

.MĚSTSKÝ ÚŘAD HORNÍ SLAVKOV

ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Sídlo: Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov

Tel.: 354 229 666, <http://www.hornislavkov.cz>, email: podatelna@hornislavkov.cz

Váš dopis značka / ze dne
/ 4.9.2026

Naše č.j.
3573/2026/HS/OVŽP-7

Vyřizuje/linka
Weinlichová/75

Horní Slavkov
16.9.2026

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Městský úřad Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, kterou dne 4.9.2026 podalo

Město Krásno, Josef Havel - starosta, IČO 00573167, Radniční č.p. 1, 357 31 Krásno,

které zastupuje **Zdeněk Kemr, nar. 5.6.1950, Dělnická č.p. 832/6, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary**

(dále jen "stavebník") a na základě tohoto posouzení podle § 195 a § 197 odst. 1 a § 212 stavebního zákona

povoluje

záměr stavebních úprav stávající stavby:

"Zvonice Krásno – el. instalace"

(dále jen "záměr") na pozemku st. parc. č. 106 v katastrálním území Krásno nad Teplou - nemovitá kulturní památka rejst. č. 15512/4-642 ÚSKP.

Druh a účel povolovaného záměru:

Záměr obsahuje světelné, zásuvkové a silové rozvody v interiéru zvonice.

Stavební úřad stanoví podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr bude realizován v objektu na pozemku st. parc. č. 106 v katastrálním území Krásno nad Teplou podle projektové dokumentace zak. č. 254033 z 5/202, záměr č. Z/2026/170605, zodpovědný projektant Zdeněk Kemr, ČKAIT – 0300614, technika prostředí staveb - elektrotechnická zařízení. Tato dokumentace bude ověřena v evidenci elektronických dokumentací po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena **do 30.9.2027**.
4. Stavba bude prováděna dle § 159 odst. 1 stavebního zákona stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, neboť se jedná o změnu stavby, která je kulturní památkou. Název a sídlo stavebního podnikatele budou před zahájením stavby oznámeny stavebnímu úřadu.
5. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, jeho obsah bude odpovídat požadavkům podle § 166 stavebního zákona.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být ponechán na místě až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
7. Stavebník musí zajistit při provádění stavby dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním stavby.

8. Stavebník je povinen zajistit před zahájením stavby vypracování dokumentace pro provádění stavby a zajistit, aby tato dokumentace a ověřená dokumentace pro povolení stavby byla k dispozici na staveništi, včetně dalších dokladů týkajících se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
9. Při provádění stavby nesmí být ohrožena ani jinak porušena stabilita okolních objektů, nesmí být narušen majetek na dotčených stavebních a pozemkových parcelách. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. V okolí stavby musí být udržována čistota a pořádek, jakož i zajištěna bezpečnost dopravy na komunikaci.
10. Záměr bude realizován v souladu s podmínkami závazného stanoviska orgánu státní památkové péče: Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování č.j.: R/2026/158232/5 ze dne 26.8.2026:
 - Městskému úřadu Sokolov, odboru stavebnímu a územnímu plánování (dále „OSÚP“) a Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Lokti bude v předstihu 10 kalendářních dnů oznámeno zahájení prací. Poté bude na základě harmonogramu prováděných prací dohodnut rámcový plán kontrolních dnů tak, aby byl zajištěn efektivní výkon dozoru a dohledu ze strany zástupců památkové péče.
 - Konkrétní umístění a podoba jednotlivých prvků (světla, čidla, zásuvky, rozvaděč ad.) včetně jejich povrchové úpravy a způsobu kotvení bude odsouhlaseno pověřenými zástupci státní památkové péče na základě posouzení referenčních vzorků materiálů a prací.
 - Konkrétní umístění a podoba jednotlivých prvků (světla, čidla, zásuvky, rozvaděč ad.) včetně jejich povrchové úpravy a způsobu kotvení, bude posouzeno v rámci kontrolního dne Národním památkovým ústavem, územním odborným pracovištěm v Lokti, a teprve po konstatování Městského úřadu Sokolov, OSÚP, že opracování všech viditelných částí podlah odpovídají požadavkům památkové péče, lze tyto práce provést.
11. Bude splněna podmínka koordinovaného závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva: Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov č.j.: HSKV-1190-3/2026-SO ze dne 2.7.2026:
 - Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajícími z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
12. Stavebník je povinen při provádění stavby dodržovat povinnosti dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zejména dodržovat předepsanou hierarchii spočívající v předcházení vzniku odpadu, přednostní přípravě k opětovnému použití, recyklaci a jinému využití, včetně energetického, před jeho odstraněním.
13. Dokončený záměr vyžaduje podle § 230 odst. 2 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí. Součástí žádosti dle § 232 odst. 2 stavebního zákona bude:
 - závazné stanovisko dotčeného orgánu státní památkové péče Městského úřadu SokolovK závěrečné kontrolní prohlídce stavebník doloží:
 - stavební deník s vyznačením stavbyvedoucího
 - dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na něhož se vztahuje rozhodnutí:

- Město Krásno, IČO 00573167, Radniční č.p. 1, 357 31 Krásno,

Odůvodnění

Dne 4.9.2026 podal žadatel žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení na výše uvedený záměr. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu. Žádost byla podána v souladu s § 172 stavebního zákona prostřednictvím portálu stavebníka na předepsaném formuláři v souladu s prováděcím právním předpisem. K žádosti byla vložena do evidence elektronických dokumentací projektová dokumentace pro povolení záměru podle § 157 odst. 2 písm. a) stavebního zákona zpracovaná autorizovanou osobou dle § 156 odst. 1 stavebního zákona.

Předmětný objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod rej.č. 15512/4-642, kostel sv. Kateřiny Alexandrijské - zvonice.

Stavebník zároveň požádal o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, a neboť jsou splněny zákonné požadavky (obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem), stavební úřad vydal toto rozhodnutí jako první úkon v řízení.

Stavební úřad vycházel při rozhodování z těchto předložených podkladů:

- projektová dokumentace zodpovědný projektant Zdeněk Kemr, ČKAIT – 0300614
- požárně bezpečnostní řešení zpracoval Jakub Tulis, ČKAIT 0301453

Závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, orgán státní památkové péče – závazné stanovisko č.j.: R/2026/158232/5 ze dne 26.8.2026
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov – koordinované závazné stanovisko č.j.: HSKV-1190-3/2026-SO ze dne 2.7.2026

Podmínky dotčených orgánů byly zahrnuty do podmínek č. 10 a 11 výroku tohoto rozhodnutí.

Záměr se nachází v zastavěném území obce ve čtvrté zóně ochrany, proto nebyl vyžadován souhlas dotčeného orgánu AOPK ČR, Správy CHKO Slavkovský les dle § 44 odst. 1 a 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění dle § 44 odst. 3 písm. a) tohoto zákona a zároveň záměr uvnitř objektu nemůže snížit nebo změnit krajinný ráz dle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Stavební úřad se v průběhu správního řízení určil okruh účastníků řízení následovně:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu (hlavní účastník):

podle § 182 písm. a), písm. b) a písm. c) stavebního zákona – žadatel, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn a vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn:

- Město Krásno, IČO 00573167, Radniční č.p. 1, 357 31 Krásno

Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím dotčena. Předmětný objekt není zatížen jinými věcnými právy. Neboť je žadatel jediným účastníkem řízení, souhlas dle § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona vyznačený na situačním výkresu nebyl vyžadován.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je navržena v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Stavba se dle platné územně plánovací dokumentace nachází v ploše veřejných prostranství – veřejná zeleň (PVz), jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu, záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací Územní plán Krásno, který byl vydán zastupitelstvem města Krásno pod usnesením č. ZM 6/8/2015 dne 7.8.2015 a nabyl účinnosti dne 16.9.2015 a cíli a úkoly územního plánování, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Stavební úřad vyzval stavebníka opatřením č.j.: 3573/2026/HS/VOŽP-5 ze dne 8.9.2026 k úhradě správního poplatku ve výši 9.000,- Kč za vydání povolení záměru jednoduché stavby podle položky 18 odst. 1 písm. c) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších

předpisů, s uplatněním slevy podle § 9, kdy žádost byla podána na elektronickém formuláři. Žadatel poplatek uhradil dne 15.9.2026 (v.s. 5340012429).

Stavební úřad postupoval v řízení v souladu s §§ 51 a 52 správního řádu, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci, a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených a za stanovených podmínek tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení k odboru legislativnímu a právnímu, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího Městského úřadu Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov (dále jen „správní orgán“).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti vlastníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(otisk úředního razítka)

Ing. Michaela Weinlichová, v. r.
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Horní Slavkov a MěÚ Krásno a současně též způsobem umožňujícím dálkový přístup (na elektronické úřední desce):

Vyvěšeno dne: 16.9.2026

Sejmuto dne: 1.10.2026

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

Rozdělovník:

Účastníci řízení (do datové schránky):

Zdeněk Kemr, IDDS: 7nre479

trvalý pobyt: Dělnická č.p. 832/6, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5

zastupující: Město Krásno, Radniční č.p. 1, 357 31 Krásno

Dotčené orgány (jednotlivě do datové schránky):

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování – památková péče, IDDS: 6xmbrxu

sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s

sídlo: Závodní č.p. 205/70, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

Městský úřad Horní Slavkov, Dlouhá č.p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov

Městský úřad Krásno, Radniční č.p. 1, 357 31 Krásno