

Magistrát města Brna
Odbor stavebního řádu

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO městská část Řečkovice a Mokrá Hora PODATELNA		
Došlo dne: - 3. 10. 2025		
Číslo jednací: 6341/25/2200		
Počet listů podání: 9	Počet příloh: 0	Spisový znak:

**Platnost elektronického
podpisu ověřena**

B | R | N | O

351/25
2210

SP. ZN.: OSR/MMB/0314971/2025/Nos
Č. J.: MMB/0433613/2025

VYŘIZUJE: Ing. Hana Nosálová
TEL./E-MAIL: +420 542175372/nosalova.hana@brno.cz

Brno 23.09.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 107a písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona a § 115 vodního zákona žádost ze dne 03.06.2025 stavebníka, kterým je Gymnázium Brno-Řečkovice, příspěvková organizace, IČO 48513512, Terezy Novákové č.p. 936/2, 621 00 Brno, kterého zastupuje ARCH PROFI BAU, spol. s r.o., IČO 25503774, Kneslova č.p. 1067/5, 618 00 Brno, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:

Gymnázium Brno-Řečkovice, příspěvková organizace, IČO 48513512, Terezy Novákové č.p. 936/2, 621 00 Brno, kterého zastupuje ARCH PROFI BAU, spol. s r.o., IČO 25503774, Kneslova č.p. 1067/5, 618 00 Brno,

pro záměr s názvem:

Dostavba sportovního areálu a dokončení rekonstrukce budovy školy“
na pozemcích parc. č. 1/1, 1/3, 2/1, 2/5, 2/6, 3, 4, 5/1, 29/17, 234/1, 235 v katastrálním území
Řečkovice, obec Brno při ulici Terezy Novákové 936/2, 621 00 Brno
(dále jen „stavba“).

I. vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 115 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

povolení.

Pro umístění předmětné stavby bylo dne 21.05.2024 pod č.j. MCBRMH/003664/24/2100/VRE vydáno územní rozhodnutí č. 900, které nabylo právní moci dne 08.06.2024.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení

Projektová dokumentace řeší záměr s názvem "Dostavba sportovního areálu a dokončení rekonstrukce budovy školy" (dále jen "stavba"). Součástí záměru jsou také doprovodné stavební a inženýrské objekty,

jako zpevněné plochy, venkovní mobiliář a sadové úpravy, přípojky inženýrských sítí. Jedná se o stavební záměr, který řeší úpravy a dostavby školního areálu, který je doplněn o chybějící prostory nezbytné pro zajištění výuky a provozu školy, dle současných potřeb a standardů.

Navržený objekt se nachází ve stávajícím areálu gymnázia a je založen na principu symetrie, který je dodržen jak v objemovém prostorovém řešení, tak v jednotlivých částech budovy a architektonických detailech. Každý objem projektu se drží architektonických a kompozičních zásad: vstupní hala, tělocvična, knihovna, jídelna mají obloukovou střešní konstrukci a pohledové vazníky, stejně jako střecha stávající budovy gymnázia. Konstrukce školního hřiště, amfiteátru tvarově a rytmicky navazuje na stínící prvky nástavby gymnázia. V celém projektu byly přednostně použity stejné materiály a odstíny jako ve stávající budově: světle šedá omítka, šedé obklady, stříbrná střešní krytina. Všechny kovové prvky jsou zvýrazněny tmavě šedou barvou.

Jedná se o 5 nových hmot: tělocvična se vstupní halou, jídelna, šatna + knihovna, garáž s venkovním hřištěm.

Kolem nově vzniklých a stávajících budov školy bude kompletně upraven stávající terén, zpevněné plochy a zeleň. Na jižní straně nové haly vznikne v terénu amfiteátr pro venkovní vyučování a experimenty. Na severní straně nové pobytové schodiště.

Budova od svého vzniku slouží jako školské zařízení - gymnázium, které má kapacitu 500 studentů. Vzhledem k dispozičním nedostatkům a nevyhovujícím požadavkům na dnešní standardy tepelně technických vlastností stávající obálky budovy a dnešním provozním standardům se rozhodl zřizovatel školy o kompletní rekonstrukci kuchyně a přístavbu jídelny, knihovny, sportovní haly, nové zateplení obálky budovy. Po dokončení navrhovaných stavebních úprav a přístaveb nebude kapacita školy navýšena, ale bude mít za následek zkvalitnění výuky, vyhovění dnešním standardům a bezbariérovém přístupu.

Areál školy bude napojen na městskou dopravní infrastrukturu 3 vjezdy: vjezd do garáží, vjezd pro zásobování kuchyně, vjezd pro vozidla IZS (vybaven dopravní značkou zakazující parkování před vjezdem).

Technické řešení

Ze stávajícího objektu bude odvod dešťových vod řešen stávajícím způsobem. Odvod dešťových vod z nového objektu bude řešeno pomocí zaatikového žlabu, následně bude svod veden skrytě ve fasádě objektu do akumulační a retenční nádrže.

Stávající vodovodní přípojka bude demontována kvůli nevyhovujícím parametrům a následně nahrazena novou vodovodní přípojkou.

Stávající zdrojem tepla je plynovodní kotelná v 1.PP sestavená ze dvou plynových kotlů. Tento zdroj tepla má nedostatečnou rezervu pro vytápění nových částí objektu (SO.102) a proto je navrženo doplnění o tepelná čerpadla

Zdrojem tepla/chladu pro VZT jednotky a vytápění objektů (SO.104, SO.103) budou 3 nízkoteplotní tepelná čerpadla vzduch/voda. Pro ohřev TUV bude sloužit 1 vysokoteplotní tepelné čerpadlo vzduch/voda. Všechny 4 tepelná čerpadla budou propojena do jednoho systému.

STAVEBNÍ OBJEKTY

SO.101 - Zateplení fasády, rekonstrukce vstupu

SO.102 - Dostavba jídelny + rekonstrukce kuchyně (zásobovací rampa + úpravy příjezdového parteru...)

SO.103 - Dostavba šatny + knihovna

SO.104 - Nová tělocvična a rekonstrukce stávající tělocvičny, vstupní hala a amfiteátr

SO.105 - Venkovní hřiště a parkoviště + parter za novou jídelnou

SO.106 - Sadové úpravy + zpevněné plochy

SO.401 - Likvidace dešťových vod a dešťová kanalizace

SO.501 - Lapák tuku a tuková kanalizace – vodní dílo

Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje

parc. č. 1/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1/3 (ostatní plocha), parc. č. 2/1 (zahrada), parc. č. 2/5 (zahrada), parc. č. 2/6 (zahrada), parc. č. 3 (ostatní plocha), parc. č. 4 (ostatní plocha), parc. č. 5/1 (ostatní plocha), parc. č. 29/17 (ostatní plocha), parc. č. 234/1 (ostatní plocha), parc. č. 235 (ostatní plocha) v katastrálním území Řečkovice parc. č. 7/1, 7/2, 8, 9, 30/2, 3966/1, 3966/65, 3966/66, 3966/67, 3966/102, 3966/104 v katastrálním území Řečkovice

Popis prostorového řešení stavby

SO.101-106

- počet parkovacích stání: 20
- Počet zaměstnanců celkem 65
- Zastavěná plocha celkem 3946,151 m²
- Obestavěný prostor celkem 35 658 m³

SO.101 Zateplení fasády, rekonstrukce vstupu

- Zastavěná plocha SO.101 70,77 m²
- Obestavěný prostor SO.101 531 m³
- Úroveň 0,000 objektu SO.101 289,040 m n.m. Bpv
- Maximální výška SO.101 300,960 m n.m. Bpv
- Počet nadzemních podlaží 3

Zateplení fasády stávajícího objektu gymnázia a současně výměna všech výplní otvorů, které ještě nebyly vyměněny, souvisí s požadavkem na zajištění současných tepelně technických parametrů kladených v dnešní době na objekty občanské vybavenosti, které přinese úspory při tepelném hospodaření v budově.

Spolu se zateplením budovy a výměnou výplní otvorů, bude realizováno nové závětrí a zádveří objektu, které má za účel zajistit bezbariérový přístup do budovy a rovněž rozměrově a prostorově odpovídající kapacitám osob, které těmito prostorami vstupují do budovy gymnázia. Rozměry nového závětrí/zádveří ze smaltovaného skla na ocelové konstrukci jsou šířka 5 m hloubka 4,3m a výška 4,6m. Součástí realizace bezbariérového přístupu do budovy gymnázia je rovněž nová přístupová rampa podél fasády budovy a nový přístupový bezbariérový chodník v ploše ZO, vedoucí z konečné zastávky tramvaje ke vstupu do budovy. V ploše ZO bude rovněž realizován vstup pro pěší, pro zajištění přístupu k nové tělocvičně z ulice Medlánecká pro rodiče a veřejnost, bez nutnosti průchodu přes prostory školy. Tento vstup je rovněž dimenzován na vjezd vozidel IZS v případě potřeby zásahu.

SO.102 Dostavba jídelny + rekonstrukce kuchyně (zásobovací rampa + úpravy příjezdového parteru...)

- Zastavěná plocha SO.102 568,076 m²
- Obestavěný prostor SO.102 2008 m³
- Úroveň 0,000 objektu SO.102 289,040 m n.m. Bpv
- Maximální výška SO.102 293,882 m n.m. Bpv
- Počet nadzemních podlaží 1

Realizace objektu SO.102 je motivována jednak zajištěním dostatečných kapacit pro výdej a konzumaci obědů formou dostavby prostor jídelny do vnitrobloku a současně modernizací zastaralého vybavení stávající kuchyně, která nevyhovuje současným hygienickým a kapacitním požadavkům. Na tuto problematiku navazuje rovněž nutnost zřízení zásobovací rampy pro kuchyni, aby bylo zabráněno křížení zásobování provozu kuchyně s hlavním vstupem do budovy, kterým prochází všech 500 studentů + všichni zaměstnanci školy, což nevyhovuje požadavkům KHS. Dostavba jídelny ve vnitrobloku areálu má rozměry – šířka 14,3 m, hloubka 10 m a výška 5 m. Rozměry nové zásobovací rampy kuchyně, která bude realizována podél severní fasády kuchyně stávající budovy, při stávajícím vjezdu z ulice Družstevní, bude mít následující rozměry šířka 7,85 m, hloubka 3,0 m a výška 1,2 m. Rekonstrukce kuchyně bude probíhat ve stávajících prostorách budovy.

SO.103 Dostavba šaten + knihovna

• Zastavěná plocha SO.103	279,44 m ²
• Obestavěný prostor SO.103	1397 m ³
• Úroveň 0,000 objektu SO.103	284,600 m n.m. Bpv
• Maximální výška SO.103	296,720 m n.m. Bpv
• Počet nadzemních podlaží	2

Realizací objektu SO.103 dojde k doplnění prostor šaten, které v současné době v budově gymnázia chybí. Na střeše šaten vzniknou ve 2.NP prostory pro knihovnu, do kterých bude přesunuta stávající knihovna z 1.NP, ve kterých bude nově umístěna klubovna pro studenty gymnázia. Do šaten v 1.NP i nové knihovny ve 2.NP bude přístup ze stávajících chodeb budovy gymnázia. Z prostor nové knihovny ve 2.NP bude výstup na ozeleněnou střechu, která bude sloužit studentům pro odpočinek, relaxaci a sportovní aktivity. Celý objekt SO.103 bude realizován ve vnitrobloku a bude současně sloužit pro přístup v 1.NP do nové tělocvičny SO.104 „suchou nohou“. Rozměry objektu šaten v 1.NP jsou: šířka 11,6 m, hloubka 23,5 m a výška 4,3 m. Dostavba nové knihovny bude mít následující rozměry: šířka 11,6 m, hloubka 10 m a výška dos

tavby 5 m nad úroveň stropu šaten, nad kterými se knihovna bude nacházet.

SO.104 Nová tělocvična a rekonstrukce stávající tělocvičny, vstupní hala nové tělocvičny a amfiteátr

• Zastavěná plocha SO.104	2411,45 m ²
• Obestavěný prostor SO.104	28 590 m ³
• Úroveň 0,000 objektu SO.104	289,040 m n.m. Bpv
• Maximální výška SO.104	305,723 m n.m. Bpv
• Počet nadzemních podlaží	3

Realizací objektu SO.104 budou v areálu gymnázia doplněny prostory pro realizaci výuky tělesné výchovy a pořádání školních kulturních akcí a středoškolských sportovních turnajů. Stávající prostory tělocvičny jsou prostorově i provozně nevyhovující pro realizaci jakékoliv výuky tělesné výchovy u které se jí účastní více osob (např. všechny míčové sporty), poněvadž rozměry tělocvičny nedosahují ani předepsaných rozměrů pro volejbalové hřiště. Z tohoto důvodu budou prostory stávající tělocvičny rekonstruovány a upraveny pro potřeby výuky gymnastiky, která má menší prostorové nároky. Naopak nová tělocvična je navržena tak, aby v ní mohla probíhat výuka tělesné výchovy nezávisle ve dvou až čtyřech oddělených prostorách. Toto uspořádání navíc umožňuje pořádání středoškolských školních turnajů, kde je v krátkém časovém intervalu možné současně odehrát několik utkání. No a pro míčové hry, které mají větší prostorové nároky, získáme tuto plochu sloučením všech jednotlivých sportovních

plach. Tuto celistvost sportovní plochy bude možné využít, spolu s hledištěm o kapacitě 544 osob, rovněž pro pořádání kulturních a společenských akcí gymnázia, které zde mají velkou tradici. Prostory nové tělocvičny jsou vybaveny rovněž šatnami se sociálním zázemím, sklady pro tělocvičné nářadí a sportovní potřeby. V 1.PP tělocvičny je umístěno technické zázemí pro vytápění a VZT. Před novou tělocvičnu je směrem k ulici Medlánecká, předsazen objekt vstupní haly, přes který je zajištěn bezbariérový přístup do tělocvičny a který je rovněž vybaven sociálním zařízením pro návštěvníky. Rozměr objektu nové tělocvičny je následující: šířka 45 m, hloubka 47 m a výška 16,69 m. Tato výška budovy nepřesahuje nejvyšší výšku stávající budovy gymnázia, která je 18,09 m. Budova objektu vstupní haly nové tělocvičny má následující rozměry: šířka 7,2m, hloubka 22,5 m a výška 7,64 m. Podél jižní fasády nové tělocvičny, směrem k ulici Medlánecká, je umístěn nový venkovní amfiteátr, který nahrazuje stávající rušený amfiteátr v zahradě školy, který je v kolizi s novou výstavbou. Tento amfiteátr je určen a slouží k realizaci venkovní výuky, která se váže k edukativní výukové botanicko/fyzikální stezce, která vede celým areálem školy. Amfiteátr je tvoře železobetonovými, kamennými a dřevěnými konstrukcemi. Bude zastřešen a proti slunci chráněn stanovými konstrukcemi na ocelových prvcích, které budou rovněž sloužit jako opora pro popínavou zeleň, která bude zajišťovat soukromí potřebné pro výuku. Rozměry amfiteátru jsou následující: šířka: 8 m, hloubka 24 m a výška zastřešení stanovými konstrukcemi je proměnlivá, v návaznosti na klesající terén a pohybuje s v rozmezí 3–6 m nad terénem. Na jižní fasádě nové tělocvičny se počítá s umístěním fotovoltaických panelů.

SO.105 Venkovní hřiště a parkoviště + parter za novou jídelnou

• Zastavěná plocha SO.105	616,415 m ²
• Obestavěný prostor SO.105	3132 m ³
• Úroveň 0,000 objektu SO.105	289,124 m n.m. Bpv
• Maximální výška SO.105	298,343 m n.m. Bpv
• Počet nadzemních podlaží	2

Vzhledem ke skutečnosti, že výstavba nové tělocvičny, bude realizována na ploše stávajícího venkovního sportovního hřiště, byla výstavba nového venkovního hřiště navržena nad plochou stávajícího parkovišti. Tímto dojde ke vzniku plnohodnotné náhrady stávajícího venkovního sportoviště školy, dále gymnázium zůstane nezměněný počet parkovacích míst, ale nově budou tato parkovací místa krytá. Současně nevzniká další potřeba záboru zelených ploch a kácení. Tato nová hmota venkovního hřiště (krytého parkování) je přímo přístupná ze zázemí nové tělocvičny a z úrovně hřiště je rovněž přímý výstup do prostor stávající botanické zahrady gymnázia. Hmota hřiště je rovněž doplněna o zábrany (nerezové sítě) pro zachycení balónů při hrách míčových sportů. V přízemí bude otevřené kryté parkování doplněno o popínavé konstrukce pro zeleň, která zajistí intimitu a příjemné mikroklima pro parter nové jídelny, na kterou navazuje a ve kterém bude v letních měsících možné v exteriéru konzumovat obědy. Rozměry hmoty krytého parkovacího stání s venkovním hřištěm na střeše, jsou následující: šířka 27,4 m, hloubka 18,5 m, výška podlahy venkovního hřiště nad terénem 4,35 m a výška sítě pro zadržení míčů 9,2 m nad terénem.

SO.106 Sadové úpravy + zpevněné plochy

• Sadové úpravy	3884 m ²
• Zpevněné plochy	862 m ²

Při návrhu dostavby byla snaha o zachování co největšího množství původních stromů. Ale vzhledem ke kolizi s projektem a vzhledem ke špatnému stavu některých stromů, jsou stromy č. 1,2,3,8,9,11,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,29 určené ke kácení.

Kácená zeleň 13 kusů má hodnotu 1 029 317,- Kč.

Celkem náhradní výsadba stromů ke kompenzaci za kácení zeleně - 52 ks .

Nově vysazované listnaté alejové stromy budou minimálně 2× přesazované o minimální velikosti obvodu kmínku 14 cm, měřeného ve výšce 1 metr nad kořenovým krčkem. Výsadba vzrostlých stromů bude rovněž doplněna o rozsáhlé plochy konstrukcí pro popínavou zeleň, která bude umísťována na fasády nových i stávajících objektů, aby přispěla ke vzniku příjemného mikroklimatu potřebného k vytvoření příjemného pracovního prostředí a prostředí pro výuku jak v interiéru, tak v exteriéru areálu gymnázia. Ostatní podrobnosti budou řešeny v dalším stupni PD (DSP) v části sadové úpravy.

Povolení ke kácení stromů je součástí územního rozhodnutí č.j. MCBRMH/003664/24/2100/VRE ze dne 21.05.2024.

SO.401 Likvidace dešťových vod a dešťová kanalizace

Nová dešťová stoková síť SO.401.1 dl:140,0m (DN250-300) PVC-KG-SN12:

Na stokovou síť budou napojeny uliční vpusti ze zpevněných ploch a lapače splavenin z odvodu dešťových vod ze střechy objektu, pomocí potrubí o dimenzi DNDN160 z PVC-KG. Na trase jsou navrženy revizní šachty DN1000 v zlomových bodech a v pozici přípojek. Stoka bude napojena do akumulací nádrže s přepadem do retence a odvodem do jednotné areálové kanalizace s připojením na jednotnou kanalizační přípojku DN300.

Akumulační a retenční nádrž dešťových vod

Celkový objem akumulací nádrže 82,4 m³

Celkový objem retenční nádrže 160,1 m³

Max. povolený odtok do kanalizace 10,311 l/s

Doba prázdňení 4 hod.

Bezpečnostní přepad z retenční nádrže bude zaústěn do stávající jednotné kanalizační přípojky.

Orientační poloha v souřadnicovém systému JTSK.

Y	X
599 684	1 154 855

Nová dešťová stoková síť SO.401.2 dl:35,57m (DN250) PVC-KG-SN12:

Na stokovou síť budou napojeny uliční vpusti ze zpevněných ploch a lapače splavenin z odvodu dešťových vod ze střechy objektu, pomocí potrubí o dimenzi DNDN160 z PVC-KG. Na trase jsou navrženy revizní šachty DN1000 v zlomových bodech a v pozici přípojek. Stoka bude napojena stoky SO.401.1.

Nová dešťová stoková síť SO.401.3 dl: 143 m (DN300) PVC-KG-SN12:

Na stokovou síť budou napojeny uliční vpusti ze zpevněných ploch a lapače splavenin z odvodu dešťových vod ze střechy objektu, pomocí potrubí o dimenzi DNDN160 z PVC-KG. Na trase jsou navrženy revizní šachty DN1000 v zlomových bodech a v pozici přípojek. Stoka bude napojena do retenční nádrže.

SO.501 Lapák tuku a tuková kanalizace – stavba vodního díla

Odlučovač tuků

Typ odlučovače 10NS

Velikost 3660x1600x1310

Druh přiváděných vod odpadní vody z kuchyňského provozu

Způsob čištění odloučení a usazení tuků

Charakter kanalizace odlučovač tuků na vnitřní splaškové kanalizaci

Účel užívání	předčištění odpadních vod z kuchyňského provozu před vypouštěním do kanalizace pro veřejnou potřebu
Druh vodního díla	stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizací dle ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona

Stávající lapák tuku bude vzhledem k jeho špatnému technickému stavu demontován. Vzhledem ke špatnému technickému stavu stávající kanalizace, bude kanalizace od demontovaného lapáku tuku až po kanalizační přípojku demontována včetně revizních šachet. Řešená demontovaná část stoky a lapák tuku, bude vykopána a ekologicky zlikvidováno. Na přípojce jednotné kanalizace z objektu bude osazena revizní šachta DN1000 – průběžná, pro možnost odběru kontrolních vzorků z objektu (dodržování limitu vypouštěných vod z kuchyně).

Tuková areálová venkovní kanalizace se bude nově napojovat na novou šachtu RŠ02, která je nově svedena do stávající jednotné kanalizační přípojky. Stoka začíná u výtoku z objektu u RŠ01.

Nově stoková síť SO.501.1 dl:3,6m (DN150) PVC-KG SN12:

Do stoky budou připojeny tukové vody z objektu a budou navedeny do nového lapáku tuku. Z lapáku budou vody napojeny na areálovou novou splaškovou kanalizaci. Na trase jsou navrženy revizní šachty DN1000 ve zlomových bodech.

Orientační poloha v souřadnicovém systému JTSK.

Y	X
599 684	1 154 855

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj.

- pozemky, na kterých se stavba povoluje:
parc. č. 1/1, 1/3, 2/1, 2/5, 2/6, 3, 4, 5/1, 29/17, 234/1, 235 všechny v katastrálním území Řečkovice, obec Brno
- sousední pozemky:
par. č. 3966/102, 3966/104, 3966/1, 3966/65, 30/1, 7/1, 7/2, 8, 9 všechny v katastrálním území Řečkovice, obec Brno

Podmínky pro povolení záměru

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací s názvem "Dostavba sportovního areálu a dokončení rekonstrukce budovy školy", kterou v 10/2024 vypracoval generální projektant A PLUS, a.s., zodp. projektant Bc. Tomáš Zelinka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT-1006565, dílčí části: Ing. Zbyněk Remeš, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT-1005898, z 10/2024, Ing. Hana Šeligová, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT-1102172, z 10/2024, Ing. Miloslav Šeliga, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT-1102223 z 10/2024, Ing. Ladislav Hup, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT-1005501 z 10/2024, Ing. Tibor Stroh, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT - 1006677, z 10/2024 a autorizovaný technik pro techniku a prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1005654, z 10/2024, která

byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.

2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby.
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Stavebník je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
6. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovacích výkresů v souladu s povolením právnickou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
7. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uveďte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.
8. Při provádění stavby je povinnost vést na stavbě stavební deník/jednoduchý záznam o stavbě.
9. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
10. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
11. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.
12. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
13. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Stavebník předá na Odbor informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
14. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
15. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
16. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude

použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navráceno v původní stav.

17. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, Brno.
18. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
19. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:
 1. Při předání staveniště dodavateli
 2. Po dokončení základových konstrukcí
 3. Po dokončení hrubé stavby
 4. Před předáním stavby uživateli
 5. Závěrečná kontrolní prohlídka při kolaudaci.

Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.

20. Stavebník je povinen při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
21. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.
22. Povolení má dle ust. § 198 platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže nebyla stavba zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
23. Dodržte podmínky vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna čj. MMB/1016538/2024 ze dne 10.02.2025:
 1. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zn.: BVK/02470/2025 ze dne 06.02.2025.
 2. Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
 3. Požadujeme respektovat ust. „Standardů pro kanalizační zařízení „ a Standardů pro vodovodní síť“ a v nich uvedené normy, včetně ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 4. Požadujeme dodržet maximální povolený odtok dešťových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu Q_{pov} 10,311 l/s.
 5. Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu musí odpovídat povoleným limitům stanoveným Kanalizačním řádem pro statutární město Brno, město Kuřim, město Modřice, obce Česká a Želešice.
 6. Bude respektováno vyjádření obstaravatele veřejného osvětlení společnosti Technické sítě Brno, a.s.

7. Z hlediska ochranného pásma veřejného osvětlení požadujeme respektovat ust. „Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna“.
 8. Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
24. Dodržte podmínky vyjádření Oddělení životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora č.j. MCBRMH/002949/25/2030/STPA/01 ze dne 12.05.2025:
1. V případě potřeby kácet dřeviny je nezbytné postupovat v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Podle stejného zákona jsou dřeviny chráněny i před poškozováním.
 2. K územnímu řízení bylo vydáno dne 08.11.2023 závazné stanovisko ke kácení dřevin č.j. MCBRMH/008513/2030/STPA, ve kterém se uděluje souhlas k pokácení 13 kusů stromů s obvody kmenů nad 80 cm, rostoucích v areálu řečkovického gymnázia v ulici Terezy Novákové, v okolí budovy školy Terezy Novákové 936/2, na pozemcích parc.č. 1/1, 2/1,2/6 a 3 v k.ú. Řečkovice. V závazném stanovisku je jednak stanovena náhradní výsadba za pokácené dřeviny a dále i dílčí podmínky kácení a náhradní výsadby.
 3. Bude dodržena norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
 4. Budou dodrženy podmínky, postupy a technologie definované v arboristickém standardu č. 01 002 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“, který je k dispozici na odkazu: www.nature
 5. Jakýkoliv zábor nebo zásah do komunikačních ploch (vozovka, parkovací místa a chodník) místních komunikací smí být realizován na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace dle § 25 zák.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, o které požádá zhotovitel v dostatečném časovém předstihu
 6. V průběhu stavebních prací nebude docházet ke znečišťování okolních místních komunikací, případné znečišťování bude okamžitě odstraněno.
25. Dodržte podmínku Majetkového odboru Magistrátu města Brna v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka pozemků parc.č. 1/3, 2/5, 5/1, 234/1, 235 všechny v k.ú. Řečkovice, které jsou dotčeny stavbou č.j. MMB/0227329/2025 ze dne 27.05.2025:
1. Zásah do pozemků a komunikačních ploch je nutné projednat a odsouhlasit s uvedenými správci a stanovené podmínky musí být splněny.
26. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
1. Brněnské komunikace a.s. č.j.: BKOM/02277/2025 ze dne 05.03.2025
 2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/02470/2025 ze dne 06.02.2025.
 3. Budou splněny podmínky Odboru investičního Magistrátu města Brna č.j. MMB/1016538/2024 ze dne 10.02.2025.
27. Dodržte podmínky rozhodnutí Odboru vodního a lesního hospodářství Magistrátu města Brna o povolení nakládání s povrchovými vodami k jejich akumulaci v akumulační a retenční nádrži dešťových vod, v kraji Jihomoravském, ve městě Brně v k.ú. Řečkovice na pozemcích p.č. 1/1, 2/1, které bylo vydáno pod sp.zn. OVLHZ/MMB/0087616/2025 ze dne 26.03.2025
28. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje č.j. HSBM-1343-5/2025 zde dne 15.04.2025
29. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č.j. KHSJM 05432/2025/BM/HDM ze dne 24.02.2025
1. Nejpozději ke kolaudaci předloží investor laboratorní rozbor vody v rozsahu – krácený rozbor, dle § 3 odst. 2 a § 4 odst.1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů předepsaných

- v § 3 odst. 1, § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Odběr bude provedený z nového umyvadla v m.č. 1.106.
2. Ke kolaudaci investor předloží doklad o tom, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“).
 3. Před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření hluku z maximálního provozu všech stacionárních zdrojů hluku (tepelná čerpadla, kondenzační jednotky, větrací jednotky a klimatizační jednotky), dokladující zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku v nejexponovanějších chráněných venkovních prostorech staveb, upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněné venkovní prostory staveb, pro denní a noční dobu. Výsledky měření hluku budou stavebníkem předloženy na KHS JmK k posouzení.
 4. Nejpozději před uvedením stavby do užívání bude předložen plán údržby a čištění vzduchotechnických zařízení dle návodu od výrobce nebo dodavatele v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 21 odst. 3 vyhlášky č. 160/2024 Sb.
 5. Nejpozději před uvedením stavby do užívání bude předložen doklad prokazující, že parametry elektrického osvětlení v nových vnitřních prostorech budovy, tělocvičně a školní kuchyni splňují požadavky české technické normy ČSN EN 12464-1 – Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť – Část 1: Vnitřní pracoviště. Tento doklad bude předložen v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve spojení s § 14 odst. 7 vyhlášky č. 160/2024 Sb.
 6. Nejpozději před uvedením stavby do užívání bude předložen certifikát použitého výrobku na sportovní povrch, který prokáže splnění požadavků dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 o registraci, hodnocení, povolování a omezování chemických látek a o zřízení Evropské agentury pro chemické látky (REACH), ve znění pozdějších předpisů, zejména nové nařízení Komise (EU) 2021/1199, kterým se mění příloha XVII) a dále ČSN EN 1176-1, ed.2+A1 - Zařízení a povrch dětského hřiště – Část 1 – 4.1.6
 7. Ke kolaudaci bude doloženo, že jsou dodržovány normové hodnoty podle příslušné české technické normy upravující optimální doby dozvuku, dle § 6 vyhlášky č. 160/2024 Sb.
 8. Nová okna v učebnách ve stávající budově určená k větrání budou ovladatelná z podlahy dle § 19 odst. 1 vyhlášky č. 160/2024 Sb.
 9. Umyvadlo na sociálním zařízení, které používají osoby manipulující se stravou musí být vybavené vodovodní baterií zajišťující hygienické mytí rukou za účelem dodržení vysokého stupně čistoty (tj. bezruční uzavírání) - čl. 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kap. VIII odst. 1 nařízení ES č. 852/2004.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je Gymnázium Brno-Řečkovice, příspěvková organizace, IČO 48513512, Terezy Novákové č.p. 936/2, 621 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 03.06.2025 žádost o vydání povolení záměru s názvem pro záměr s názvem: „Dostavba sportovního areálu a dokončení rekonstrukce budovy školy“ na pozemcích parc. č. 1/1, 1/3, 2/1, 2/5, 2/6, 3, 4, 5/1, 29/17, 234/1, 235 v katastrálním území Řečkovice, obec Brno při ulici Terezy Novákové 936/2, 621 00 Brno“. Stavebníkem je Gymnázium Brno-Řečkovice, příspěvková organizace, IČO 48513512, Terezy Novákové č.p. 936/2, 621 00 Brno, kterého zastupuje ARCH PROFI BAU, spol. s r.o., IČO 25503774, Kneslova č.p. 1067/5, 618 00 Brno. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení. Stavební úřad opatřením ze dne 27.06.2025 č. j. MMB/0315100/2025 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány

o zahájení řízení. Ve vyrozumění o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námitky a stanovil jim k tomu lhůtu. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky. Ve vyrozumění o zahájení řízení stanovil stavební úřad rovněž lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva nevyužili.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 182

písm. a) stavebníkovi, tj. Gymnázium Brno-Řečkovice, příspěvková organizace, IČO 48513512, Terezy Novákové č.p. 936/2, Řečkovice, 621 00 Brno,;

písm. c) vlastníkově pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj.:

- vlastníků pozemků parc.č. 1/3, 2/5, 5/1, 234/1 a 235 všechny v k.ú. Řečkovice – Statutární město Brno, IČO 44992785;
- držitel věcného břemene na poz.p.č. 235 k.ú. Řečkovice - EG.D Holding, a.s. IČO 28085400
na poz.p.č. 5/1 k.ú. Řečkovice - EG.D Holding, a.s, IČO 28085400
CETIN a.s., IČO 04084063
na poz.p.č. 2/5 k.ú. Řečkovice - GasNet, s.r.o. IČO 27295567

písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj.:

- vlastníků poz.p.č. 3966/102, 3966/104 k.ú. Řečkovice, obec Brno - GALANT BRNO s.r.o., IČ 25545931
- vlastníků poz.p.č. 3966/1 k.ú. Řečkovice, obec Brno - Orel jednota Brno-Řečkovice, IČ 65351231
- vlastníků poz.p.č. 3966/65, 3966/66 a 3966/67 k.ú. Řečkovice, obec Brno se stavbou č.p. 1346, 1347, 1348:

Mgr. Ivana Benešová, Medlánecká č.p. 1347/6, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Ing. Vladimír Buček, Medlánecká č.p. 1347/6, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Ing. Renata Bučková, Medlánecká č.p. 1347/6, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Stanislava Dupalová, Medlánecká č.p. 1348/8, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Eliška Horáčková, ulice Čoupkových č.p. 664/16, Komín, 624 00 Brno 24

JUDr. Vlasta Hrabcová, Svatopluka Čecha č.p. 2793/70, 612 00 Brno 12

JUDr. František Hrabec, Svatopluka Čecha č.p. 2793/70, 612 00 Brno 12

Pavel Hrbáček, Medlánecká č.p. 1346/4, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Ilona Hrbáčková, Medlánecká č.p. 1346/4, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Eva Hubená, Ladova č.p. 1804/11, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Vlastimil Hubený, Ladova č.p. 1804/11, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Ing. Martin Jelínek, Kremličkova č.p. 1611/6, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Šárka Jelínková, Lorecká č.p. 182/5, Hlouška, 284 01 Kutná Hora 1

Jaromír Jež, Medlánecká č.p. 1347/6, Řečkovice, 621 00 Brno 21

PhDr. Marie Karpíšková, Medlánecká č.p. 1346/4, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Jiří Kocián, Medlánecká č.p. 1348/8, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Rostislav Kocman, Medlánecká č.p. 1346/4, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Ing. Katarína Kocmanová, Medlánecká č.p. 1346/4, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Miloš Kovář, Medlánecká č.p. 1348/8, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Olga Kovářová, Medlánecká č.p. 1348/8, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Alena Kuchtová, Medlánecká č.p. 1348/8, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Ladislav Máčka, Chudčice č.p. 106, 664 71 Veverská Bítýška
Lenka Máčková, Medlánecká č.p. 1348/8, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Pavel Medek, Medlánecká č.p. 1347/6, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Radim Prokeš, Medlánecká č.p. 1347/6, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Ing. Eva Rotreklová, Družstevní č.p. 1193/11, Řečkovice, 621 00 Brno 21
MUDr. Jana Sklenská, K Západí č.p. 2086/17, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Ing. Jiří Sláma, Medlánecká č.p. 1348/8, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Mgr. Jana Slámová, Medlánecká č.p. 1348/8, Řečkovice, 621 00 Brno 21
PhDr. Ivan Sobota, Medlánecká č.p. 1347/6, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Mgr. Eva Sobotová, Medlánecká č.p. 1347/6, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Ing. Jaroslav Vincenc, Medlánecká č.p. 1346/4, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Jakub Zeman, Šrámkova č.p. 430/12, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Gabriela Zemanová, Šrámkova č.p. 430/12, Lesná, 638 00 Brno 38

- vlastník poz.p.č. 30/1 k.ú. Řečkovice se stavbou bytového domu č.p. 1183:

Šárka Černá, Družstevní č.p. 1183/1, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Miroslav Černý, Družstevní č.p. 1183/1, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Ing. Martin Hájek, Družstevní č.p. 1183/1, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Ing. Radka Hájková, Soběšická č.p. 471/119, Lesná, 638 00 Brno 38
MUDr. Radan Havlík, Ph.D., Brožíkova č.p. 51/13, Lesná, 638 00 Brno 38
Milana Havlíková, Brožíkova č.p. 51/13, Lesná, 638 00 Brno 38
Vladimír Hrouzek, Družstevní č.p. 1184/2, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Hana Hrouzková, Družstevní č.p. 1184/2, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Filip Jelínek, Družstevní č.p. 1183/1, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Karel Kacetl, bratří Kříčků č.p. 1571/40, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Iveta Kacetlová, bratří Kříčků č.p. 1571/40, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Ing. Václav Knápek, Družstevní č.p. 1183/1, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Ing. Radoslav Král, Družstevní č.p. 1184/2, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Ing. Leona Králová, Družstevní č.p. 1184/2, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Mgr. Petra Marková, Česká č.p. 209, 664 31 Lelekovice
Lubomír Nečas, Družstevní č.p. 1184/2, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Hana Nečasová, Družstevní č.p. 1184/2, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Ing. Zdeněk Němec, CSc., Kouty č.p. 174/33, Ivanovice, 621 00 Brno 21
Iva Nitschová, Zikova č.p. 2104/4, Líšeň, 628 00 Brno 28
Tomáš Pecůch, Družstevní č.p. 1184/2, Řečkovice, 621 00 Brno 21
neznámí dědicové po zemřelém Mgr. Jiří Rosenmayer, Družstevní č.p. 1184/2, 621 00 Brno 21
Aleš Rýpar, Družstevní č.p. 1184/2, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Ing. Roman Sehnal, Družstevní č.p. 1183/1, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Ida Sehnalová, Družstevní č.p. 1183/1, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Věra Siborová, Družstevní č.p. 1184/2, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Marcel Sklář, Leknínová č.p. 2275/7, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Jaroslav Staněk, Družstevní č.p. 1183/1, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Miluše Stránská, Herčíkova č.p. 2494/6, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Ing. Jaroslav Stránský, Družstevní č.p. 1183/1, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Ing. Petra Štěpánková, Fialová č.p. 2030/11, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Eva Valášková, Družstevní č.p. 1183/1, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Annette Venclovská, Axmanova č.p. 525/1, Kohoutovice, 623 00 Brno 23
Ing. Jana Vránová, Liliová č.p. 339/23, Lesná, 612 00 Brno 12

- vlastník poz.p.č. 7/1, 7/2, 8 k.ú. Řečkovice:
Jan Švanda, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo
Jiří Švanda, Terezy Novákové č.p. 940/16, Řečkovice, 621 00 Brno
RNDr. Blažena Švandová, Terezy Novákové č.p. 940/16, Řečkovice, 621 00 Brno
- vlastník poz.p.č. 9 k.ú.Řečkovice:
Ing. Pavel Novák, Družstevní č.p. 2297/22,621 00 Brno

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje podle písm. a) zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území (na stavbu je vydáno výše uvedené územní rozhodnutí), podle písm. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, podle písm. d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, podle písm. e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, podle písm. f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů tj. vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně, v platném znění.

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními:

- vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna čj. MMB/1016538/2024 ze dne 10.02.2025
- vyjádření Oddělení životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora č.j. MCBRMH/002949/25/2030/STPA/01 ze dne 12.05.2025:
- rozhodnutí Odboru vodního a lesního hospodářství Magistrátu města Brna, které bylo vydáno pod sp.zn. OVLHZ/MMB/0087616/2025 ze dne 26.03.2025
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje č.j. HSBM-1343-5/2025 zde dne 15.04.2025
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č.j. KHSJM 05432/2025/BM/HDM ze dne 24.02.2025

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Stavební úřad upozorňuje, že podle § 9 odst. 9 vodního zákona je podmínkou vykonatelnosti tohoto povolení platné povolení k nakládání s vodami, které vydává Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, Kounicova 949/67, 602 00 Brno.

Ing. Hana Nosálová

vedoucí obvodu III stavebního úřadu

Odbor stavebního řádu

Žadatel je v souladu s ust. § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

DORUČÍ SE

účastníci (dodejky)

1. ARCH PROFI BAU, spol. s r.o., IDDS: 24tm32c

sídlo: Kneslova č.p. 1067/5, Černovice, 618 00 Brno 18

zastoupení pro: Gymnázium Brno-Řečkovice, příspěvková organizace,

Terezy Novákové č.p. 936/2, Řečkovice, 621 00 Brno 21

2. Statutární město Brno, Úřední deska, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

vyvěšeno pro: Jan Baláž, Družstevní č.p. 1183/1, Řečkovice, 621 00 Brno 21

vyvěšeno pro: Mgr. Ivana Benešová, Medlánecká č.p. 1347/6, Řečkovice, 621 00 Brno 21

vyvěšeno pro: Ing. Vladimír Buček, Medlánecká č.p. 1347/6, Řečkovice, 621 00 Brno 21

vyvěšeno pro: Ing. Renata Bučková, Medlánecká č.p. 1347/6, Řečkovice, 621 00 Brno 21

vyvěšeno pro: Šárka Černá, Družstevní č.p. 1183/1, Řečkovice, 621 00 Brno 21

vyvěšeno pro: Miroslav Černý, Družstevní č.p. 1183/1, Řečkovice, 621 00 Brno 21

vyvěšeno pro: Stanislava Dupalová, Medlánecká č.p. 1348/8, Řečkovice, 621 00 Brno 21

vyvěšeno pro: Ing. Martin Hájek, Družstevní č.p. 1183/1, Řečkovice, 621 00 Brno 21

vyvěšeno pro: Ing. Radka Hájková, Soběšická č.p. 471/119, Lesná, 638 00 Brno 38
vyvěšeno pro: MUDr. Radan Havlík, Ph.D., Brožíkova č.p. 51/13, Lesná, 638 00 Brno 38
vyvěšeno pro: Milana Havlíková, Brožíkova č.p. 51/13, Lesná, 638 00 Brno 38
vyvěšeno pro: Eliška Horáčková, ulice Čoupkových č.p. 664/16, Komín, 624 00 Brno 24
vyvěšeno pro: JUDr. Vlasta Hrabcová, Svatopluka Čecha č.p. 2793/70, 612 00 Brno
vyvěšeno pro: JUDr. František Hrabec, Svatopluka Čecha č.p. 2793/70, 612 00 Brno 12
vyvěšeno pro: Pavel Hrbáček, Medlánecká č.p. 1346/4, Řečkovice, 621 00 Brno 21
vyvěšeno pro: Ilona Hrbáčková, Medlánecká č.p. 1346/4, Řečkovice, 621 00 Brno 21
vyvěšeno pro: Vladimír Hrouzek, Družstevní č.p. 1184/2, Řečkovice, 621 00 Brno 21
vyvěšeno pro: Hana Hrouzková, Družstevní č.p. 1184/2, Řečkovice, 621 00 Brno 21
vyvěšeno pro: Eva Hubená, Ladova č.p. 1804/11, Řečkovice, 621 00 Brno 21
vyvěšeno pro: Vlastimil Hubený, Ladova č.p. 1804/11, Řečkovice, 621 00 Brno 21
vyvěšeno pro: Filip Jelínek, Družstevní č.p. 1183/1, Řečkovice, 621 00 Brno 21
vyvěšeno pro: Ing. Martin Jelínek, Kremličkova č.p. 1611/6, Řečkovice, 621 00 Brno 21
vyvěšeno pro: Šárka Jelínková, Lorecká č.p. 182/5, Hlouška, 284 01 Kutná Hora 1
vyvěšeno pro: Jaromír Jež, Medlánecká č.p. 1347/6, Řečkovice, 621 00 Brno 21
vyvěšeno pro: Karel Kacetl, bratří Kříčků č.p. 1571/40, Řečkovice, 621 00 Brno 21
vyvěšeno pro: Iveta Kacetlová, bratří Kříčků č.p. 1571/40, Řečkovice, 621 00 Brno 21
vyvěšeno pro: Ing. Václav Knápek, Družstevní č.p. 1183/1, Řečkovice, 621 00 Brno 21
vyvěšeno pro: Jiří Kocián, Medlánecká č.p. 1348/8, Řečkovice, 621 00 Brno 21
vyvěšeno pro: Rostislav Kocman, Medlánecká č.p. 1346/4, Řečkovice, 621 00 Brno 21
vyvěšeno pro: Ing. Katarína Kocmanová, Medlánecká č.p. 1346/4, Řečkovice, 621 00 Brno 21
vyvěšeno pro: Miloš Kovář, Medlánecká č.p. 1348/8, Řečkovice, 621 00 Brno 21
vyvěšeno pro: Olga Kovářová, Medlánecká č.p. 1348/8, Řečkovice, 621 00 Brno 21
vyvěšeno pro: Ing. Radoslav Král, Družstevní č.p. 1184/2, Řečkovice, 621 00 Brno 21
vyvěšeno pro: Ing. Leona Králová, Družstevní č.p. 1184/2, Řečkovice, 621 00 Brno 21
vyvěšeno pro: Alena Kuchtová, Medlánecká č.p. 1348/8, Řečkovice, 621 00 Brno 21
vyvěšeno pro: Ladislav Máčka, Chudčice č.p. 106, 664 71 Veverská Bítýška
vyvěšeno pro: Lenka Máčková, Medlánecká č.p. 1348/8, Řečkovice, 621 00 Brno 21
vyvěšeno pro: Mgr. Petra Marková, Česká č.p. 209, 664 31 Lelekovice
vyvěšeno pro: Pavel Medek, Medlánecká č.p. 1347/6, Řečkovice, 621 00 Brno 21
vyvěšeno pro: Lubomír Nečas, Družstevní č.p. 1184/2, Řečkovice, 621 00 Brno 21
vyvěšeno pro: Hana Nečasová, Družstevní č.p. 1184/2, Řečkovice, 621 00 Brno 21
vyvěšeno pro: Ing. Zdeněk Němec, CSc., Kouty č.p. 174/33, Ivanovice, 621 00 Brno 21
vyvěšeno pro: Ing. Zdeněk Němec, CSc., Kouty č.p. 174/33, Ivanovice, 621 00 Brno 21
vyvěšeno pro: Iva Nitschová, Zikova č.p. 2104/4, Líšeň, 628 00 Brno 28
vyvěšeno pro: Ing. Pavel Novák, Družstevní č.p. 2297/22, Řečkovice, 621 00 Brno 21
vyvěšeno pro: Tomáš Pecůch, Družstevní č.p. 1184/2, Řečkovice, 621 00 Brno 21
vyvěšeno pro: Radim Prokeš, Medlánecká č.p. 1347/6, Řečkovice, 621 00 Brno 21
vyvěšeno pro: Mgr. Jiří Rosenmayer, Družstevní č.p. 1184/2, Řečkovice, 621 00 Brno 21
vyvěšeno pro: Ing. Eva Rotreklová, Družstevní č.p. 1193/11, Řečkovice, 621 00 Brno 21
vyvěšeno pro: Aleš Rýpar, Družstevní č.p. 1184/2, Řečkovice, 621 00 Brno 21
vyvěšeno pro: Ing. Roman Sehnal, Družstevní č.p. 1183/1, Řečkovice, 621 00 Brno 21
vyvěšeno pro: Ida Sehnalová, Družstevní č.p. 1183/1, Řečkovice, 621 00 Brno 21
vyvěšeno pro: Věra Siborová, Družstevní č.p. 1184/2, Řečkovice, 621 00 Brno 21
vyvěšeno pro: Marcel Sklář, Leknínová č.p. 2275/7, Řečkovice, 621 00 Brno 21

vyvěšeno pro: MUDr. Jana Sklenská, K Západi č.p. 2086/17, Řečkovice, 621 00 Brno 21
vyvěšeno pro: Ing. Jiří Sláma, Medlánecká č.p. 1348/8, Řečkovice, 621 00 Brno 21
vyvěšeno pro: Mgr. Jana Slámová, Medlánecká č.p. 1348/8, Řečkovice, 621 00 Brno 21
vyvěšeno pro: PhDr. Ivan Sobota, Medlánecká č.p. 1347/6, Řečkovice, 621 00 Brno 21
vyvěšeno pro: Mgr. Eva Sobotová, Medlánecká č.p. 1347/6, Řečkovice, 621 00 Brno 21
vyvěšeno pro: Jaroslav Staněk, Družstevní č.p. 1183/1, Řečkovice, 621 00 Brno 21
vyvěšeno pro: Miluše Stránská, Herčíkova č.p. 2494/6, Královo Pole, 612 00 Brno 12
vyvěšeno pro: Ing. Jaroslav Stránský, Družstevní č.p. 1183/1, Řečkovice, 621 00 Brno 21
vyvěšeno pro: Ing. Petra Štěpánková, Fialová č.p. 2030/11, Řečkovice, 621 00 Brno 21
vyvěšeno pro: Jan Švanda, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2
vyvěšeno pro: Jiří Švanda, Terezy Novákové č.p. 940/16, Řečkovice, 621 00 Brno 21
vyvěšeno pro: RNDr. Blažena Švandová, Terezy Novákové č.p. 940/16, 621 00 Brno 21
vyvěšeno pro: Eva Valášková, Družstevní č.p. 1183/1, Řečkovice, 621 00 Brno 21
vyvěšeno pro: Annette Venclovská, Axmanova č.p. 525/1, Kohoutovice, 623 00 Brno 23
vyvěšeno pro: Ing. Jaroslav Vincenc, Medlánecká č.p. 1346/4, Řečkovice, 621 00 Brno 21
vyvěšeno pro: Ing. Jana Vránová, Liliová č.p. 339/23, Lesná, 612 00 Brno 12
vyvěšeno pro: Jakub Zeman, Šrámkova č.p. 430/12, Lesná, 638 00 Brno 38
vyvěšeno pro: Ing. Gabriela Zemanová, Šrámkova č.p. 430/12, Lesná, 638 00 Brno 38
vyvěšeno pro: GALANT BRNO, s.r.o., Družstevní č.p. 2223/21, Řečkovice, 621 00 Brno 21
vyvěšeno pro: Orel jednota Brno - Řečkovice, Pobočný spolek, Vránova č.p. 1622/122,
621 00 Brno 21

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
5. EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxi9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
6. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
7. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno

dotčené správní úřady

8. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
9. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
10. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Veverí, 601 67 Brno 2
11. Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Oddělení životního prostředí a dopravy, IDDS: py6bvvq
sídlo: Palackého nám. 11, 621 00 Brno 21

ostatní

12. Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

13. Jihomoravský kraj, Odbor školství, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Dále obdrží:

- oprávněná úřední osoba, spis
- úřední deska Magistrátu města Brna
- úřední deska ÚMČ města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá hora

Úřední deska Magistrátu města Brna.

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

Úřední deska ÚMČ města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora.

Veřejnou vyhlášku vyvěste pro informaci na úřední desku ÚMČ města Brna, Brno- Řečkovice a Mokrá Hora po dobu 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejnou vyhlášku zveřejněte po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. Poté ji ihned, s doložkou o vyvěšení na úřední desce fyzické i elektronické, vraťte OSŘ MMB.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

Vyvěšeno: - 6 -10- 2025
Sňato: