

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO městská část Rečkovice a Mokrá Hora PODATELNA		
Došlo dne: 20. 10. 2025		
Číslo jednací:	Počet listů podání:	Počet příloh:
Spisový znak:		

Platnost elektronického
podpisu ověřena

č. j. MMB/0511598/2025/Klašková 0711

365/25

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
Majetkový odbor MMB

Záměr obce prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměr obce smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce

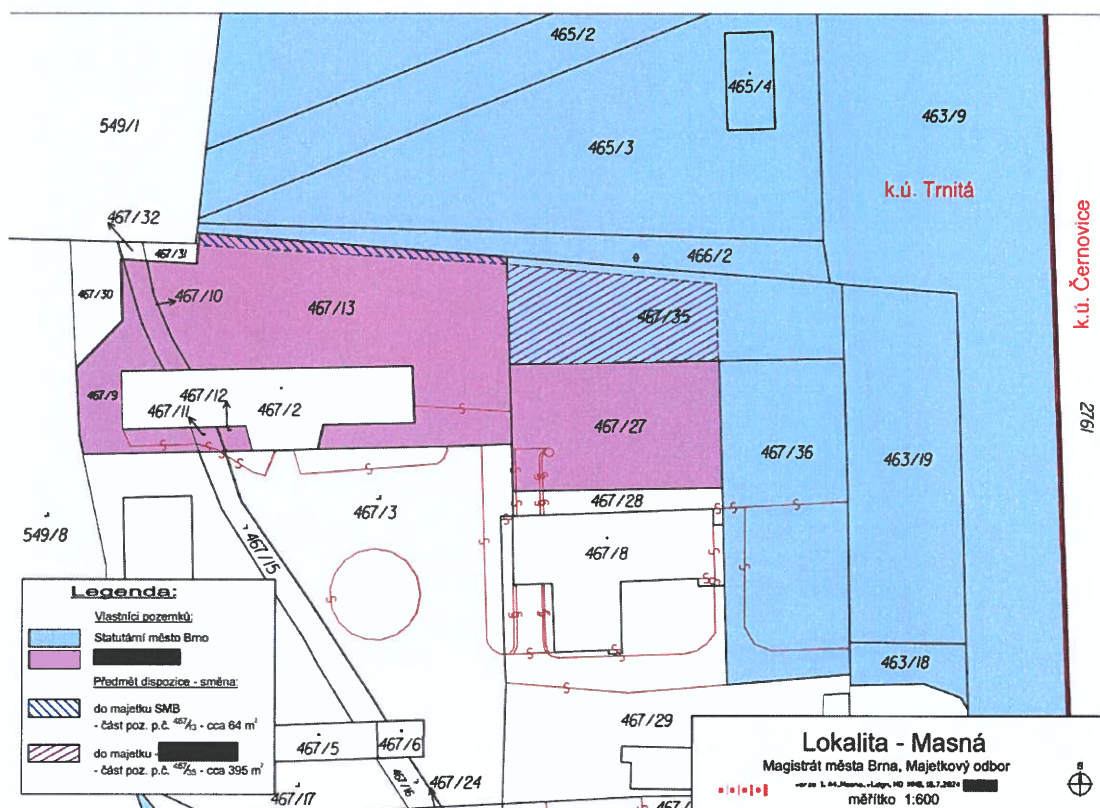
V souladu s ustanovením § 39, odstavec 1, z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění zveřejňujeme po dobu 15 dnů záměry statutárního města Brna

1. směna části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna
p. č. 467/35 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 395 m², v k. ú. Trnitá

za

část pozemku

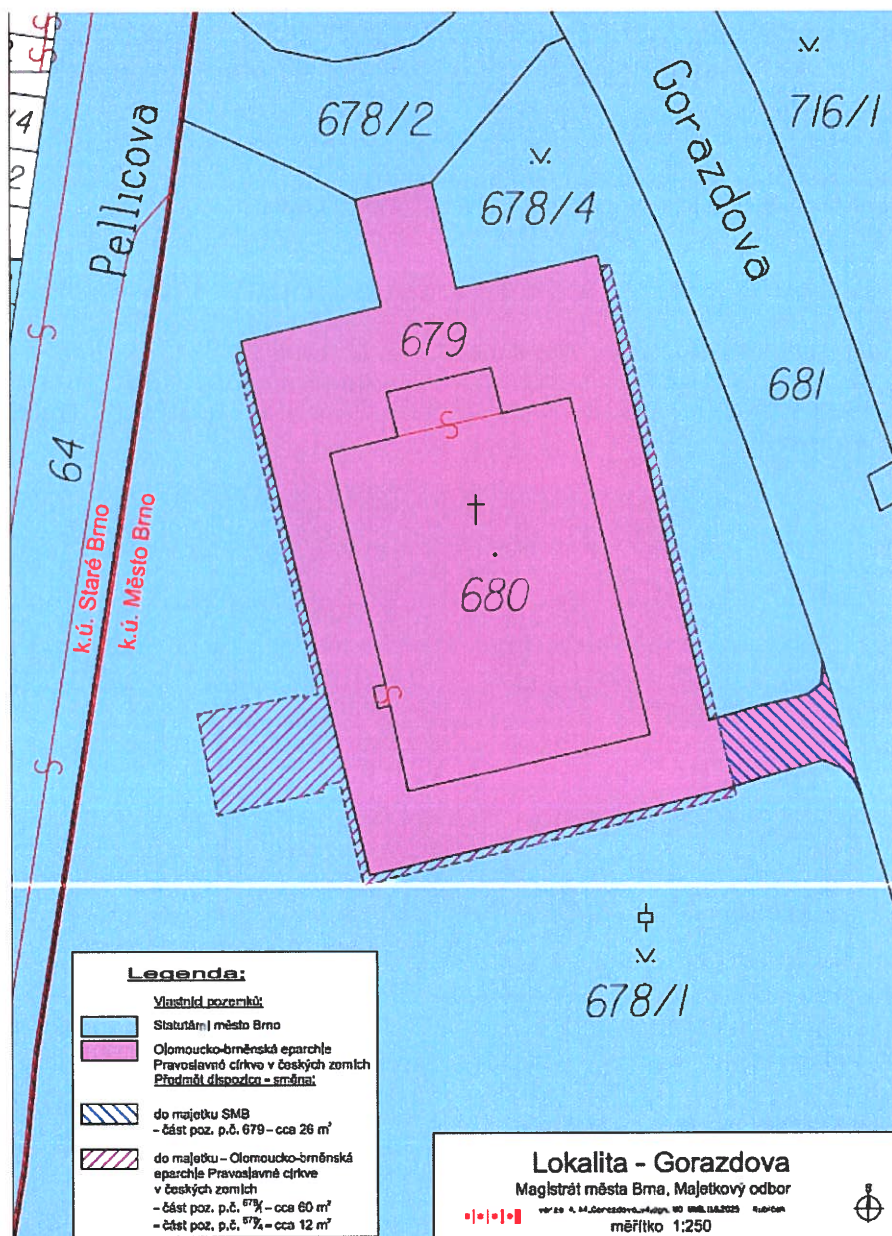
p. č. 467/13 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 64 m², v k. ú. Trnitá
ve vlastnictví Marcela Šucky jako fyzické osoby vlastníci i sousední pozemky nacházející se v areálu společnosti EXPRES ATTACK s.r.o. (IČO: 251 52 521, sídlo: Černovické nábřeží 423/7, Trnitá, 618 00 Brno), již je jednatelem.



(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne
Mgr. Bc. Renata Frimmelová, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno,
dv. 216, tel. 542173085, frimmelova.renata@brno.cz)

2. směna:

- části pozemku p. č. 678/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 60 m² v k. ú. Město Brno,
 - části pozemku p. č. 678/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 12 m² v k. ú. Město Brno,
- ve vlastnictví statutárního města Brna za
- část pozemku p. č. 679 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26 m² v k. ú. Město Brno
- ve vlastnictví Olomoucko-brněnské eparchie Pravoslavné církve v českých zemích, se sídlem Masarykova třída 908/17, 779 00 Olomouc, IČO: 00441848.



(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne Mgr. Veronika Halouzková, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 258, tel. 542173158, halouz-kova.veronika@brno.cz)

3. směna pozemků:

- p.č. 957/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 682 m²,
- p.č. 957/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 417 m²,
části pozemku:
- p.č. 957/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1829-1975/2025 ze dne 15.05.2025 a nově označena jako pozemek p.č. 957/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 301 m²,
vše v k.ú. Husovice

a

spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ na pozemcích:

- p.č. 5780/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m²,
- p.č. 5780/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 31 m²,

vše v k.ú. Židenice

ve vlastnictví statutárního města Brna

za

části pozemků:

- p.č. 940/1 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1829-1975/2025 ze dne 15.05.2025 jako díl „a“ o výměře 55 m²,
- p.č. 956/4 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1829-1975/2025 ze dne 15.05.2025 jako díl „b“ o výměře 1435 m²,
vše v k.ú. Husovice

za spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na pozemcích:

- p.č. 5770/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 471 m²,
- p.č. 5770/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 43 m²,
- p.č. 5770/8 ostatní plocha, zeleň, o výměře 51 m²,
- p.č. 5770/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 45 m²,
- p.č. 5770/10 ostatní plocha, zeleň, o výměře 308 m²,
- p.č. 5770/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m²,
- p.č. 5770/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m²,
- p.č. 5770/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²,
- p.č. 5770/14 ostatní plocha, zeleň, o výměře 25 m²,
- p.č. 5770/15 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
- p.č. 5770/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 155 m²,
- p.č. 5770/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 47 m²,
- p.č. 5770/18 ostatní plocha, zeleň, o výměře 11 m²,
- p.č. 5770/19 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m²,
- p.č. 5770/20 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m²,
- p.č. 5770/21 ostatní plocha, zeleň, o výměře 41 m²,
- p.č. 5770/22 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 72 m²,
- p.č. 5770/23 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m²,
- p.č. 5780/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 165 m²,
- p.č. 5780/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 59 m²,
- p.č. 5780/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m²,
- p.č. 5770/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 24 m²,

a za pozemky:

- p.č. 5797/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 33 m²,
- p.č. 5797/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 63 m²,
- p.č. 5797/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m²,
- p.č. 5797/16 ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m²,
- p.č. 8390/140 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
- p.č. 8390/87 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 607 m²,
- p.č. 8390/88 ostatní plocha, zeleň, o výměře 167 m²,
- p.č. 8390/128 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m²,
vše v k.ú. Židenice

ve vlastnictví IMOS development otevřeného podílového fondu, IČO: 75160013, obhospodařování majetku v podílovém fondu pro společnost AMISTA investiční společnost, a.s., se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 27437558.

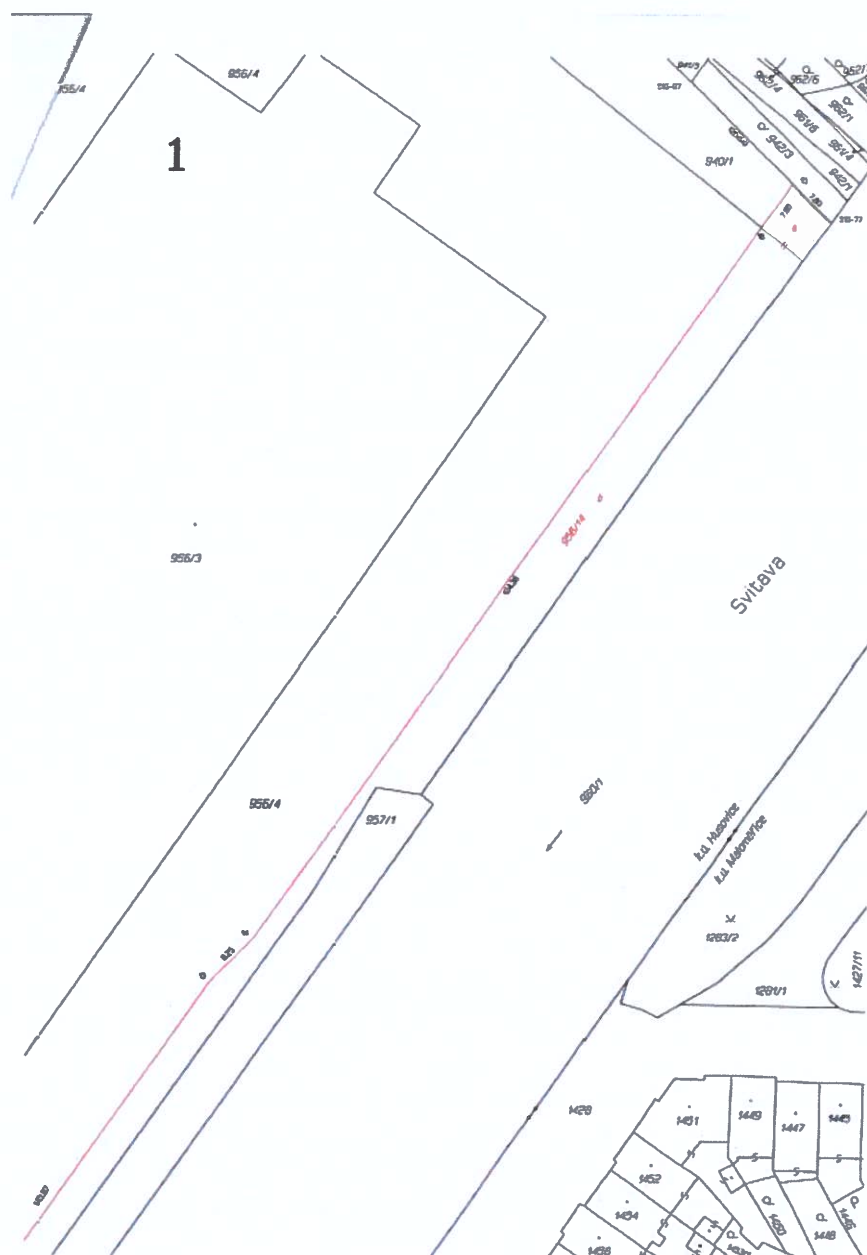
VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosařední stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Převýšení na stavem evidencí právních vztahů				
											Odpovědnost z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²									ha
940/1	10	12	zast. st. pro plochu	940/1	9	57	zast. st. pro plochu		0	940/1	2106	9	57		
956/4	1	26	zast. st. pro plochu	956/4	1	12	62	zast. st. pro plochu	0	956/4	2106	1	12	62	
				956/14	14	90	zast. st. pro plochu		0	940/1	2106			55	a
										956/4	2106		14	35	b
													14	90	
957/1	21	01	zast. st. pro plochu	957/1	18	00	zast. st. pro plochu		0	957/1	10001	18	00		
				957/7	3	01	zast. st. pro plochu		2	957/1	10001	3	01		
	1	58	10		1	58	10								

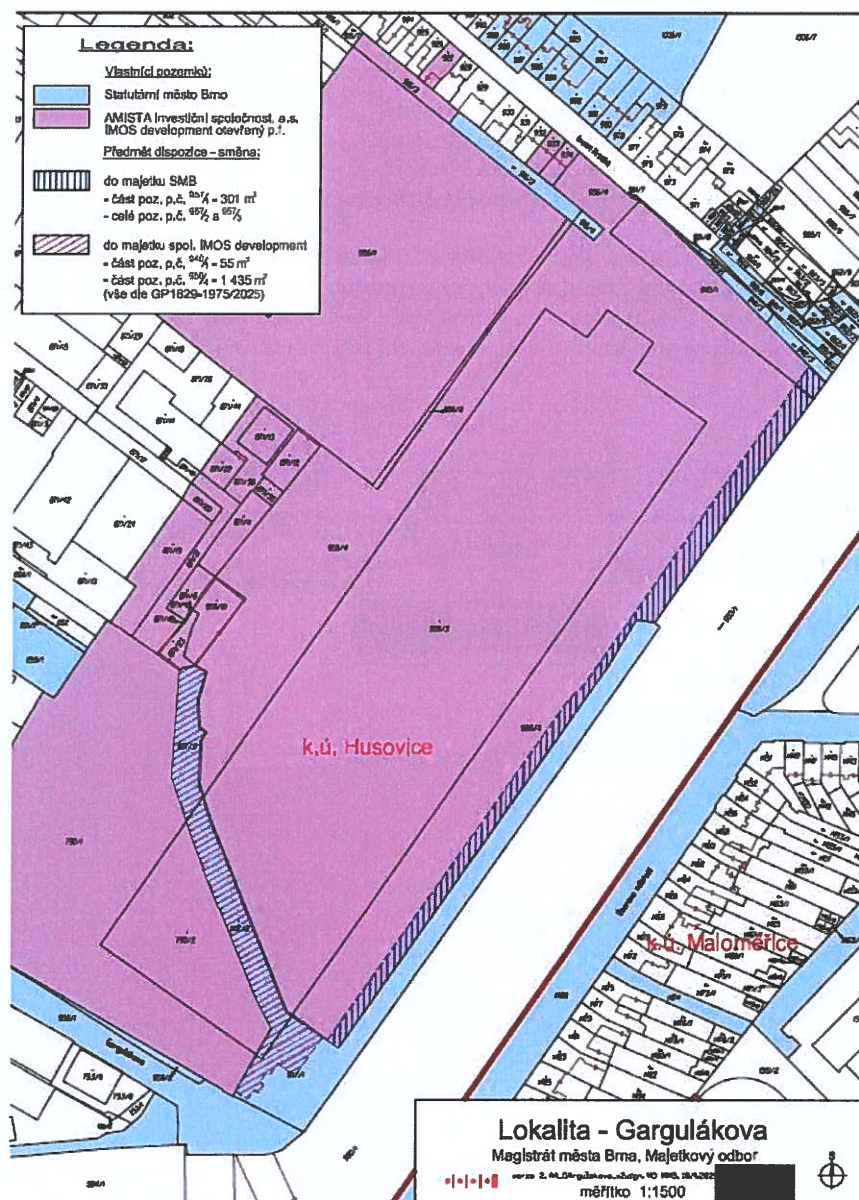
Seznam souřadnic OS-JTSO									
Číslo bodu	Souřadnice pro záměr do OS	Souřadnice určené měřením	Pozemky						
	Y	X	Kód kv.	Y	X				
173-027	995961.19	1159403.17	0	995961.20	1159403.15	zastav. plocha			
174-04	995925.53	1159395.84	5						
301-299	995941.13	1159375.74	3						
301-316	995983.29	1159393.18	3						
315-77	995760.65	1159161.01	6	995760.69	1159161.00	dubové lesy			
315-97	995780.86	1159140.94	0						
1	995930.87	1159393.04	5			zastav. plocha			
2	995940.13	1159395.21	3			zastav. plocha			
3	995945.65	1159392.17	3			zastav. plocha			
4	995946.47	1159395.69	3			zastav. plocha			
5	995949.75	1159394.89	3			zastav. plocha			
6	995952.16	1159396.42	2			zastav. plocha			
7	995950.78	1159399.40	2			zastav. plocha			
8	995952.69	1159402.10	0			zastav. plocha			
9	995954.07	1159401.12	3			zastav. plocha			
10	995959.34	1159404.33	3			zastav. plocha			
11	995960.29	1159401.37	0	995960.30	1159401.31	zastav. plocha			
12	995962.23	1159394.21	5	995962.30	1159394.22	zastav. plocha			
13	995948.07	1159393.06	3			zastav. plocha			
14	995942.16	1159393.27	3			zastav. plocha			
15	995765.20	1159155.50	6	995765.20	1159155.47	dubové lesy			
16	995770.57	1159161.71	0	995770.60	1159161.72	dubové lesy			

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemků určeny měřením v terénu bodů pro zápis do katastru nemovitostí upravují podle dosavadního určení hranice katastrální body a kódů charakteristiky kvality souřadnic vyjádřených S. Důvodem je nerovnoměrnost úpravy této hranice, ke kterému je nutné dodat bodů pro zajištění přesnosti měření na jejím průběhu (S 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

*) bod chráněn strom. chráněn

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků		Geometrický plán ověřený autorizovaným inženýrem		Seznam měřičů autorizovaný technický inženýr	
Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX		Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX		Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	
Číslo políčky rejstříku autorizovaných autorizovaných inženýrů: 2785		Číslo políčky rejstříku autorizovaných autorizovaných inženýrů: 2785		Číslo políčky rejstříku autorizovaných autorizovaných inženýrů: 2785	
Dne: 15. května 2025 Číslo: 403/2025		Dne: 22. května 2025 Číslo: 688/2025		Dne: 22. května 2025 Číslo: 688/2025	
Náležitosti a předmět odpovědi povolení předložen		Náležitosti a předmět odpovědi povolení předložen		Náležitosti a předmět odpovědi povolení předložen	
Vyhotovitel: ADITIS Ing. Jaroslav 1967/70 623 00 Brno		Katastrální úřad místní a oddělení parcel		Katastrální úřad místní a oddělení parcel	
Číslo plánu: 1829-1975/2025		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-946/2025-702 2025.05.22 12:23:38 +02'00'		Číslo plánu: 1829-1975/2025	
Obec: Brno-město					
Katastrální úřad: Husovice					
Mapový list: Blansko 8-9/4 I					
Důvodem k vydání plánu byla podání majitelů pozemků a jejich souhlas s provedením měření a zhotovením plánu v elektronické podobě a jeho vložení do katastrálního úřadu.					





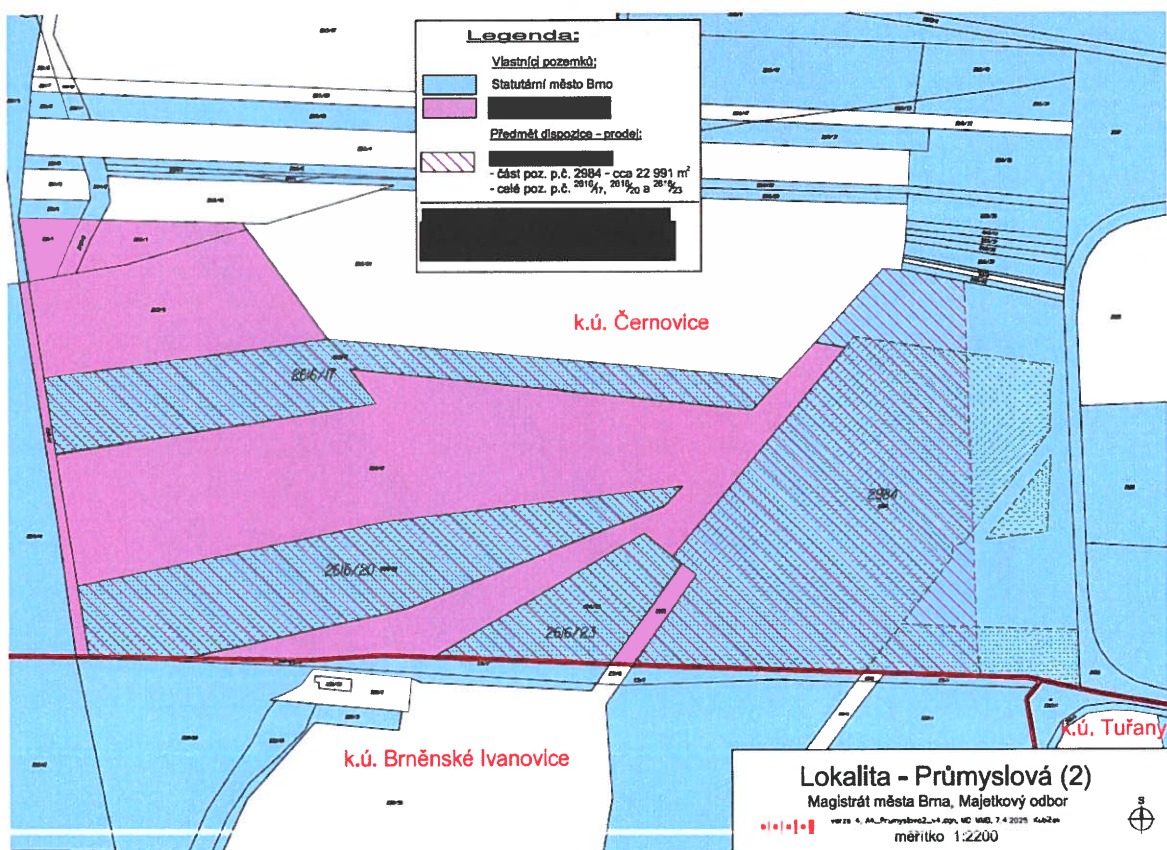
(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne
Mgr. Drahomíra Kutá, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 207,
tel. 542173543, kuta.drahomira@brno.cz)

4. zpeněžení (prodej) pozemků:

- p.č. 2616/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9333 m²
- p.č. 2616/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 11156 m²
- p.č. 2616/23 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3787 m²
- části p. č. 2984 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 22991 m²

vše v k.ú. Černovice

formou veřejné elektronické dražby podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, zajišťované prostřednictvím Realitní společnosti města Brna a.s. (IČO: 07379161, sídlo: Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno) s tím, že vyvolávací cena bude stanovena na základě znaleckého posudku za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 74.496.770 Kč (včetně DPH).



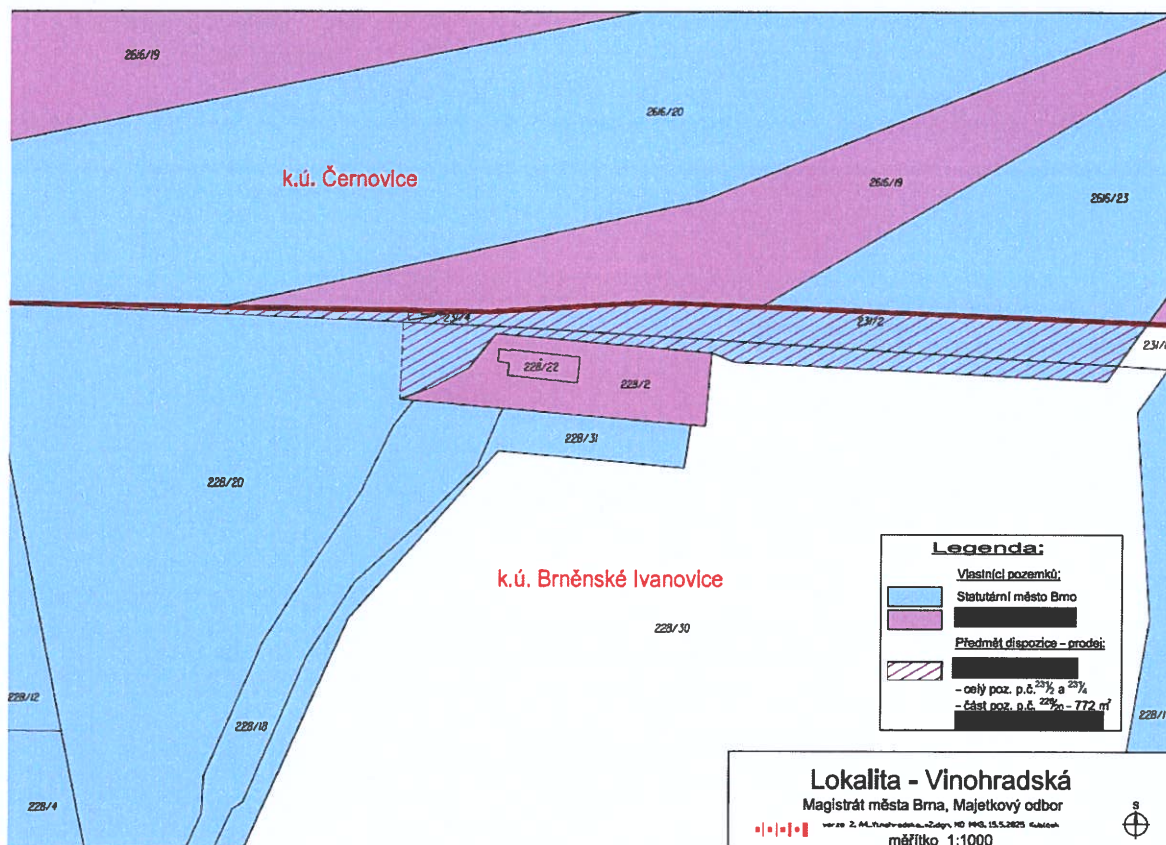
(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne JUDr. Marcela Rutarová, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 252, tel. 542173097, rutarova.marcela@brno.cz)

5. zpeněžení (prodej):

- pozemku p.č. 231/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1388 m²
- pozemku p.č. 231/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10 m²
- části pozemku p.č. 228/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 772 m²

vše v k.ú. Brněnské Ivanovice

formou veřejné elektronické dražby podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, zajišťované prostřednictvím Realitní společnosti města Brna a.s. (IČO: 07379161, sídlo: Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno), vyvolávací cena bude stanovena na základě ocenění pozemku za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 3.906.000 Kč (včetně DPH).



(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne JUDr. Marcela Rutarová, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 252, tel. 542173097, rutarova.marcela@brno.cz)

Vyjádření a případné dotazy zasílejte na adresu pracovníka uvedeného pod příslušným bodem

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Mgr. Nikol Wagnerová
Organizace:	Statutární město Brno, Magistr
Sériové č. cert.:	23667270
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	20.10.2025 11:26:45
Důvod:	
Místo:	

Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí MO MMB

Zveřejněno: od: **22 - 10 - 2025**
do: