

SMLOUVA O DODAVATELSKÉM ÚVĚRU

uzavřena dle § 1746/2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

morez stavební s.r.o., IČ: 29115850

se sídlem: Terezie Brzkové 1037/27, 318 00 Plzeň - Skvrňany

zastoupená Tomášem Hradeckým, jednatelem

jako **úvěrující**,

a

Obec Zlonín

se sídlem: Zlonín 8, 250 64 Zlonín

IČ: 002 41 067

zastoupená Bohuslavem Novotným, starostou obce

jako **úvěrovaný**

I.

Prohlášení stran

1. **Úvěrovaný prohlašuje**, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:
 - pozemku **parc. č. 408/2**, způsob využití/druh pozemku - jiná plocha/ostatní plocha, jak tento zapsán Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ pro k.ú. Zlonín, obec Zlonín na **LV č. 10001** (dále jen „pozemek“).
2. **Úvěrovaný dále prohlašuje**, že **na pozemku proběhla výstavba pavilonu mateřské školy** (projekt „Obytné území Zlonín III. Mateřská škola,” vypracovaný bytovým družstvem Stabyt b.d., IČ: 135 82 216, Letohradská 1359, 562 06 Ústí nad Orlicí – dále jen „projekt“), zhotovitelem tohoto je na základě proběhlého výběrového řízení úvěrující.
3. Strany této smlouvy uzavřely dne 4.12.2015 **Smlouvu o smlouvě budoucí o dodavatelském úvěru**, ze které plyne oprávnění úvěrovaného o uzavření této smlouvy (o dodavatelském úvěru) požádat, a povinnost úvěrujícího takovémuto případnému požadavku vyhovět, a smlouvu uzavřít.

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zajištění financování dostavby projektu, jak tento popsán v čl. I. smlouvy; předmětem této smlouvy je pak stanovení konkrétních práv a povinností stran, a to zejména podmínek, za jakých bude dodavatelský úvěr mezi stranami této smlouvy čerpán a splacen.

2. Úvěrující se touto smlouvou zavazuje poskytnout úvěrovanému v jeho prospěch peněžní prostředky do částky a v termínu jak uvedeno dále v této smlouvě, a úvěrovaný se zavazuje úvěrujícímu takto poskytnuté peněžní prostředky vrátit za podmínek sjednaných v této smlouvě a zaplatit smluvně sjednaný úrok.

III.

Výše úvěrového rámce a účel úvěru

1. Úvěrující se touto smlouvou zavazuje úvěrovanému poskytnout dodavatelský úvěr **až do výše 2.500.000,- Kč** (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých).
2. Úvěr je účelově vázán na účel, jak plyne z čl. I. a II. této smlouvy, a jak plyne ze Smlouvy o smlouvě budoucí - tj. na dostavbu projektu.

IV.

Podmínky a rozsah čerpání úvěru

1. Rozsah čerpání úvěru v limitech úvěrového rámce je pouze na rozhodnutí úvěrovaného.
2. Úvěr bude poskytnut **formou bezhotovostního převodu** na bankovní účet úvěrovaného č.ú. 12725201/0100, vedený u KB, a.s., a to do 5 (slovy pěti) pracovních dnů ode dne, kdy bude úvěrovaným o čerpání písemně požádáno, a v rozsahu, jak bude úvěrovaným požádáno. Úvěrovaný je v průběhu doby čerpání úvěru stanovené v čl. IV. odst. 3 této smlouvy oprávněn čerpat úvěr najednou nebo postupně dílčím opakovaným částečným čerpáním až do celkové výše čerpaného úvěru stanovené ust. čl. III. odst. 1 této smlouvy.
3. Úvěrovaný je oprávněn čerpat úvěr v době od uzavření této smlouvy do dne 30.9.2016.
4. Úvěr je čerpán dnem, kdy je finanční částka, jak o tuto úvěrovaným žádáno, v plné výši připsána na bankovní účet úvěrovaného dle odstavce 2 tohoto článku.

V.

Cena a podmínky splatnosti úvěru

1. Úvěr bude poskytnut úvěrovanému za úrokovou sazbu **4% p.a.** z aktuálního zůstatku nesplaceného úvěru (tj. vždy pouze z aktuálně čerpané částky).
2. Jistina úvěru je splatná ve lhůtě 5 (pěti) let od data prvního poskytnutí části úvěru, úvěrovaný může splatit úvěr jak z vlastních, tak případně z externích (příkl. úvěrových) zdrojů.
3. Úvěr může být doplacen kdykoli během doby splatnosti, tj. i předčasně, a to bez jakékoli sankce; úvěrovaný pak zaplatí úroky pouze za období od data poskytnutí do data vrácení úvěru (§ 2399 OZ).
4. Úvěrovaný se zavazuje platit úroky z úvěru, splácet části jistiny úvěru a to zejména z investičních dotací určených na výstavbu projektu, dále pak z darů a z případných mimořádných příjmů obce (úvěrovaného) apod.
5. Úvěr bude poskytnut a vrácen v české měně.

6. Úvěrovaný bude platit úroky z čerpané částky úvěru na čtvrtletní bázi, tj. pokaždé k 31.03., 30.06., 30.09. a 31.12. daného roku a to do 30 dnů od ukončení čtvrtletí, za něž je úrok placen.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem; věci, smlouvou neupravené, se řídí primárně zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, které budou výsledkem vzájemné dohody stran.
3. Smlouva vzniká ve třech (3) vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a dvě obec.
4. Smlouva vyjadřuje pravou a vážnou vůli stran, není uzavírána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což strany stvrzují svými podpisy níže.

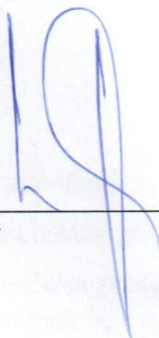
Ve Zloníně, dne 8.9.2016

V Plzni, dne 24.9.2016



Obec Zlonín
Bohuslav Novotný, starosta obce





Tomáš Hradecký
jednatel