

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO městská část Řečkovice a Mokrá Hora PODATELNA		
Došlo dne: 18. 11. 2025		
Číslo jednací: 7261/25/2200		
Počet listů podání: 2	Počet příloh: 8	Spisový znak:

Platnost elektronického
podpisu ověřena

B | R | N | O

388/25

Magistrát města Brna
Odbor stavebního řádu

SP. ZN.: OSR/MMB/0484880/2025/KOP
Č. J.: MMB/0563386/2025

VYŘIZUJE: David Kopřiva
TEL./E-MAIL: +420 542 175 438/kopriva.david@brno.cz

Brno 14.11.2025
0512

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA USNESENÍ O ZASTAVENÍ ŘÍZENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

rozhodl

podle ust. § 66 odst. 1 písm. a) správního řádu, že řízení ve věci žádosti o vydání společného povolení na stavbu s názvem

„Bytový dům Žilkova, Brno – Řečkovice, p.č. 3801, 3802/2“,
na ul. Žilkova, pozemek parc. č. 3801, 3802/2, 3880/1 v katastrálním území Řečkovice, obec Brno,

o které požádal dne 02.10.2025 stavebník, kterým je společnost LEOM s.r.o., IČO 28498208, se sídlem Matulkova č.p. 1683/13, Královo Pole, 61200 Brno, kterého zastupuje Mgr. Ing. Ondřej Dlouhý, IČO 75416212, Opletalova č.p. 600/6, Brno-město, 602 00 Brno,

zastavuje,

neboť žadatel vzal svoji žádost zpět.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je společnost LEOM s.r.o., IČO 28498208, se sídlem Matulkova č.p. 1683/13, Královo Pole, 612 00 Brno.

Odůvodnění

Žadatel, kterým je společnost LEOM s.r.o., IČO 28498208, Matulkova č.p. 1683/13, Královo Pole, 612 00 Brno, kterého zastupuje Ondřej Dlouhý, IČO 75416212, Opletalova č.p. 600/6, Brno-město, 602 00 Brno, podal dne 31.8.2020 žádost o vydání společného povolení na stavbu s názvem: „Bytový dům Žilkova, Brno – Řečkovice, p.č. 3801, 3802/2“. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Žádost byla podána u stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora dne 31.8.2020. Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 25/2023, kterou se

mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna. Touto změnou přešla veškerá agenda stavebních úřadů na území města Brna z úřadů městských částí na Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, který nyní vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu podle nového stavebního zákona, a to i ve věcech, které byly zahájeny před účinností tohoto zákona. Z tohoto důvodu v řízení sp. zn.: OSR/MMB/0484880/2025/KOP (původní spis. Zn.: MCBRMH/007045/21/2100/PALU) zahájeném dne 31.08.2020 u stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora vydává rozhodnutí Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna.

Dle ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Za den nabytí účinnosti se dle ust. § 334a odst. 3 věty druhé nového stavebního zákona považuje 1. červenec 2024.

Poučení

Proti tomuto usnesení se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení usnesení, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu. Podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu nemá podané odvolání proti tomuto usnesení odkladný účinek.

Ing. Hana Nosálová
vedoucí obvodu III stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu

DORUČÍ SE

Podle § 94 k písm. a) stavebního zákona – stavebník

- Ondřej Dlouhý, IDDS: 583ffu5
místo podnikání: Opletalova č.p. 600/6, Brno-město, 602 00 Brno
Zastoupení pro: LEOM s.r.o., IDDS: j2gh8bu
sídlo: Matulkova č.p. 1683/13, Královo Pole, 612 00 Brno

Podle § 94 k písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- Statutární město Brno, městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, IDDS: py6bvvq
sídlo: Palackého nám. 11, 621 00 Brno

- Statutární město Brno, Úřední deska, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

Podle § 94 k písm. d) stavebního zákona – vlastník pozemku, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

- EG. D, s.r.o., IDDS: b4gxi9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
- Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4 – Krč
- Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno

dotčené správní úřady

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábekova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova č.p. 949/67, 601 67 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno
- Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2 – Nové Město
- Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Oddělení životního prostředí a dopravy, IDDS: py6bvvq
sídlo: Palackého nám. 11, Řečkovice a Mokrá Hora, 621 00 Brno

ostatní

- Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, IDDS: zspmaix,
sídlo: Kounicova č.p. 1013/16a, Veveří, 602 00 Brno
- Statutární město Brno, Úřední deska, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
- Statutární město Brno, městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, úřední deska,
IDDS: py6bvvq, sídlo: Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Pro účastníky řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí (doručuje se prostřednictvím veřejné vyhlášky na úřední desce)

- Pozemek parc. č. 3789/1, 3789/2, 3790/2, 3793/3, 3794/2, 3796, 3797, 3800, 3802/1, 3802/3, 3802/4, 3802/5, 3802/6, 3803/1, 3803/5, 3803/6, 3803/7, 3803/8, 3804, 3805/1, 3806/2, 3806/6, 3806/8, 3806/9, 3806/11, 3806/12, 3806/16, 3806/17, 3806/18, 3806/19, 3810/2, 3812/ 2, 3812/4, 3813/3, 3814/3, 3815/2, 5311/2, 5312/2, 5313/2, 5314/2, 5315/2, 5316/2, 5317/2, 5318/2, 5320/1, 5320/2, 5322/1, 5322/2, 5323/1, 5324/2, 5329/1, 5329/46, 5342 v katastrálním území Řečkovice
- stavba č.p. 1068, 2294, 1993, 2090, 2233, 1043, 2079, 2087, 2216, 2065, 1971, 2049, 1967, 1970, 2140, 1983, 1985, 1973, 1974, 2056, 1994

SPIS

Úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejně vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne: 19 -11- 2025

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 19 -11- 2025

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

Úřadu městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Veřejnou vyhlášku vyvěste pro informaci na úřední desku Úřadu městské části města Brna, Brno – Řečkovice a Mokrá Hora po dobu 15 dnů po dni vyvěšení. Poté ji ihned s doložkou o vyvěšení na úřední desce vraťte Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna

Vyvěšeno dne: 19 -11- 2025

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 19 -11- 2025

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne: