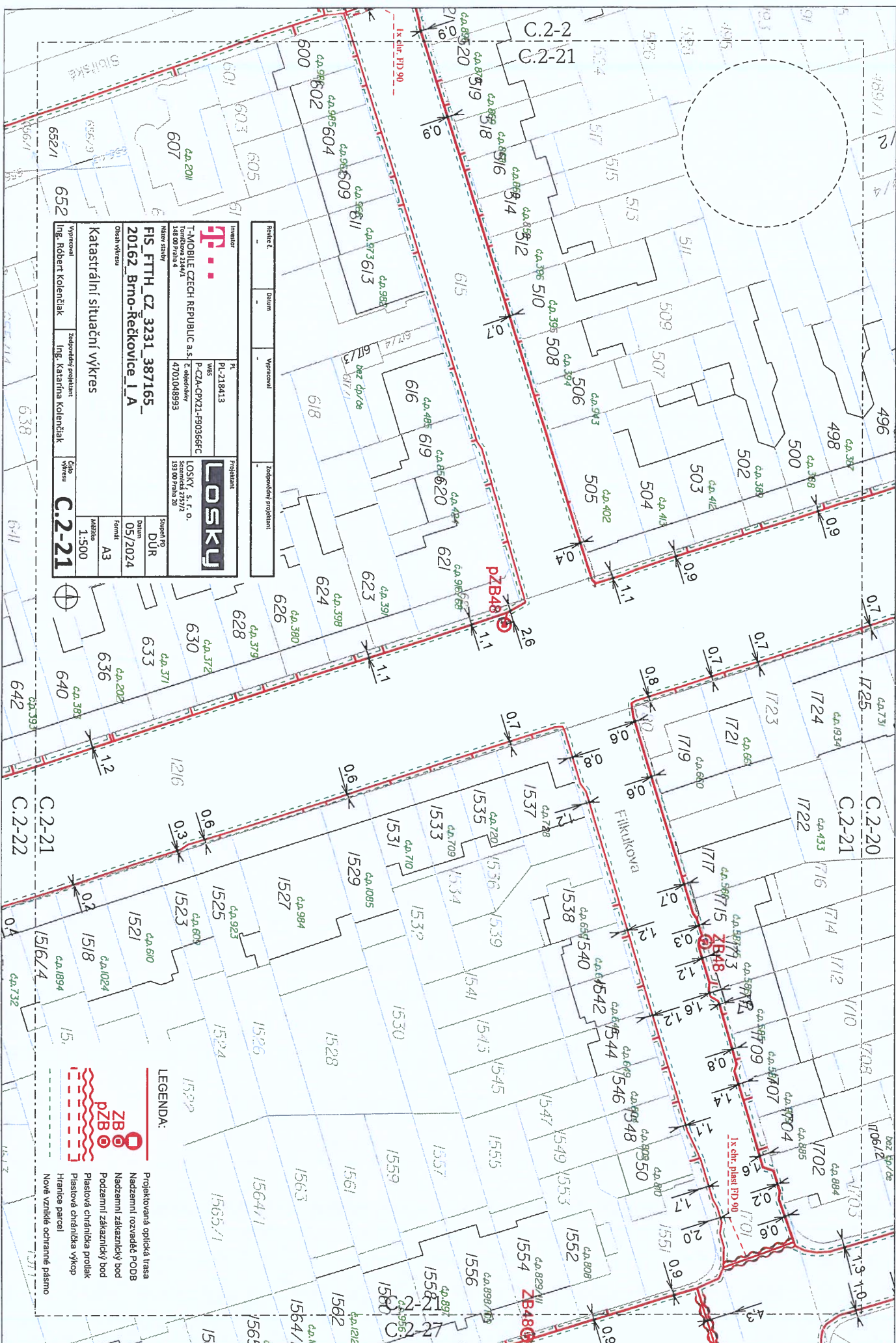


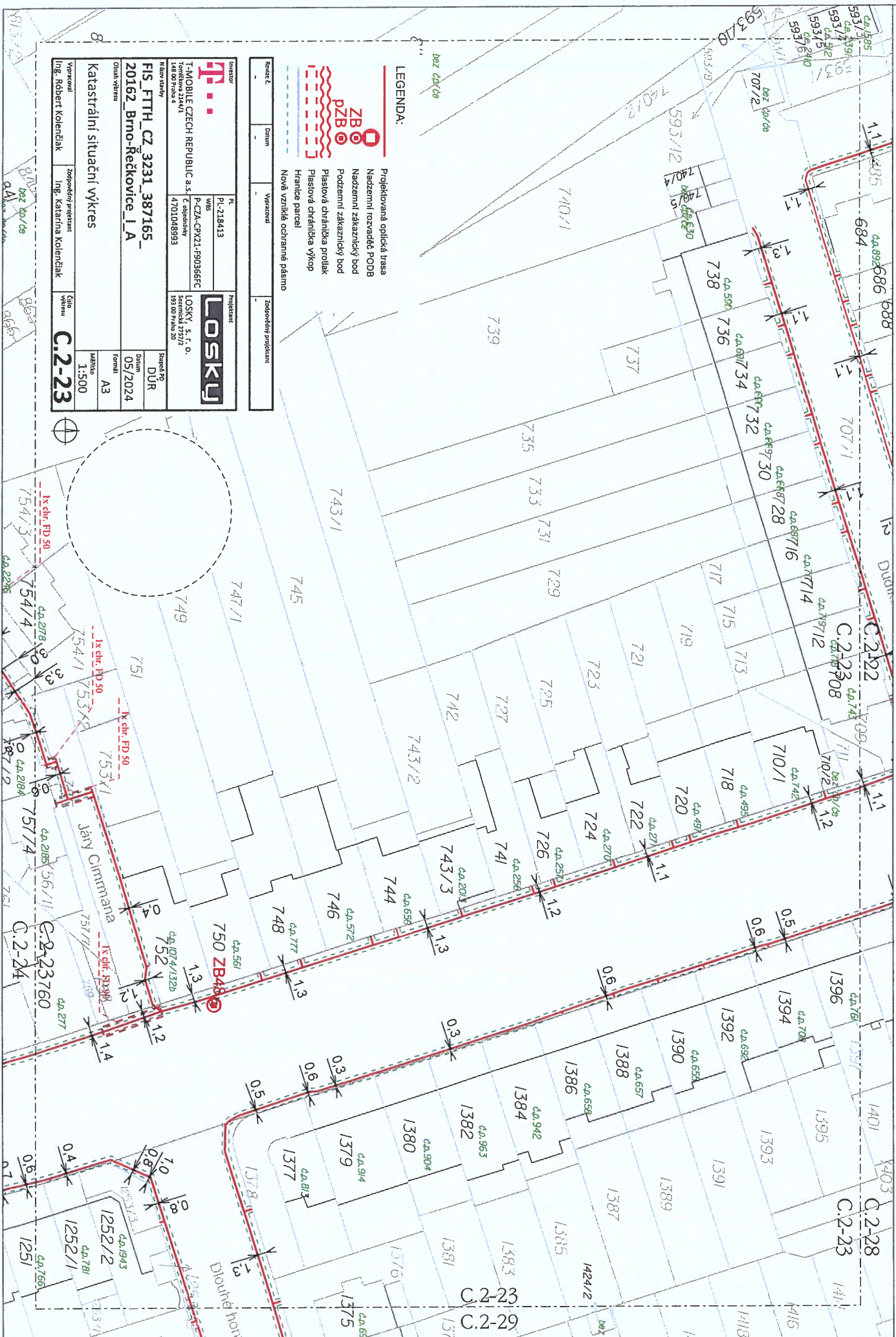
LEGENDA:

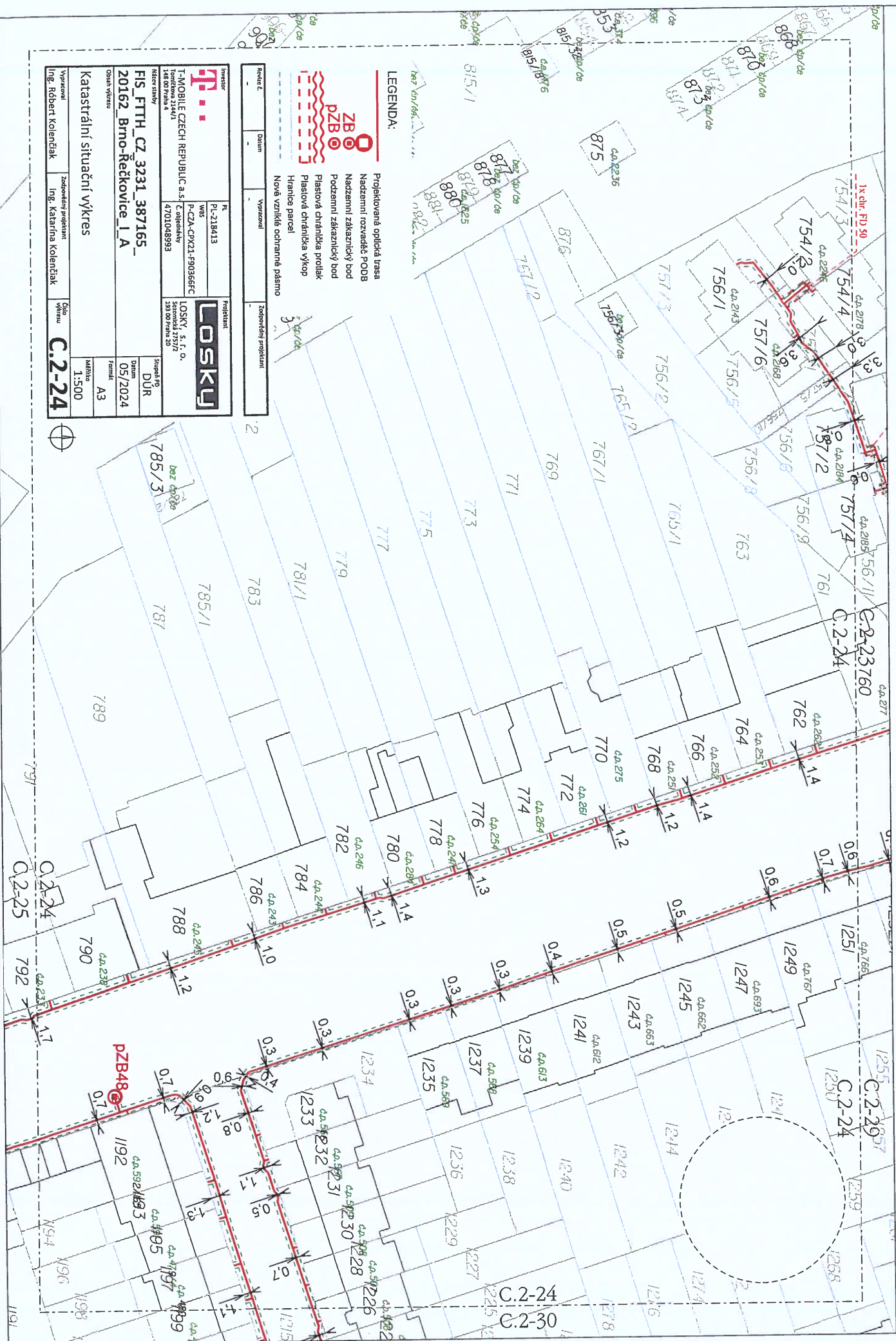
ZB
pZB

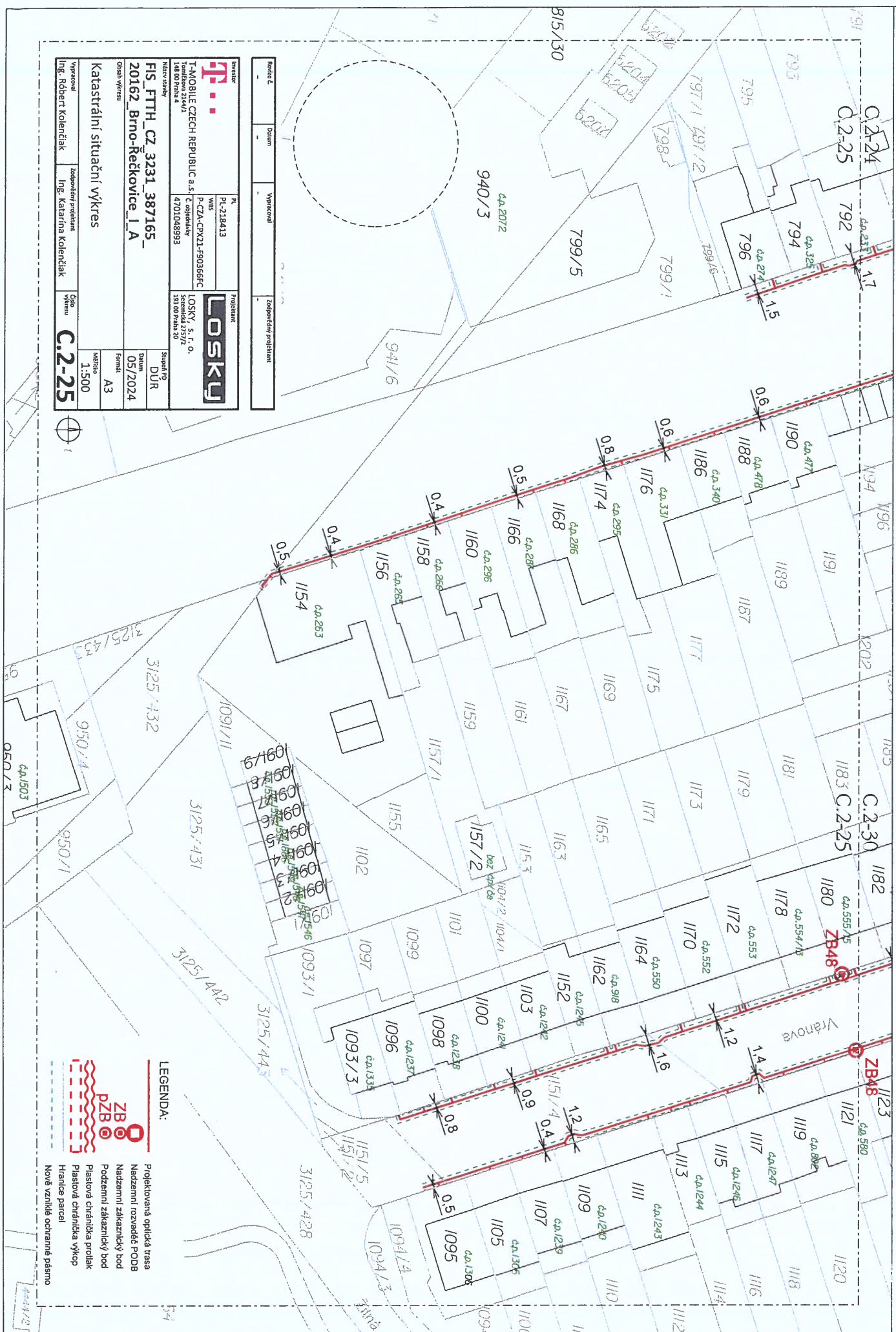
Projektovaná optická trasa
Nadzemní rozvaděč PODB
Nadzemní zákaznický bod
Podzemní zákaznický bod
Plastová chránika potlaček
Plastová chránika výkop

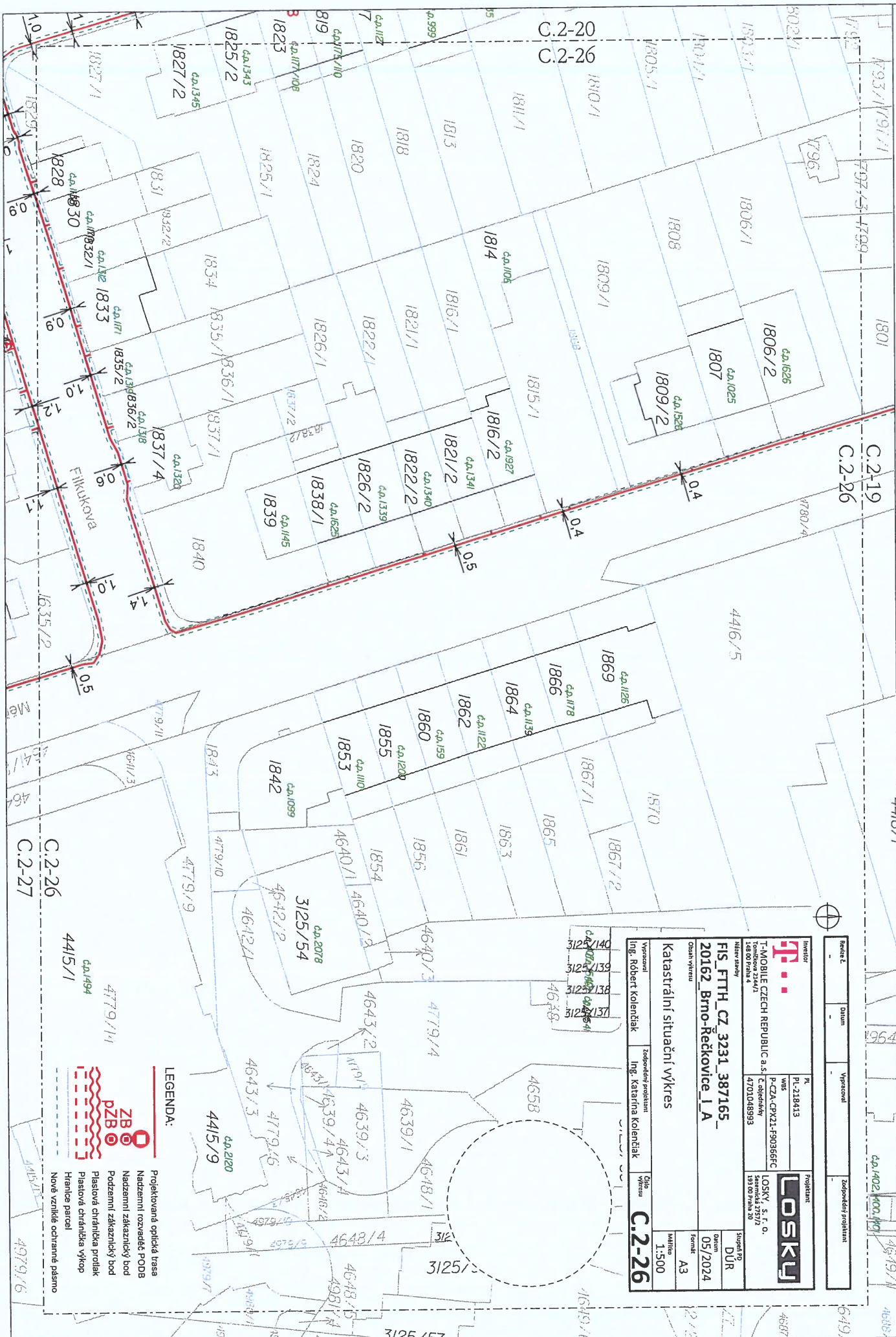
Nově vzniklé ochranné pásma











Revize č.	Datum	Vypracoval	Zodpovědný projektant

Investor	PL-218413	Projektant	LOSKEY
T-MOBILE CZECH REPUBLIC a.s.	WIS	LOSKEY, s.r.o.	Seznamská 275/2
Tombořova 2344/1	Celjenkovsky	193 00 Praha 20	193 00 Praha 20

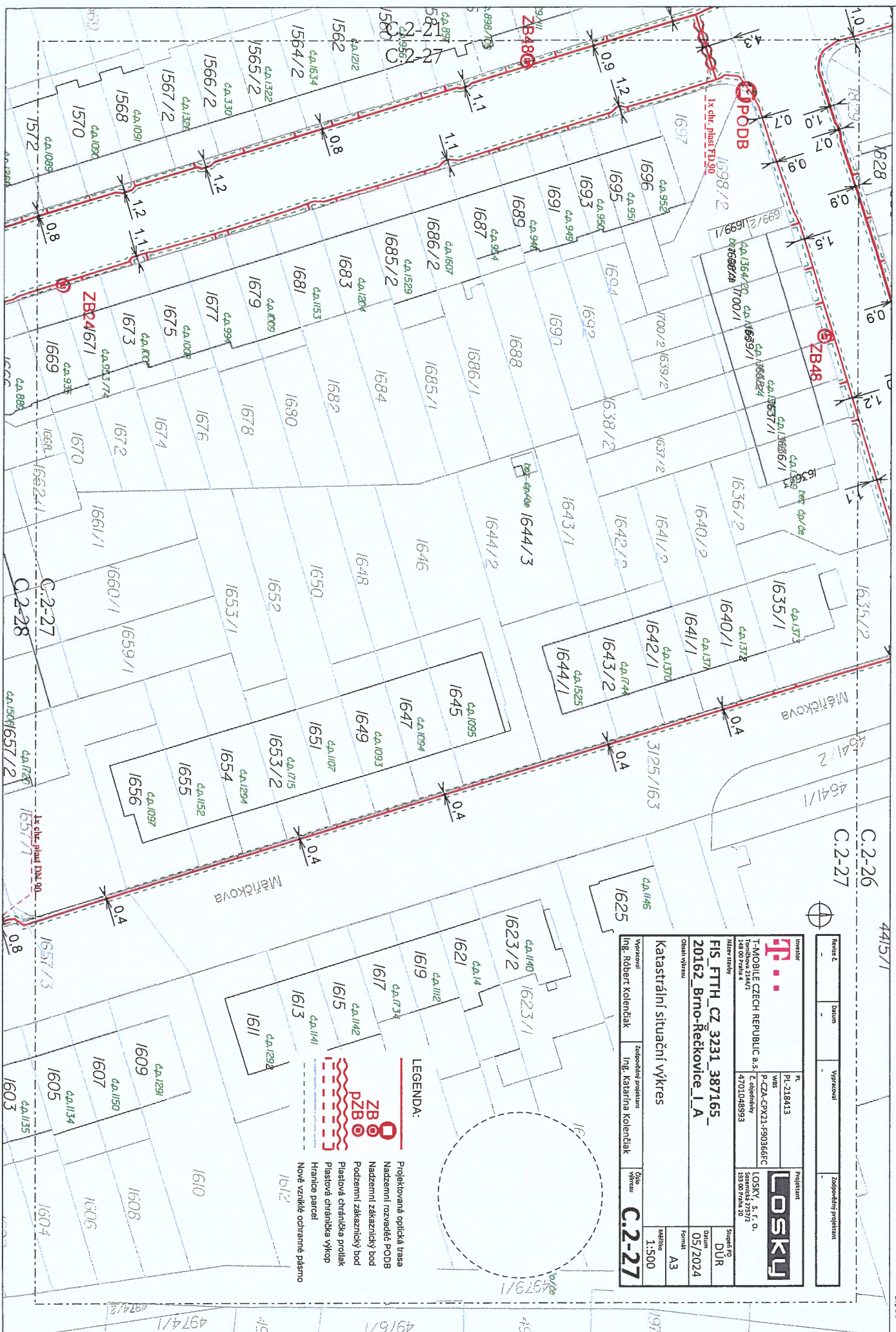
FIS_FTTH_CZ_3231_387165_20162_Brno-Řečkovice_1_A	Suprovizor	DUR
Katastrální situace výkres	Datum	05/2024
Formát	A3	1:500
Mapový výkres	Mapový výkres	1:500

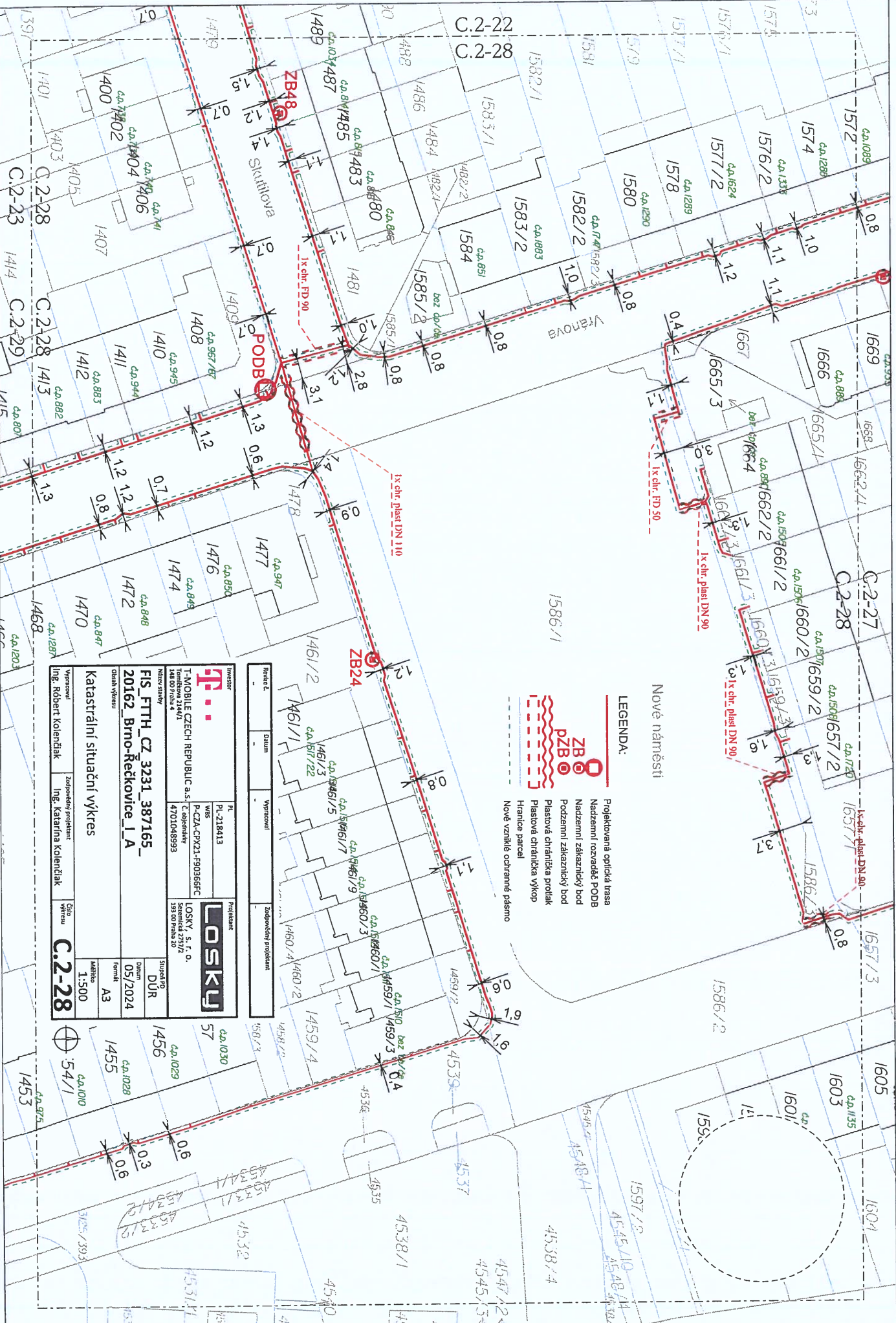
Vypracoval	Zodpovědný projektant	Dle výkresu	C.2-26
Ing. Robert Kolář	Ing. Katarína Kolář		

LEGENDA:



Projektovaná optická trasa
Nadzemní rozvaděč PODB
Podzemní zákazníkový bod
Plasťová chráněná prolehlá
Hranice parcel
Nové vzniklé ochranné pásmo





Nové náměstí

LEGENDA:

- Projekovaná optická trasa
- Nadzemní rozvaděč PODB
- Nadzemní zákaznický bod
- Podzemní zákaznický bod
- Plastová chránika proklop
- Plastová chránika výkop
- Hranice parcel
- Nové vzniklé ochranné pásmo

Investor		PL		Projektant	
T-MOBILE CZECH REPUBLIC a.s.		P-CZ-CPX21-F90366FC		LOSKEY s.r.o.	
IČO: 254871		IČO: 4701048993		IČO: 393 00 Praha 20	
Název stavby		FIS_FTTH_CZ_3231_387165_20162_Brno-Řečkovice_I_A		Datum: 05/2024	
Označení výkresu		katastrální situace výkres		Formát: A3	
Výpracoval		Ing. Růžena Kolářová		Měřítko: 1:500	
Zodpovědný projektant		Ing. Katarína Kolářová		Číslo výkresu: C.2-28	

