

OBEC LIBRANTICE

DATUM PŘIJETÍ 30.9.2026

SPISOVÁ ZNAČKA: Libt 0998/2026

JS

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 20.05.2026

NAŠE ZN.: SZ MMHK/288701/2026ŽP1/Mac
MMHK/585234/2026

VYŘIZUJE: Iva Macková

TEL.: 495 707 652

E-MAIL: iva.mackova@mmhk.cz

DATUM: 21.09.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 20.05.2026 podal

Martin Sedláček, nar. 03.06.1994, Librantice 152, 503 46 Třebechovice pod Orebem,
(dále jen "stavebník"),

kterého zastupuje Petr Podmajerský, nar. 06.01.1986, Alešova 536/11, 678 01 Blansko
a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu vodního díla:

**„NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V OBCI LIBRANTICE - ČOV, parcela č. 21/5, 25/7,
1068/14 a 1783/4 v k.ú. Librantice“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 21/5, 25/7, 1068/14 a 1783/4 v katastrálním území Librantice.

Stavba obsahuje:

- typová domovní ČOV: AQUATEC AT6 u novostavby RD, kapacita 5 EO na pozemku investora p. č. 1068/14 k.ú. Librantice
- plastová nádrž o průměru 1400 mm, výška 1800 mm, vyvedena 100 mm nad terén
- plastová šachta na membránové dmýchadlo o průměru 500 mm, výška 400 mm
- nátokové potrubí PVC DN 125 mm
- odtokové potrubí PVC DN 125 mm
- ČOV osazena na betonovou desku
- přečištěné vody svedeny do stávající přípojky obecní jednotné kanalizace, která je na pozemku investora ukončena stávající revizní šachtou

Účelem stavby je přečištění odpadních vod z novostavby RD a jejich následné odvádění do veřejné kanalizace obce v parcele 1068/15.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V OBCI LIBRANTICE - ČOV, parcela č. 21/5, 25/7, 1068/14 a 1783/4 v k.ú. Librantice“ (ID: SR00X021DV0V, Z/2026/97535), kterou vypracoval Petr Podmajerský, Alešova 536/11, 678 01 Blansko, IČO: 874 03 293, zodpovědný projektant Ing. Richard Bílek, Školní 253, 629 21 Černá Hpra, ČKAIT: 1005372, v prosinci 2025, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou s oprávněním, za dodržení všech podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. Stavbou nebudou žádným negativním způsobem dotčeny okolní pozemky a nemovitosti.
4. DČOV bude odborně instalována, řádně provozována a udržována tak, aby nebyly překročeny hodnoty stanovené pro kapacitu ČOV do 500 EO v příloze č.1 k nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 445/2021 Sb.
5. Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v DČOV a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou.
6. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky dané sdělením **ČEZ Distribuce, a.s., č.j.: 001174483401** ze dne 17.03.2026:
 - Způsob připojení nového odběru k distribuční síti bude určen na základě podané žádosti o připojení a následné smlouvě.
 - V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postu a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladné posouzení žádosti.
 - V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen

požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je, nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu / vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků ČEZ a jimi pověřenými pracovníky firem, k zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a. s., při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz.

7. Při stavbě budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **SPCom s.r.o.**, ze dne 04.03.2026

- Před započítím zemních prací ve vztahu ke stavbě je stavebník povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti SPCom s.r.o. za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti SPCom s.r.o. vzniknou a je povinen je společnosti SPCom s.r.o. uhradit.
- Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK.
- Stavebník je povinen zajistit, že bez souhlasu a vědomí společnosti SPCom s.r.o. nedojde ke změně nivelety terénu, výsadbě trvalých porostů nebo změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch.
- Pokud dojde k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Stavebník nemá právo bez předchozího písemného souhlasu společnosti SPCom s.r.o. manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a

to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením souvisejícím se SEK. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu spol. SPCom s.r.o. není stavebník oprávněn umístit nad trasou kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

- V místech křížení SEK s nově instalovanou inženýrskou sítí, musí být SEK uložena do chráničky, a to tak, aby chráničky přesahovaly alespoň 0,5 m za okraj křížení na obě strany. Provedení bude ze strany správce SEK, tj. spol. SPCom s.r.o. stvrzení zápisem do stavebního deníku. Stavebníka.
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost spol. SPCom s.r.o. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti spol. SPCom s.r.o. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Pro účely přeložení SEK dle bodu výše tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se spol. SPCom s.r.o. Smlouvu o realizaci překládky.

8. Vodoprávnímu úřadu bude oznámeno datum uvedení dČOV do provozu, příp. také umožnění provedení kontrolní prohlídky.

9. K oznámení budou předloženy následující podklady:

- a) provozní řád
- b) certifikát výrobku
- c) doklad o nepropustnosti
- d) projekt skutečného provedení stavby – došlo-li ke změně
- e) doklad o předání a převzetí stavby

10. Stavba bude dokončena do 15.10.2027.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Martin Sedláček, nar. 03.06.1994, Librantice 152, 503 46 Třebechovice pod Orebem

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 20.05.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- projektové dokumentace „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V OBCI LIBRANTICE - ČOV, parcela č. 21/5, 25/7, 1068/14 a 1783/4 v k.ú. Librantice“ (ID: SR00X021DV0V, Z/2026/97535), kterou vypracoval Petr Podmajerský, Alešova 536/11, 678 01 Blansko, IČO: 874 03 293, zodpovědný projektant Ing. Richard Bílek, Školní 253, 629 21 Černá Hora, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT: 1005372, v prosinci 2025
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001174483401 ze dne 17.03.2026
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s. n.z.:0700998953 ze dne 15.07.2025
- sdělení Telco Infrastructure, n.z.: 1100265402 ze dne 15.07.2025
- sdělení Telco pro Services, a.s., n.z.: 0201899200, ze dne 15.07.2025+
- vyjádření VaK HK, č.j.: VAKHK/VHR/JV/26/0925 ze dne 03.03.2027
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003520505 ze dne 27.02.2026
- vyjádření Cetin a.s., č.j. 55531/26 ze dne 27.02.2026
- vyjádření SPCom s.r.o. ze dne 04.03.2026
- závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku č.j.: SZ MMHK/421408/2026/ŽP2/Huk MMHK/453333/2026 ze dne 31.07.2026
- souhlas Obce Librantice se stavbou a napojením do kanalizace ze dne 16.3.2026
- plná moc k zastupování žadatele

K žádosti bylo doplněno:

- doklad o uhrazení správního poplatku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 4000,- Kč ze dne 15.07.2026

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětu žádosti, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou:

stavebník - dle § 182 písm. a) stavebního zákona (cestou zplnomocněného zástupce):

Martin Sedláček, Librantice 152, 503 46 Třebechovice pod Orebem

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Obec Librantice, Librantice 80, 503 46 Třebechovice pod Orebem

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

Lukáš Sojka, Pardubická 690/73, 500 04 Hradec Králové 4

Petr Sojka, Librantice 271, 503 46 Třebechovice pod Orebem

Ing. Jana Sojková, Librantice 271, 503 46 Třebechovice pod Orebem

Obec Librantice, Librantice 80, 503 46 Třebechovice pod Orebem

Ladislav Šotola, Librantice 20, 503 46 Třebechovice pod Orebem

Jiří Ščebel, Librantice 199, 503 46 Třebechovice pod Orebem

PharmDr. Lukáš Górecki, Ph.D., Formánkova 508/7, 500 11 Hradec Králové 11

Mgr. Monika Górecká, Formánkova 508/7, 500 11 Hradec Králové 11

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2

SPCom s.r.o., Pod Zvonařkou 2240/8, 120 00 Praha 2

Neznámý vlastník pozemku parc. č. 1060/1 k.ú. Librantice

Stavební úřad oznámil dopisem č.j. SZ MMHK/288701/2026ŽP1/Mac MMHK/503920/2026 ze dne 17.08.2026 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku č.j.: SZ MMHK/421408/2026/ŽP2/Huk MMHK/453333 ze dne 31.07.2026

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad se v řízení zabýval souladem záměru s územně plánovací dokumentací. Pro obec Librantice byl 30.05.2024 schválený územní plán, který nabyl účinnosti dne 14.06.2024.

Pozemek dotčený výstavbou DČOV se nachází v intravilánu obce Librantice, dle grafické části ÚPO Librantice je situován v zastavitelné ploše zatříděné v územním plánu jako plochy SV - smíšené obytné – venkovské, kde hlavním využitím těchto ploch je trvalé bydlení v domech venkovského typu. Z textové části F „Stanovení podmínek pro využití ploch“ vyplývá, že mezi přípustné využití plochy, které regulativy uvedené plochy umožňují, spadají i stavby související s bydlením a podmiňující bydlení a zařízení technické infrastruktury související s hlavním využitím, mezi něž záměr umístění DČOV patří. Po posouzení lze konstatovat, že dané podmínky předmětný záměr stavby DČOV nevylučují a **je v souladu** s územně plánovací dokumentací obce Librantice.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Upozornění pro stavebníka:

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět
 - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby
 - dle § 230 odst. 3 stavebního zákona stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby.
- Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.**

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

otisk úředního razítka

Iva Macková
oprávněná úřední osoba
referent vodoprávního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 15.07.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Petr Podmajerský, IDDS: mmep3y5
2. Lukáš Sojka, IDDS: u5sb3nw
3. Petr Sojka, Librantice č.p. 271, 503 46 Třebechovice pod Orebem
4. Ing. Jana Sojková, Librantice č.p. 271, 503 46 Třebechovice pod Orebem
5. Obec Librantice, IDDS: ujia6mc
6. Ladislav Šotola, Librantice č.p. 20, 503 46 Třebechovice pod Orebem
7. Jiří Ščebel, Librantice č.p. 199, 503 46 Třebechovice pod Orebem
8. PharmDr. Lukáš Góreckí, Ph.D., Formánkova č.p. 508/7, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
9. Mgr. Monika Górecká, Formánkova č.p. 508/7, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
10. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
11. SPCom s.r.o., IDDS: fy6w5ck

k vyvěšení:

12. Obec Librantice, IDDS: ujia6mc
13. Statutární město Hradec Králové, odbor správní, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Příloha č. 1**Žádost o vyvěšení:**

Veřejná vyhláška Magistrátu města Hradce Králové

č.j.: SZ MMHK/288701/2026ŽP1/Mac MMHK/585234/2026 ze dne 21.09.2026 ve věci:

„NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V OBCI LIBRANTICE - ČOV, parcela č. 21/5, 25/7, 1068/14 a 1783/4 v k.ú. Librantice“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 21/5, 25/7, 1068/14 a 1783/4 v katastrálním území Librantice.

Žádáme o vyvěšení této přílohy a veřejné vyhlášky po dobu 15-ti dnů a též o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Po sejmutí žádáme o vrácení této přílohy č.1, doplněné potvrzením o vyvěšení a sejmutí, na Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí.

Veřejná vyhláška **zveřejněna** dne:

30. 9. 2026

Veřejná vyhláška **sejmuta** dne:

16. 10. 2026

Současně se tímto potvrzuje, že po výše uvedenou dobu byla veřejná vyhláška zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Podpis a razítko:

**OBEC
LIBRANTICE**
Kučerka