

179/24  
0605



15250/B/2024-HMSO  
Čj.: UZSVM/B/9940/2024-HMSO

<b>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO</b> městská část Rečkovice a Mokrá Hora PODATELNA		
Došlo dne: <b>19. 04. 2024</b>		
Číslo jednací:		
Počet listů podání:	Počet příloh:	Spisový znak:

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

### I.

#### Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **14. 5. 2024 ve 13:00 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **15. 5. 2024 ve 13:00 hod.**

**Zadavatelem aukce** je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. **Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je Územní pracoviště Brno, odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno.

**Kontaktní osobou** je Anna Klimesová, tel: 542 163 324, e-mail: [Anna.Klimesova@uzsvm.cz](mailto:Anna.Klimesova@uzsvm.cz)

### II.

#### Podmínky účasti v elektronické aukci

- Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
- Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 299.000,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-45423621/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 13. 5. 2024. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
- V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

*Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.*

### III.

#### Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

#### IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

- **bytová jednotka č. 1102/4**, způsob využití: byt, typ jednotky: byt. z., podíl na společných částech domu a pozemku: 2770/100250

Vymezeno v:

*Budova Řečkovice, č.p. 1102, byt. dům, LV 7800*

*na parcele 596/2, LV 7800*

*Parcela 596/2, zastavěná plocha a nádvoří, 555 m<sup>2</sup>*

včetně všech součástí a příslušenství, které tvoří veškerá vnitřní instalace - potrubní rozvody vody, kanalizace, topení, plynu, elektroinstalace kromě stoupacích vedení, dále podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, okna, vstupní dveře, plynoměr, bytový uzávěr vody (2 ks), vodoměry (2 ks), umyvadlo, vana, WC mísa, vestavná skříň, plynový sporák, bytový uzávěr plynu, bytový rozvaděč, hlavní jistič, elektroměr, listovní schránka a sklepní kóje.

zapsaná na LV 8082 pro kat. území Řečkovice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město,

- **podíl o velikosti id. 2770/100250 na společných částech domu: Řečkovice, č.p. 1102**, způsob využití: byt.dům, na parcele: 596/2,
- **podíl o velikosti id. 2770/100250 na pozemku parcela číslo: 596/2** o výměře 555 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
*Na pozemku stojí stavba: Řečkovice, č.p. 1102, způsob využití: byt.dům,*

zapsáno na LV 7800 pro kat. území Řečkovice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Popis předmětu aukce:

##### **Popis bytového domu**

Bytová jednotka je umístěna v typovém zděném bytovém domě na ulici Sibiřská 62 v Brně v místní části Řečkovice. Stavba má 3 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží. Objekt byl postaven asi v roce 1952. V roce 2009 proběhla výměna oken, v roce 2011 bylo provedeno zateplení pláště, byla opravena střecha a vyměněna střešní krytina. Byly provedeny nové rozvody elektřiny a vertikální rozvody vodovodu a kanalizace, v roce 2019 byla provedena nová kotelna a instalovány solární panely, v roce 2023 byla provedena nová přípojka vodovodu z řádu. Stav objektu lze charakterizovat jako dobrý, udržovaný, bez zjevných závad.

Objekt je cihlové konstrukce, základy má betonové, stropy jsou patrně železobetonové, střecha sedlová, krytina tvoří pálená taška, klempířské prvky jsou pozinkované. Vnější plášť je zateplen polystyrenem s tenkou vrstvou probarvenou omítkou. Společnými částmi jsou kolárna, sušárna, schodiště, kočárkárna, chodby.

##### **Popis bytové jednotky**

Jednotka je v osobním vlastnictví, nachází se v 1. nadzemním podlaží, dispozice jednotky je 1+1.

Byt		
Pokoj	Pokoj	14,00 m <sup>2</sup>
Kuchyně	Kuchyně	8,40 m <sup>2</sup>
Ostatní prostory	Předsíň	2,80 m <sup>2</sup>
Koupelna, WC	Koupelna s WC	2,50 m <sup>2</sup>
Příslušenství	Sklepní kóje	2,70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha		27,70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha vč. příslušenství		30,40 m <sup>2</sup>

Bytové jádro je zděné, vnitřní omítky jsou štukové, okna plastová s dvojsklem. Kuchyňské vybavení tvoří plynový sporák, bez kuchyňské linky. V koupelně se nachází klasická vana, umyvadlo a klasická toaleta. Interiérové dveře jsou dřevěné plné, dřevěné prosklené, zárubně jsou dřevěné a vchodové dveře jsou dřevěné. Podlahová krytina v obytných místnostech a kuchyni tvoří vlýsky, v koupelně je keramická dlažba, v předsíni je teraco.

Do jednotky je zavedena elektřina o napětí 230 V. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci, vodu a zemní plyn, vytápění je dálkové, topná tělesa tvoří závěsné radiátory, ohřev vody je dálkový. V současné době je v bytové jednotce demontován elektroměr i plynoměr umístěný na chodbě. Vodoměr umístěný ve sklepní části domu není demontován.

Stav bytové jednotky lze charakterizovat jako zhoršený se zanedbanou údržbou. Jednotka je víceméně v původním stavu, bez významnějších úprav. Předpokládá se kompletní rekonstrukce.

### **Popis pozemku a lokality**

Sklon pozemku je mírně svažité. Přístup je po zpevněné obecní komunikaci. Bytový objekt je postaven v severní části obce a charakter okolí odpovídá rezidenční zástavbě bytovými domy a rodinnými domy se zahradami. V lokalitě je úplná vybavenost, dobře dostupná. Jedná se o klidnou lokalitu bez zdraví ohrožujících vlivů a zeleň v podobě parků je v docházkové vzdálenosti. Je zde zastávka MHD a zastávky dálkových spojů v docházkové vzdálenosti, v místě jsou dobré parkovací možnosti v blízkosti objektu.

Zájemci o Předmět aukce berou na vědomí, že výborem Společenství vlastníků jednotek Sibiřská 62 byla rozpisem úhrad od ledna roku 2024 pro bytovou jednotku č. 1102/4 stanovena platba v celkové výši 1.729,- Kč měsíčně, která je splatná vždy měsíc předem a bude hrazena vlastníkem předmětu aukce až do okamžiku převodu vlastnického práva k předmětu aukce.

Zájemci o Předmět aukce berou na vědomí, že je předmět aukce dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením elektrické sítě a dále to, že se zde mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou případným zájemcům bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

Zájemci o Předmět aukce berou na vědomí, že na LV č. 8082 vážně zástavní právo smluvní ve výši 2.400.000,00 – hypoteční úvěr (i k podílu na pozemku), oprávnění pro: MONETA Money Bank. Pohledávka, ke které se zástavní právo vztahuje, byla již v plné výši uhrazena a Družstvo Sibiřská 62, Brno v této souvislosti činí kroky k výmazu zástavního práva, který nebyl doposud proveden.

Zájemci o Předmět aukce berou na vědomí, že Společenství vlastníků jednotek Sibiřská 62 má uzavřeny dva úvěry na modernizaci a rekonstrukci domu, a to u České spořitelny, a.s. zůstatek splácené částky ve výši 610.720,13 Kč ke dni 29. 2. 2024, měsíční splátka 4.398,00 Kč, splatnost do 06/2038 a další úvěr u MONETA Stavební Spořitelna, a.s. se zůstatkem splácené částky ve výši 1.105.520,41 Kč ke dni 29. 2. 2024, měsíční splátka 14.000,00 Kč splatnost do 10/2035. Úvěry se nerozpočítávají na jednotlivé byty, jsou spláceny z Fondu oprav.

**Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 1102, Sibiřská č. 62, Brno – Řečkovice** dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou č. 2 této Aukční vyhlášky.

## **V.**

### **Prohlídka Předmětu aukce**

Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, tj. na adrese Sibiřská č.p. 62, Brno-Řečkovice, a to:

v úterý 30. 4. 2024 v době od 9<sup>00</sup> hod. do 10<sup>00</sup> hod.

v úterý 7. 5. 2024 v době od 13<sup>00</sup> hod. do 14<sup>00</sup> hod.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

## VI.

### Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **2.990.000,00 Kč** (slovy: dvěmilionydevětsetdevadesát tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **30.000,00 Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých).

## VII.

### Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

## VIII.

### Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3. písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3. Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen

z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.

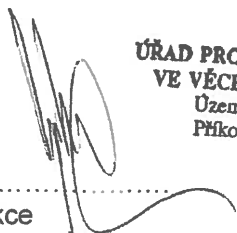
*V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.*

6. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Vyžaduje-li Kupní smlouva pro svoji platnost schválení příslušným ministerstvem a ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 10 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Vázne-li na Předmětu aukce nebo jeho části předkupní právo (*zejména vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 OZ*), jsou v návrhu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva; stejně tak je tomu v případě, je-li předkupní právo sjednáno dohodou smluvních stran (*kupní smlouva s rozvazovací podmínkou*).
14. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Brně dne **17-04-2024**



**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**  
Územní pracoviště Brno  
Příkop 11, 602 00 Brno  
-1-

Zadavatel aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

**Vyvěšeno:** 19 -04- 2024

**Sňato:**

Příloha č. 1: Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)  
Příloha č. 2: Průkaz energetické náročnosti budovy